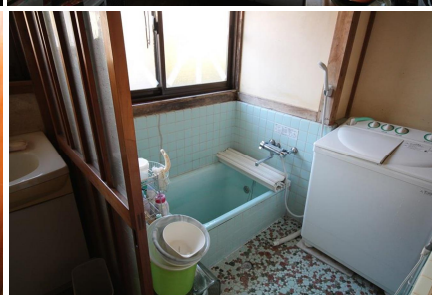
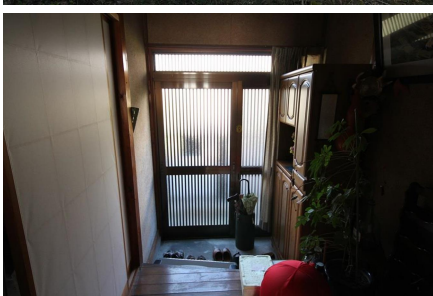


様式第 2 号

鹿沼市空き家バンク登録カード

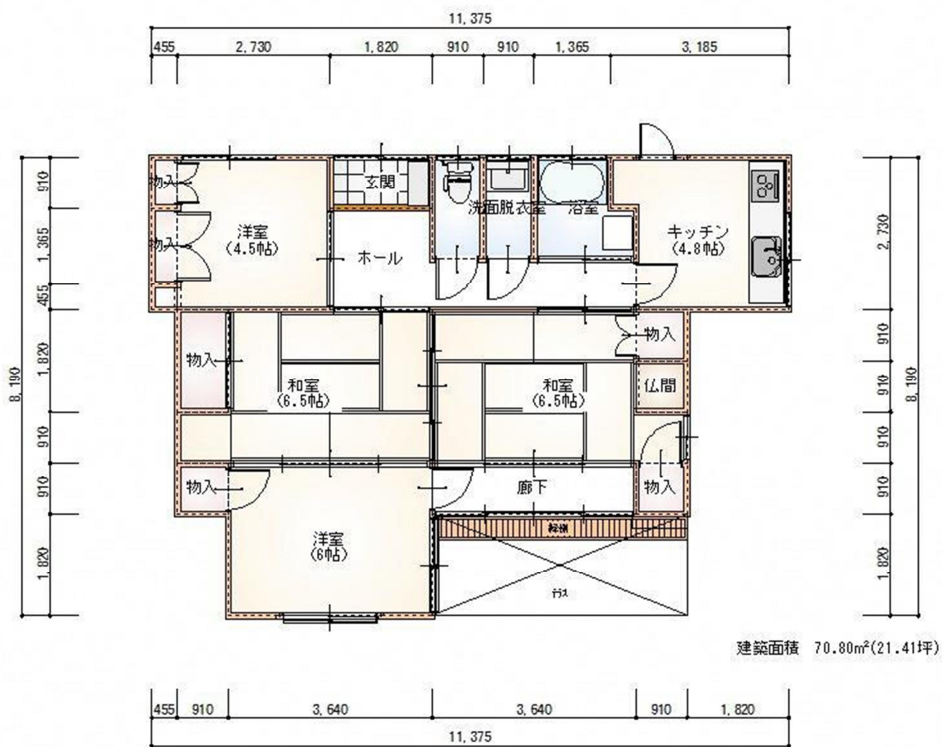
				登録 No.	277	
物件所在地	鹿沼市 貝島町			地区名	鹿沼(東部)地区	
物件の区分	☒ 空き家(建物) ☐ 空き区画(建物の一部) ☐ 空き地(土地)					
賃貸又は売却	☐ 賃貸 ☒ 売却 ☐ どちらでも			契約方法	☐ 直接 ☒ 間接	
希望価格	売却(750 万)円					
土地面積(公簿)	288.52 m ² (87.27 坪)		都市計画	☒ 市街化 ☐ 市街化調整 ☐ 非線引き ☐ 都計外		
地目(公簿)	宅地		利用用途	宅地		
用途地域	第一種低層住居専用地域		立地適正化	居住誘導区域		
建ぺい率	40%	容積率	60%	接道状況	敷地北側、西側で接道	
土地特記事項	※2 項道路への接道のためセットバックが必要です					
建物の概要	構造・用途	木造平屋建・住宅		建築年等	昭和 43 年築(平成 12 年増築)	
	建物面積	1 階: 71.19 m ² (21.53 坪)				
	間取り	1 階	☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ 和室(6.5)畳 和室(6.5)畳 洋室(4.5)畳 洋室(6)畳			
			2 階			
	補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中				
補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 購入者負担 ☐ その他()					
利用状況	☒ 自らが居住 ☐ 別荘 ☐ 放置()年 ☐ その他()					
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		風呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☒ エコキュート	
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り ☐ 和式 ☒ 洋式	
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		駐車場	☒ 有(2)台[内車庫(台)]	
	下水道	☒ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ (その他)		物置	☒ 有(10)m ² 程度 ☐ 無	
	電話	☒ 接続済み ☐ その他()		庭	☒ 有(20)m ² 程度 ☐ 無	
	テレビ	☒ CATV 接続済み ☐ その他()		その他		
主要な施設までの距離	☒ (東武新鹿沼駅)まで(2.3)km ☒ (鹿沼 IC)まで(5.4)km ☒ (緑町郵便局)まで(0.8)km ☒ (東小学校)まで(1.8)km ☒ (足利銀行鹿沼東支店)まで(0.4)km ☒ (スーパー)まで(0.5)km ☒ (ホームセンター)まで(1.2)km ☒ (JR 鹿沼駅)まで(1.3)km ☒ (鹿沼市役所)まで(2.3)km ☒ (上都賀総合病院)まで(1.7)km ☒ (東中学校)まで(0.9)km ☒ (コンビニ)まで(0.8)km ☒ (ドラッグストア)まで(0.5)km ☒ (ガソリンスタンド)まで(1.9)km					
特記事項 ・ アピールポイント	貝島町に所在する平屋建ての物件で、スーパーなどの主要施設が近くにあり、利便性が非常に高いです。屋根付きの洗濯物干し場がついており使い勝手も悪くありません。 ※現在所有者が居住しています。 ※建替え時には道路のセットバックが必要です。					

〈写真〉



現在居住中のため、主要な居室の写真は用意していません。

＜間取り＞



＜位置図＞



担当不動産業者

所在地 〒322-0046 栃木県鹿沼市縦山町 45-1

業者名 丸二産業株式会社

連絡先 TEL:0289-62-2294 FAX:0289-62-2832