

鹿沼市空き家バンク物件登録申込書

年 月 日

鹿沼市長 宛

住 所

申込者 氏 名

電話番号

鹿沼市「空き家バンク」実施要領に定める趣旨等を理解し、同要領第 4 条第 1 項の規定により、次のとおり「空き家バンク」へ登録を申し込みます。

1. 契約交渉について、次のうち(①直接型・②間接型)を選択します。

①直接型：契約交渉に関わる全てについて、所有者等と利用者との間で責任を持って行います。

②間接型：契約交渉に関わる全てについて、次の不動産業者の仲介により行います。

ア 既に仲介業者があるとき

不動産業者名 ()

住所 () 連絡先 (— —)

イ 仲介業者がないとき

市と空き家バンクに係る協定を結んだ不動産業者の団体に依頼します。

2. 登録内容は別紙「鹿沼市空き家バンク登録カード」(様式第 2 号) 記載のとおりです。

3. 添付書類は以下の通りです。

(1) 本人確認書類(運転免許証等)の写し

(2) 平面図等間取りが確認できる書類

(3) 位置図

(4) その他市長が必要と認める書類

(裏)

鹿沼市長 様

私は、鹿沼市空き家バンクへの空き家等の登録に当たり、事業の趣旨を理解し次の事項について同意し、又は誓約した上で申し込みます。

- 1 登録した空き家等の情報の一部（所在地、物件の概要及び写真）について、ホームページ、広報紙等で一般に公開されることに同意します。
- 2 空き家等の利活用希望者及び仲介業者に対して、登録された情報を提供されることに同意します。
- 3 都市建設部建築課が、鹿沼市空き家バンク登録申込物件や所有者等の調査を行うこと、調査に必要な範囲において官公署等に対して書類の閲覧若しくは資料の提出を求めることに同意します。
- 4 申込書記載事項に偽りはなく、鹿沼市「空き家バンク」実施要領を遵守するとともに、空き家の利活用希望者との誠意ある交渉及び契約に臨み、交渉及び契約に関する問題が起きた場合は、私と空き家の利用希望者との間で解決することを誓約します。
- 5 空き家バンクの利用を通じて得られた利用登録者の情報を適正に利用し、決して他の目的に利用しないことを誓約します。
- 6 暴力団員でないことを誓約します。

年 月 日

同意者・誓約者 住 所
(所有者)

フリガナ

氏 名

(生年月日 年 月 日)

注意事項

鹿沼市では、情報の紹介や必要な連絡調整等を行いますが、「所有者等」「利活用希望者」間で行う物件の賃貸・売買に関する交渉契約等に関しての仲介行為は行っていません。これらの争いについては、当事者間において責任を持って解決してください。

仲介を希望される方には市と空き家バンクに係る協定を結んだ宅地建物取引業者の団体の仲介をあつせんします。

なお、前述の団体へ依頼した場合、仲介に係る報酬については、宅地建物取引業法(昭和27年法律第176号)第46条第1項の規定に基づく額の範囲となります。