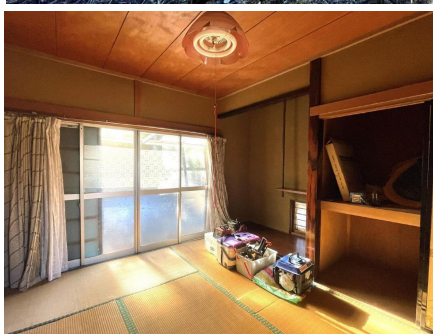


様式第2号

鹿沼市空き家バンク登録カード

				登録 No.	282
物件所在地	鹿沼市 白桑田			地区名	北犬飼地区
物件の区分	☒ 空き家(建物) ☐ 空き区画(建物の一部) ☐ 空き地(土地)				
賃貸又は売却	☐ 賃貸 ☒ 売却 ☐ どちらでも			契約方法	☐ 直接 ☒ 間接
希望価格	売却(150 万)円				
土地面積(公簿)	331 m ² (100.12 坪)		都市計画	☐ 市街化 ☒ 市街化調整 ☐ 非線引き ☐ 都計外	
地目(公簿)	畑		利用用途	宅地	
用途地域	—		立地適正化	—	
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	敷地西側で接道
土地特記事項	地目変更未了。売買契約成立後、売主負担にて変更を行います。				
建物の概要	構造・用途	木造平屋建・住宅		建築年等	昭和49年築
	建物面積	1 階: 61.97 m ² (18.74 坪)			
	間取り	1 階	☒ 居間(6)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ		
			和室(6)畳 和室(6)畳		
		2 階			
	補修の要否	☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中			
補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 購入者負担 ☐ その他()				
利用状況	☐ 自らが居住 ☐ 別荘 ☒ 放置(10)年 ☐ その他()				
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ その他()
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()		トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲取り ☒ 和式 ☐ 洋式
	水道	☐ 上水道 ☒ 井戸水 ☐ その他()		駐車場	☒ 有(1)台[内車庫(台)]
	下水道	☐ 接続済み ☐ 浄化槽 ☒ 汲み取り式		物置	☒ 有(20)m ² 程度 ☐ 無
	電話	☐ 接続済み ☐ その他()		庭	☒ 有(20)m ² 程度 ☐ 無
	テレビ	☐ CATV 接続済み ☐ その他()		その他	
主要な施設までの距離	☒ (東武新鹿沼駅)まで(8.3)km ☒ (鹿沼IC)まで(5.3)km ☒ (三の沢郵便局)まで(4.0)km ☒ (津田小学校)まで(3.6)km ☒ (足利銀行宇都宮西支店)まで(4.3)km ☒ (スーパー)まで(4.2)km ☒ (ホームセンター)まで(5.3)km ☒ (JR 鹿沼駅)まで(6.5)km ☒ (北犬飼コミセン)まで(7.3)km ☒ (上都賀総合病院)まで(7.4)km ☒ (北犬飼中学校)まで(8.2)km ☒ (コンビニ)まで(2.5)km ☒ (ドラッグストア)まで(4.6)km ☒ (ガソリンスタンド)まで(2.5)km				
特記事項 ・ アピールポイント	宇都宮へのアクセスが良い白桑田に立地する平屋建の住宅です。自然豊かな場所に所在しながら利便性も兼ね備えています。住宅部分はやや小さめですが、物置が敷地東側にあるため、多くの荷物を収容できます。 ※2項道路に接道しており、建替え等を行う際にはセットバックが必要です。 ※用途変更等を行う場合は、事前に鹿沼市都市計画課にお問い合わせください。				

<写真>



中流果樹園(梨園)



宇都宮市鶴田町 1060

FAX:028-648-6213