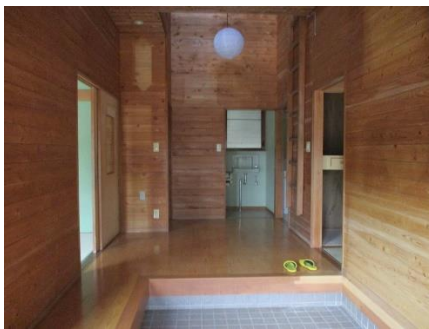


様式第 2 号

鹿沼市空き家バンク登録カード

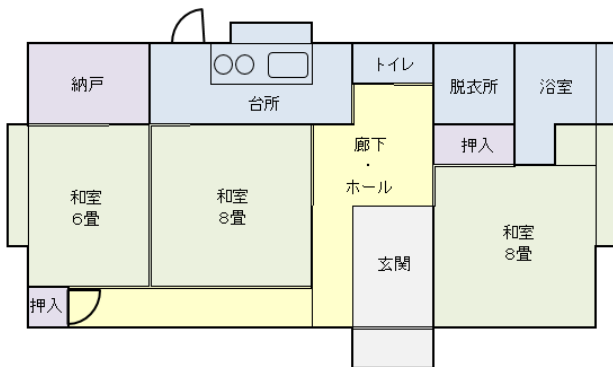
		登録 No.	198			
物件所在地	鹿沼市 上南摩町		地区名	南摩地区		
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)					
賃貸又は売却	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接		
希望価格	賃貸( 8 万 )円/月 ※敷金が 2 か月分かかります					
土地面積(公簿)	600 m <sup>2</sup> ( 181 坪)		都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input checked="" type="checkbox"/> 都計外		
地目(公簿)	宅地		利用用途	宅地		
用途地域	—		立地適正化	—		
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	敷地南側が接道	
土地特記事項	※土砂災害警戒区域内に所在します。					
建物の概要	構造・用途	木造 2 階建・住宅		建築年等	平成 4 年築	
	建物面積	1 階: 79.24 m <sup>2</sup> ( 23.9 坪)    2 階 27.32 m <sup>2</sup> ( 8.25 坪)				
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間( 8 )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 和室( 6 )畳 <input type="checkbox"/> 和室( 8 )畳			
			※屋根裏部屋あり			
		2 階				
	補修の要否	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中				
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 購入者負担 <input checked="" type="checkbox"/> その他( 要相談 )				
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置( 4 )年 <input type="checkbox"/> その他(    )					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他(    )	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他(    )		
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他(    )	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式		
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他( 沢水引込 )	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 3 )台[内車庫(    台 )]		
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> ( その他 )	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 6.5 )m <sup>2</sup> 程度 <input type="checkbox"/> 無		
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他(    )	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	テレビ	<input checked="" type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他(    )	その他			
主要な施設までの距離	<table border="0"> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで( 7.2 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで( 14.6 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (南摩郵便局)まで( 4.6 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (上南摩小学校)まで( 0.5 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行栗野支店)まで( 5.1 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで( 5.7 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで( 5.9 )km                 </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで( 10 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (南摩コミセン)まで( 5.3 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで( 9.2 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (南摩中学校)まで( 3.9 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで( 4.4 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで( 5.7 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで( 5.3 )km                 </td> </tr> </table>				<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで( 7.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで( 14.6 )km <input checked="" type="checkbox"/> (南摩郵便局)まで( 4.6 )km <input checked="" type="checkbox"/> (上南摩小学校)まで( 0.5 )km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行栗野支店)まで( 5.1 )km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで( 5.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで( 5.9 )km	<input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで( 10 )km <input checked="" type="checkbox"/> (南摩コミセン)まで( 5.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで( 9.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (南摩中学校)まで( 3.9 )km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで( 4.4 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで( 5.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで( 5.3 )km
<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで( 7.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで( 14.6 )km <input checked="" type="checkbox"/> (南摩郵便局)まで( 4.6 )km <input checked="" type="checkbox"/> (上南摩小学校)まで( 0.5 )km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行栗野支店)まで( 5.1 )km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで( 5.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで( 5.9 )km	<input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで( 10 )km <input checked="" type="checkbox"/> (南摩コミセン)まで( 5.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで( 9.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (南摩中学校)まで( 3.9 )km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで( 4.4 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで( 5.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで( 5.3 )km					
特記事項 ・ アピールポイント	自然豊かな上南摩町にある賃貸物件。1 キロ圏内に「スノーピーク鹿沼キャンプフィールド&スパ」が所在しており、温泉・キャンプ施設があります。ロジック風の建物のため、住宅でありながらキャンプ感も味わえます。 ※敷金(家賃 2 か月分)を居住前に支払う必要があります。 ※敷地の山側を所有者が使用するため、一部貸し出す敷地内を使用いたします。					

<写真>

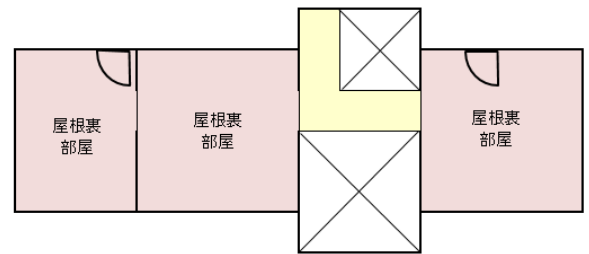




<間取り>



1階



2階

## <位置図>



### 担当不動産業者

所在地 〒322-0028 栃木県鹿沼市栄町 2-12-29

業者名 曙コンサルティング合同会社

連絡先 TEL:0289-65-4384 FAX:0289-78-5146