

記 載 例

【様式A05】

開発行為に関する設計説明書

設計の方針	・開発区域は鹿沼市〇〇町字△△100番1外3筆であり、20区画の宅地造成を行う。 ・開発道路は、幅員6.0mのアスファルト舗装とし、南側の市道■■号線に接続させる。 ・雨水処理は、道路内に雨水浸透槽3基を設置し、地下浸透とする。 ・汚水処理は、公共下水道接続とする。 ・上水道は、公共水道から給水する。							
	※設計内容について記載（箇条書き可）							
工区計画	工 区 名	工 区 面 積	着手予定年月日	完工予定年月日				
	鹿沼市〇〇町字△△100番1外3筆	(実測) 4,808.82㎡	令和〇年〇月〇日	令和×年×月×日				
開発区域内地域の土地の現況	区 域 区 分		用 途 地 域		その他の地域地区			
	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ その他の都市計画区域 ☐ 準都市計画区域 ☐ その他の区域		第一種住居地域					
	地 目	宅 地	農 地	山 林	公共施設用地	その他	合 計	
	※公簿上の地目、面積	面積	204 ㎡	4,655 ㎡	㎡	㎡	80 ㎡	4,939 ㎡
	比 率	4.13 %	94.25 %	%	%	1.62 %	100.0 %	
土地利用計画	宅地用地		公共施設用地 ①	公益施設用地 ②	その他	合 計		
	面積	3,753.42 ㎡	1,050.30 ㎡	5.10 ㎡	㎡	4,808.82 ㎡		
	比 率	78.05 %	21.84 %	0.11 %	%	100.00 %		
公共施設の整備計画	道路用地		排水施設用地	公園・緑地等用地	その他	合 計 ①		
	※公共施設：道路（開発道路、道路後退部分）、水路、雨水浸透槽、調整池、公園（緑地、空地）、防火水槽 等		※浄化槽は排水施設に含めない。また、浸透槽の面積は（ ）でくくり、面積合計に含めない。		※防火水槽、道路後退等（防火水槽の面積は（ ）でくくり、面積合計に含めない。）			
	面積	900.30 ㎡	(313.00) ㎡	150.00 ㎡	㎡	1,050.30 ㎡		
	比 率	85.72 %	— %	14.28 %	%	100.00 %		
公益施設の整備計画	施 設 名	ゴミステーション ※ゴミステーションは公益施設欄に記入		※合計①及び②(㎡)は、土地利用計画欄の公共施設用地欄①及び公益施設用地欄②と合うようにする		合 計 ②		
	面積	5.10 ㎡	㎡	㎡	㎡	5.10 ㎡		
	比 率	100.00 %	%	%	%	100.00 %		

工 事 の 設 計	街 区	街区数	街区	最大街区 面 積	m ²	街区最長 辺 長	m	
		最大区画 面 積	221.50 m ²	最小区画 面 積	178.40 m ²	平均区画 面 積	187.67 m ²	
		予定建築 物 名	専用住宅	※予定建築物名は、「専用住宅」、「店舗」、「長屋住宅」等と記載 (宅地分譲の場合は、予定建築物名を「専用住宅」とし、区画数欄に分譲区画数を記載)				
		区 画 数	20 区画					
	道 路	幅員		延長		面積		路面仕上
		6.00 m		131.20 m		900.30 m ²		アスファルト舗装
				m		m ²		
	排 水 施 設	※排水施設欄は、雨水、汚水(し尿雑排水)それぞれの排水施設の内容がわかるように記載すること (表でも箇条書きでも可)						雨水排水施設
								汚水排水施設
		種 類	暗渠型側溝	横断側溝	組合せ式 可変側溝	集水柵	硬質塩化ビニール管	
		材 料	鉄筋コンクリート	鉄筋コンクリート	鉄筋コンクリート	鉄筋コンクリート	硬質塩化ビニール	
		形 状	矩 形	矩 形	矩 形	矩 形	円 形	
		寸 法	300×300	300×300	300×400 300×500	500×500×750 800×800×950	φ100、φ200	
		こ う 配	0.2～2.0%	0.3%	0.3～0.75%		0.5%	
		放 流 先	雨水浸透槽→地下浸透 (※または「区域内道路→雨水管放流」等記載)					
		し 尿 処 理	公共下水道へ接続 (R.O.O 市下水道課協議済)					
		消 防 水 利	既設消火栓あり (R.O.O 消防協議済) (※または「防火水槽 1 基新設」等記載)					
	給 水 施 設	公共水道より給水 (R.O.O 市水道課協議済)						
	地 盤	砂礫層 ※地盤調査結果を参考に記載						
	擁 壁	L型擁壁 (H=500、1000、1250、1500)、宅地境界壁 (H=700、800、900)						
そ の 他 の 施 設	その他構造物	地先境界ブロック、コンクリートブロック積 (2段、3段) メッシュフェンス (H=600)						
	雨水浸透槽	3 基						
	乗入れ	R.O.O 市維持課協議済 ※国県道の場合は鹿沼土木事務所と協議した旨を記載すること						
	ゴミステーション	開発区域内に 1 ヶ所新設 (R.O.O 市資源循環課協議済) (※または「近隣ゴミステーション使用」等記載)						
事 業 費		120,000,000 円 ※事業費は資金計画書と合わせる						
その他参考となる事項								