

委 託 設 計 書

鹿沼市立中学校屋内運動場空調設備設置工事 (南押原中学校・栗野中学校) 実施設計業務

鹿 沼 市 磯町外

工 期 令和7年8月22日まで

設 計 概 要

南押原中学校 屋内運動場空調設備設置工事実施設計業務 一式

栗野中学校 屋内運動場空調設備設置工事実施設計業務 一式

検算者

担当者

鹿 沼 市 役 所

(甲-1)

設 計 書

委託業務費 ¥

内 訳

委託 価 格 ¥

消費税相当額 ¥

変 更 前 回 実 施			変 更 今 回		
設 計 額	委 託 価 格		設 計 額	委 託 価 格	
	消 費 税			消 費 税	
	委託業務費			委託業務費	
業 務 額	業 務 価 格		業 務 額	業 務 価 格	
	消 費 税			消 費 税	
	業 務 代 金			業 務 代 金	
請 負 率			増 減 額		
変 更 理 由					

工 種	種 別	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
南押原中学校 実施設計業務							
	①直接人件費	一般業務＋追加業務 21.22 人・日程度	1.0	式			
	②諸経費		1.0	式			
	③技術料等経費		1.0	式			
	④特別経費	アスベスト事前調査及び分析費等	1.0	式			
	小計						
栗野中学校 実施設計業務							
	①直接人件費	一般業務＋追加業務 34.17 人・日程度	1.0	式			
	②諸経費		1.0	式			
	③技術料等経費		1.0	式			
	④特別経費	RIBC使用料、アスベスト事前調査及び分析費等	1.0	式			
	小計						
	合計(南押原中+栗野中)						
委 託 価 格							
消費税相当額							
設 計 金 額							
鹿 沼 市 役 所 (乙)							

鹿沼市立中学校屋内運動場空調設備設置工事
(南押原中学校・栗野中学校)

実 施 設 計 業 務 委 託 仕 様 書

I. 総 則

1. 委託概要

(1) 委託名称 鹿沼市立中学校屋内運動場空調設備設置工事（南押原中学校・栗野中学校）実施設計業務

(2) 場所、延べ面積、構造、予定工事費

南押原中学校 場所：鹿沼市磯町

延べ面積：約 8 4 8 m²

構造：S 造

予定工事費：3 3, 0 0 0 千円程度

栗野中学校 場所：鹿沼市口栗野

延べ面積：約 2, 1 7 9 m² 構造：R C 造

予定工事費：9 7, 0 0 0 千円程度

2. 業務委託実施期間

着手日 ～ 令和 7 年 8 月 2 2 日まで（工事入札令和 7 年 1 0 月予定）

3. 一般事項

- (1) 設計に際し、建築基準法、その他関係法令の規制等を十分調査し、それらの法令に基づき計画を立て、国土交通大臣官房官庁営繕部監修の各工事標準仕様書等(最新版)に適合したものとする。
- (2) 設計期間を厳守し、担当職員の指示する予算内で計画すること。
- (3) 管理が容易で経済性に優れ、耐久性のある空調設備となるよう計画すること。
- (4) 主要材料・工法の選定については、地場産材の活用を積極的に図ること。
- (5) その他、設計に際し疑問点、問題点、細部の設計に関することは、担当職員と十分打合わせを行うこと。

4. 業務着手前提出書類

業務に先だち下記の書類を提出すること。

- (1) 実施工程表
- (2) 業務職員報告書

5. 資料の提供

業務に必要と思われる次の資料を提供する。（業務完了時に返却するものとする。）

- ① 鹿沼市立南押原中学校校舎改築工事（建築工事）（電気設備工事）（機械設備工事）設計図
- ② 鹿沼市立南押原中学校校舎改築工事（電気設備工事）完成図
- ③ 鹿沼市立南押原中学校屋内運動場改築工事（建築工事）（電気設備工事）（機械設備工事）設計図
- ④ 栗野町立統合中学校（建築工事）設計図
- ⑤ 栗野町立統合中学校（電気設備工事）（機械設備工事）設計図
- ⑥ 栗野町立統合中学校（建築工事）竣工図
- ⑦ 栗野町立統合中学校（電気設備工事）（機械設備工事）竣工図
- ⑧ 鹿沼市立中学校空調設備（電気式）賃貸借 竣工図
- ⑨ 鹿沼市立中学校特別教室空調設備（令和5年度）賃貸借 竣工図

