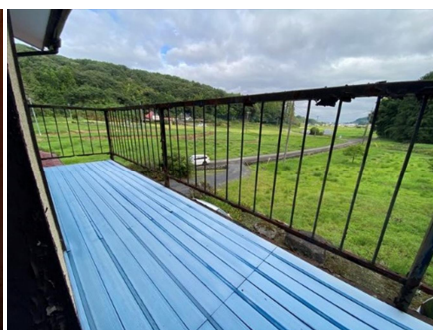
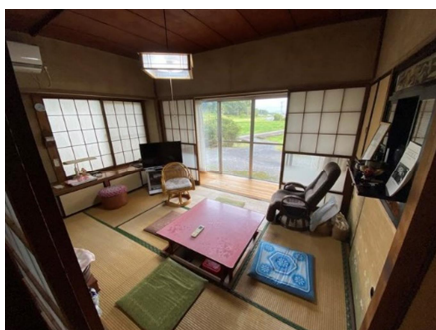
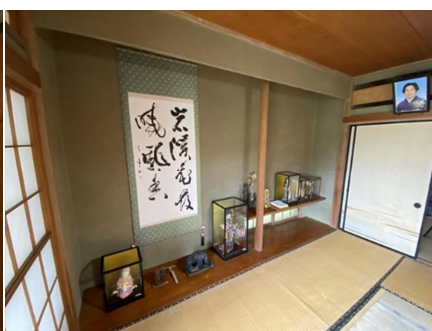
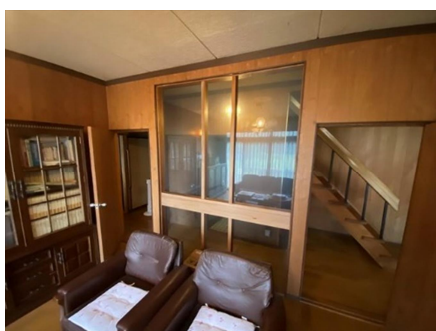
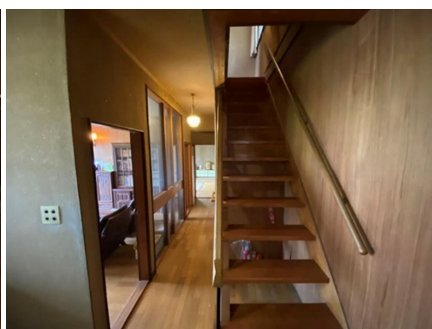
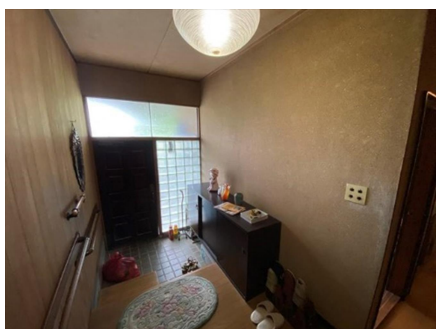


