

様式第2号

鹿沼市空き家バンク登録カード

		登録 No.	250	
物件所在地	鹿沼市 茂呂		地区名 北犬飼地区	
物件の区分	<input type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input checked="" type="checkbox"/> 空き地(土地)			
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	売却(200 万)円			
土地面積(公簿)	133.95 m ² (40.4 坪)	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)	宅地	利用用途	宅地	
用途地域	準工業地域	立地適正化		
建ぺい率	60%	容積率	200%	
		接道状況	敷地南側が接道している	
土地特記事項				
建物の概要	構造・用途	建築年等		
	建物面積			
	間取り	1階		
		2階		
	補修の要否			
	補修の費用負担			
利用状況				
設備状況	電気	<input type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂	
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()	駐車場	
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()	物置	
	電話		庭	
	テレビ		その他	
主要な施設までの距離	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで(5.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼IC)まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (北犬飼郵便局)まで(1.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (さつきが丘小学校)まで(2.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼東支店)まで(4.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(2.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(5.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (北犬飼コミセン)まで(0.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(5.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (北犬飼中学校)まで(1.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(0.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(3.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(1.0)km 			
特記事項 ・ アピールポイント	鹿沼インターチェンジから2キロ圏内にある更地の宅地物件。鹿沼中心地や宇都宮中心地からの中間地にあり、両方の地への行き来がしやすいです。敷地が40坪と小さいですが、コンパクトに暮らしたい方にはおすすめです。			

<写真>



赤枠内が売却対象の敷地です。





<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0063 栃木県鹿沼市戸張町 1808

業者名 カキセイ不動産

連絡先 TEL:0289-65-1969 FAX:0289-62-3215