

様式第 2 号

鹿沼市空き家バンク登録カード

		登録 No.	256	
物件所在地	鹿沼市 上殿町		地区名 北押原地区	
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)			
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	売却(1000 万)円			
土地面積(公簿)	269.38 m ² (81.4 坪)	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)	宅地	利用用途	事務所	
用途地域	第一種住居地域	立地適正化		
建ぺい率	60%	容積率	200%	
		接道状況	敷地東側で接道している	
土地特記事項				
建物の概要	構造・用途	軽量鉄骨造平屋建・事務所	建築年等 平成 16 年築	
	建物面積	1 階: 48.60 m ² (14.7 坪)		
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所 <input checked="" type="checkbox"/> 控室 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ	
		2 階		
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		
補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()			
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(10)年 <input type="checkbox"/> その他()			
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂	
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(6)台[内車庫(台)]
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> (その他)	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有()m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	庭	
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	その他	
主要な施設までの距離	■(東武縦山駅)まで(1.9)km ■(JR 鹿沼駅)まで(4.3)km ■(鹿沼 IC)まで(6.3)km ■(北押原コミセン)まで(1.5)km ■(縦山郵便局)まで(1)km ■(上都賀総合病院)まで(2.5)km ■(北押原小学校)まで(1.2)km ■(北押原中学校)まで(0.8)km ■(足利銀行鹿沼支店)まで(2.4)km ■(コンビニ)まで(1)km ■(スーパー)まで(0.6)km ■(ドラッグストア)まで(1.4)km ■(ホームセンター)まで(2.2)km ■(ガソリンスタンド)まで(0.4)km			
特記事項 ・ アピールポイント	例幣使街道沿いにある平屋建ての事務所。平成 16 年築のため、建物自体の損傷は少ない状態です。敷地面積も大きく自動車が 6 台ほど駐車できるスペースがあります。また、プレハブ物置が 2 棟(2 畳、3 畳)ございます。 ※天井板取り外し(結露により撤去)しており、補修は買主様負担となります。 ※建物内にある残置物は引き渡し時まで片付けいたします。			

<写真>



建物内にある荷物については引き渡し時まで撤去いたします

<間取り>



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0029 栃木県鹿沼市西茂呂 4-17-21

業者名 かとう不動産企画室

連絡先 TEL:0289-74-7110 FAX:0289-77-7612