鹿沼市空き家バンク登録カード

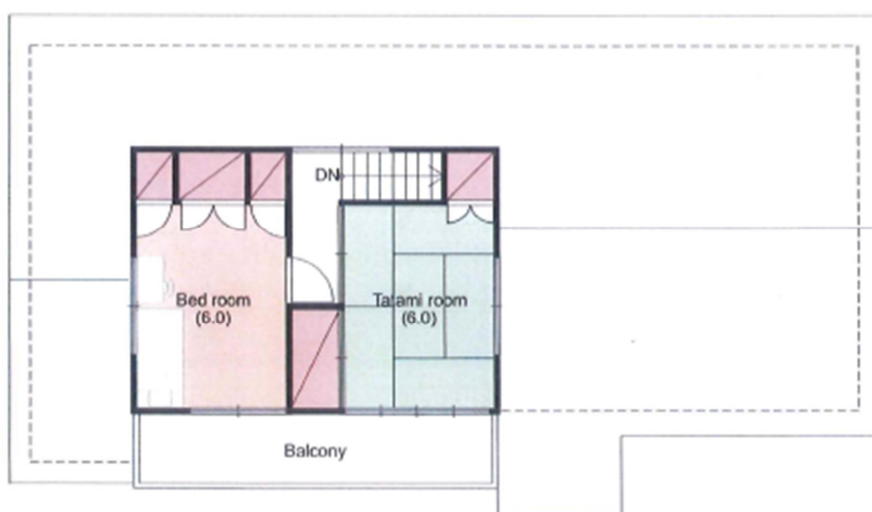
				登録 No.	239	
物件所在地		鹿沼市 西鹿沼町		地区名	鹿沼(中央)地区	
物件の区分		☒ 空き家(建物) ☐ 空き区画(建物の一部) ☐ 空き地(土地)				
賃貸又は売却		☐ 賃貸 ☒ 売却 ☐ どちらでも		契約方法	☐ 直接 ☒ 間接	
希望価格		売却(650 万)円				
土地面積(公簿)		730.57 m ² (221 坪)		都市計画	☐ 市街化 ☒ 市街化調整 ☐ 非線引き ☐ 都計外	
地目(公簿)		宅地		利用用途	宅地	
用途地域		—		立地適正化	—	
建ぺい率		60%	容積率	200%	接道状況	
土地特記事項		約 2,200 m ² (667 坪)の山林も付随します。				
建物の概要	構造・用途		木造 2 階建・住宅		建築年等	昭和 45 年築
	建物面積		1 階: 106.82 m ² (32.3 坪) 2 階 28.98 m ² (8.7 坪)			
	間取り	1 階	☒ 居間(8)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()			
			和室(8)畳 和室(6)畳 和室(6)畳			
		2 階	和室(6)畳 洋室(6)畳			
	補修の要否		☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中			
補修の費用負担		☐ 所有者負担 ☒ 購入者負担 ☐ その他()				
利用状況		☐ 自らが居住 ☐ 別荘 ☐ 放置()年 ☒ その他(令和 5 年 1 月まで居住)				
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ その他()	
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()		トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲取り ☐ 和式 ☒ 洋式	
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		駐車場	☒ 有(8)台[内車庫(2 台)]	
	下水道	☐ 接続済み ☒ 浄化槽(単独) ☐ (その他)		物置	☐ 有()m ² 程度 ☒ 無	
	電話	☐ 接続済み ☐ その他()		庭	☒ 有(450)m ² 程度 ☐ 無	
	テレビ	☐ CATV 接続済み ☐ その他()		その他		
主要な施設までの距離		☒ (東武新鹿沼駅)まで(3.1)km ☒ (鹿沼 IC)まで(9.5)km ☒ (鹿沼郵便局)まで(2.6)km ☒ (中央小学校)まで(2)km ☒ (足利銀行鹿沼支店)まで(2.4)km ☒ (スーパー)まで(2)km ☒ (ホームセンター)まで(3.2)km ☒ (JR 鹿沼駅)まで(3.9)km ☒ (鹿沼市役所)まで(2.3)km ☒ (上都賀総合病院)まで(3)km ☒ (西中学校)まで(1.8)km ☒ (コンビニ)まで(2)km ☒ (ドラッグストア)まで(1.4)km ☒ (ガソリンスタンド)まで(1.6)km				
特記事項 ・ アピールポイント		自然豊かな場所にありながら、駅や公共施設などが近くにあるアクセスの良い鹿沼地区の物件。 敷地面積が 730 m ² もあり、車を複数台駐車してもなお、庭として十分使えるスペースがあります。 また、住宅東側にある離れには 1 階部分には自動車を 2 台分置くことができ、2 階部分には 2 部屋あります。				

〈写真〉





〈間取り〉



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒328-0043 栃木県栃木市境町 19-17

業者名 関東ハウジング(株)

連絡先 TEL:0282-20-5815 FAX:0282-20-5825