

市営住宅管理戸数(令和6年4月1日現在)

別紙5

団地名	建設年度	棟数	管理戸数									入居数	空家戸数			入居率
			木造	簡平	簡二	低耐	中耐	高耐	計	内高齢者専用	内障害者優先		内政策空家	内緊急入居用		
睦町	S58～60	17					93		93		3	71	22	0	0	76.3%
下田町 (更新住宅)	H12	1						25	25			25	0	0	0	100.0%
貝島町東	S45～46	2					40		40			14	26	26	0	35.0%
貝島町西	S51～52	2					32		32			21	11	11	0	65.6%
府中町	H16	1						30	30			30	0	0	0	100.0%
西鹿沼町	H22	1						30	30			29	1	0	0	96.7%
日吉町南	H5	4					59		59	15		51	8	0	1	86.4%
坂田山	S55～57	3					54		54			31	23	5	0	57.4%
上殿町	S63	2					32		32			26	6	0	0	81.3%
みなみ町	S48～54	8					184		184			83	101	99	2	45.1%
東町	H3	3					72		72			59	13	0	0	81.9%
緑町西	H8	2					56		56	24	8	49	7	0	0	87.5%
緑町東	H8	2				8	24		32			29	3	0	0	90.6%
西茂呂	H1～2	21	18				72		90		2	65	25	0	1	72.2%
下横町 (従前居住者用住宅)	H12	1					18		18			18	0	0	0	100.0%
口栗野仲町	S55～56	3			15				15			7	8	7	1	46.7%
口栗野仲町第2	S57～58	2	11						11			6	5	5	0	54.5%
口栗野下町	S60～61	2				8	12		20			11	9	0	0	55.0%
小計		77	29	0	15	16	748	85	893	39	13	625	268	153	5	70.0%
日吉町南 生活援助員(LSA) 特定公共賃貸住宅	H5	1				1			1			1	0	0	0	100.0%
従業員用住宅	H14	8	8						8			6	2	0	0	75.0%
若年勤労者用住宅	H21	4	4						4			2	2	0	0	50.0%
合計		90	41	0	15	17	748	85	906	39	13	634	272	153	5	70.0%

* 西茂呂の棟数は、木造が9棟、中耐が12棟

* は、募集を止めている住宅

* 政策空家とは・・・耐用年数が間もなく終了する市営住宅は、用途廃止とするため新たな公募を停止し、全ての空室を政策空家として管理する。このほか、一部孤独死等による家財残留や、修繕費が高額等の空家を含む。