

◆市営住宅等の施設概要一覧

(令和 6 年 6 月 1 日現在)

住宅名	住所	構造	戸数	建設年度
睦町	鹿沼市睦町 320	中耐 3 階	9 3	S58~60
下横町	下横町 1302-5	中耐 5 階	1 8	H13
下田町	下田町 2 丁目 1405-5	高耐 7 階	2 5	H14
貝島町東	貝島町 652	中耐 5 階	4 0	S45~46
貝島町西	貝島町 5025-1	中耐 5 階	2 0	S51
		中耐 3 階	1 2	S52
日吉町南	日吉町 640	中耐 4 階	3 3	H6
		中耐 3 階	2 6	
日吉南 LSA		鉄筋コンクリート 2 階	1	H6
上殿町	上殿町 927-1	中耐 4 階	3 2	S62
みなみ町	みなみ町 8-15.17.21	中耐 5 階	1 6 0	S48~53
		中耐 4	2 4	S54
東町	東町 1 丁目 6-1.4.9	中耐 4 階	7 2	H4
緑町東	緑町 1 丁目 10-2	中耐 4 階	2 4	H9
		耐火 2 階	8	
緑町西	緑町 1 丁目 6-4.2	中耐 4 階	5 6	H9
坂田山	坂田山 2 丁目 171	中耐 3 階	5 4	S55~57
西茂呂	西茂呂 3 丁目 28-2	中耐 3 階	7 2	H2
		木造 2 階	1 8	H3
府中町	府中町 393-7	高耐 6 階	3 0	H17
西鹿沼町	西鹿沼町 160-1	高耐 6 階	3 0	H21
仲町	口栗野 919-3	簡耐 2 階	1 5	S55~56
仲町第 2	口栗野 918-1	木造 2 階	1 1	S57~58
下町	口栗野 805-1	耐火 2 階	8	S60
		中耐 3 階	1 2	S61
従業員用住宅	口栗野 644-3.4	木造平屋	8	H14
若年勤労者専用住宅	口栗野 642-5.6.7.8	木造平屋	4	H21

一般市営住宅以外の市営住宅

高齢者専用住宅

【特徴】

市役所高齢福祉課と連携した住宅で、緊急通報システムが設置されており、生活援助員により、生活アドバイスが受けられる

【戸数】

2 団地 3 9 戸（日吉南市営住宅 1 5 戸 緑町西市営住宅 2 4 戸）

【一般市営住宅との相違点】

一般市営住宅の入居条件の他に、次の 2 点があります。

- ・対象世帯が単身者の場合 6 0 歳以上、夫婦の場合はいずれか一方が 6 0 歳以上、兄弟等の親族関係の場合は両方とも 6 0 歳以上であること。
- ・自立して生活が営めること。

障害者優先住宅

【特徴】

バリアフリー化された住宅

【戸数】

3 団地 1 3 戸（睦町 3 戸 緑町西 8 戸 西茂呂 2 戸）

【一般市営住宅との相違点】

身体障害者がいる世帯を優先。ただし、優先住宅の募集の際に希望する障害者がいない場合は、一般市営住宅の抽選と同様に行う。

生活援助員特定公共賃貸住宅

【特徴】

高齢者専用住宅入居者への生活援助員が賃貸する住宅

【戸数】

1 団地 1 戸 日吉南

【一般市営住宅との相違点】

生活援助員の選定は市役所高齢福祉部門で行う。

家賃は一律。

市営住宅敷地内 公園及び設置遊具一覧

別紙 2 - 3

市営住宅名	設置場所	遊具類	数量	備考
①睦町	1・2号棟と3・4号棟の間	水のみ場	1	使用不可
		ベンチ	2	使用不可
	5号棟と8号棟の間	水飲み場	1	使用不可
		ベンチ	1	
	10号棟の南側	ベンチ	1	使用不可
		鉄棒	1	
	11号棟の南側	ぶら下がり鉄棒	1	
	16号棟の南側	水飲み場	1	使用不可
ベンチ		1	使用不可	
②東町	1号棟と2・3号棟の間	ジャングルジム（すべり台付き）	1	
		ぶら下りタイヤ	1	
		ベンチ	2	
		砂場	1	
③緑町東	2号棟南側の岡の上	スプリング遊具	1	
		ブランコ	2	
④西茂呂	9・10号棟の北側	シーソー	1	
		ベンチ	2	
	11号棟の北側	ベンチ	4	
		スプリング遊具	3	
12号棟の北側	屋根付きテーブルベンチ	1		
	トンネル遊具	2		
⑤上殿町	1号棟と2号棟の間	ベンチ	2	
		ジャングルジム（すべりだい付）	1	
⑥仲町	南側	ブランコ（1）	1	
		2連鉄棒（1）	1	
		シーソー（1）	1	
		すべり台（1）	1	
⑦下町	2号棟南西側	水飲場（1）	1	使用不可
		ブランコ（1）	1	
		すべり台（1）	1	
		砂場（1）	1	
		3連鉄棒（1）	1	
ベンチ（5）	5			
水飲場（1）	1	使用不可		

市営住宅各団地駐車場台数

団地名	駐車場台数
睦町市営住宅	96
下横町市営住宅	18
下田町市営住宅	25
貝島町西市営住宅	32
日吉町南市営住宅	59
上殿町市営住宅	32
みなみ町市営住宅	248
東町市営住宅	88
緑町東市営住宅	34
緑町西市営住宅	56
坂田山市営住宅	54
西茂呂市営住宅	106
仲町市営住宅	16
仲町第2市営住宅	12
口栗野下町市営住宅	35
府中町市営住宅	32
西鹿沼町市営住宅	30
従業員用住宅	8
若年勤労者用住宅	4
計	985