Ⅱ．実施設計

1．業務内容

改修工事实施設計に係る業務内容は下記の業務とする。

（機械設備工事）

- ・アリーナ及び武道場、ミーティングルーム、卓球場兼トレーニングルームに空調設備（電気式）を設置する。
- ・空調機の種類、設置位置、設置方法等を担当職員と十分に協議すること。
- ・アリーナ内の室内機は、バスケットボール等競技の障害にならないこと。また、防球対策及び上部にはボール等が載らないような対策を施すこと。
- ・室内機の取付部材において構造、強度上安全であることを確認すること。
- ・室外機については、安全対策のため正面、背面、側面に防護ネット（細ピッチ仕様）を取付けること。
- ・アリーナの個別リモコンについては、鍵付き収納盤（鋼板製）に納め、屋内運動場内の指定場所へ設置すること。
- ・集中リモコンはデマンド制御機能付とし職員室に設置する。デマンド制御は電力会社の取引用計量器より提供されるパルスにより行うこと。
- ・集中リモコンが既存と合わせ2台以上になる場合は、デマンド信号を分岐するリレー制御盤を設けること。

（電気設備工事）

- ・空調設置に伴う電気設備工事（動力幹線、分岐工事）
- ・上記に対応したキュービクル改修工事

一般業務

（１）要求の確認

- ・業務に先だち、発注者の要求事項の確認を行い業務内容を十分に把握すること。

（２）法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ

- ・法令等に関し課題があるときは、担当職員と協議すること。

（３）実施設計方針の策定

- ・実施設計のための基本事項の確認を行うこと。
- ・実施設計方針（計画書）を策定し、発注者に説明を行うこと。

（４）実施設計図書の作成

- ・実施設計方針について発注者の了解を得た後に実施設計図書の作成を行うこと。

（５）実施設計内容の発注者への説明等

- ・実施設計図書の作成が完了した時は発注者に説明を行い、設計内容の確認を受けること。

追加業務

（１）積算業務

（２）概略工事工程表の作成

2. 作成図書

(1) 敷地現況調査報告書

実施設計を進める上で、必要となる関係法令、規制の対象となる法令、敷地の地理的条件、ライフライン・インフラ整備等を確認のうえ作成する。

- ①敷地現況調査報告書
- ②基本調査表
- ③法令チェックシート

(2) 設計打合せ議事録綴

下記に記載の打合せ記録を打合せ毎に提出し報告する。

- ①市担当者との設計打合せ記録
- ②関係諸官庁等との打合せ記録

特定行政庁、消防署、上下水道部、電力会社、N T T、ケーブルテレビ、ガス供給会社、県健康福祉センター、警察署、労働基準監督署等

(3) 建築物実施設計計画書

①建築工事

- ~~a. 建築計画書{建物概要、配置計画、動線計画、意匠計画等}~~
- ~~b. 構造計画書~~
- ~~c. 設計品質基準達成状況報告書~~
- ~~d. 基礎工法選定理由、コスト比較~~
- e. 各種技術資料

②電気設備工事

- a. 電気設備計画書{幹線計画、動力設備計画、受変電設備計画等}
- b. 主要機器等の仕様概要、選定理由、コスト比較、高調波計算書
- c. 能力・容量等計算根拠
- d. 各種技術資料

③機械設備工事

- a. 機械設備計画書{空調設備計画}
- b. 空調機器の仕様概要、選定理由、コスト比較
- c. 空調負荷計算による空調能力算出根拠
- d. 各種技術資料（構造検討書含む）

(4) 実施設計図書

実施設計図

作成図面の種別、サイズ、縮尺等は、担当職員と協議のうえ決定する。

① 実施設計書

書式は公共建築工事営繕積算システム「R I B C 2」の内訳書数量入力システ

ムを使用して作成する。

(5) 設計採用単価比較表綴

工事ごとに作成し、採用単価の出所を明らかにすること。

比較表は「R I B C 2」による単価を除き、刊行物による単価、見積書による単価、歩掛等による作成単価など出所と金額の比較が容易に出来るよう作成すること。

(6) 見積書綴

設計採用単価比較表を作成する際に徴取した見積書は、各工事の工種別に整理して提出する。

見積書の徴取は3社以上とし、徴取先については担当職員と協議すること。(3社取ることが困難な場合や金額に大きな開きがある場合には、担当職員と協議し指示を受けること。)

(7) 数量計算書綴

工事種別ごとに作成し、建築数量積算基準に基づき数量の拾い書と集計表を作成する。

拾い書は、部位ごとの拾い寸法、拾い箇所が特定出来るよう、図面等を添付すること。

(8) 設計計算書綴

電気設備工事・・・受電・幹線容量計算、設計根拠として必要な計算書
機械設備工事・・・空調負荷計算、設計根拠として必要な計算書

(9) アスベスト調査報告書

事前調査を実施の上、アスベストが含有されていると思われる資材の調査を行うこと。試料の採取場所と個数については監督員との協議による。

(想定検体数 南押原中×3、栗野中×6)

調査は建築物石綿含有建材調査者が行い調査結果を取りまとめの上、報告書として提出すること。

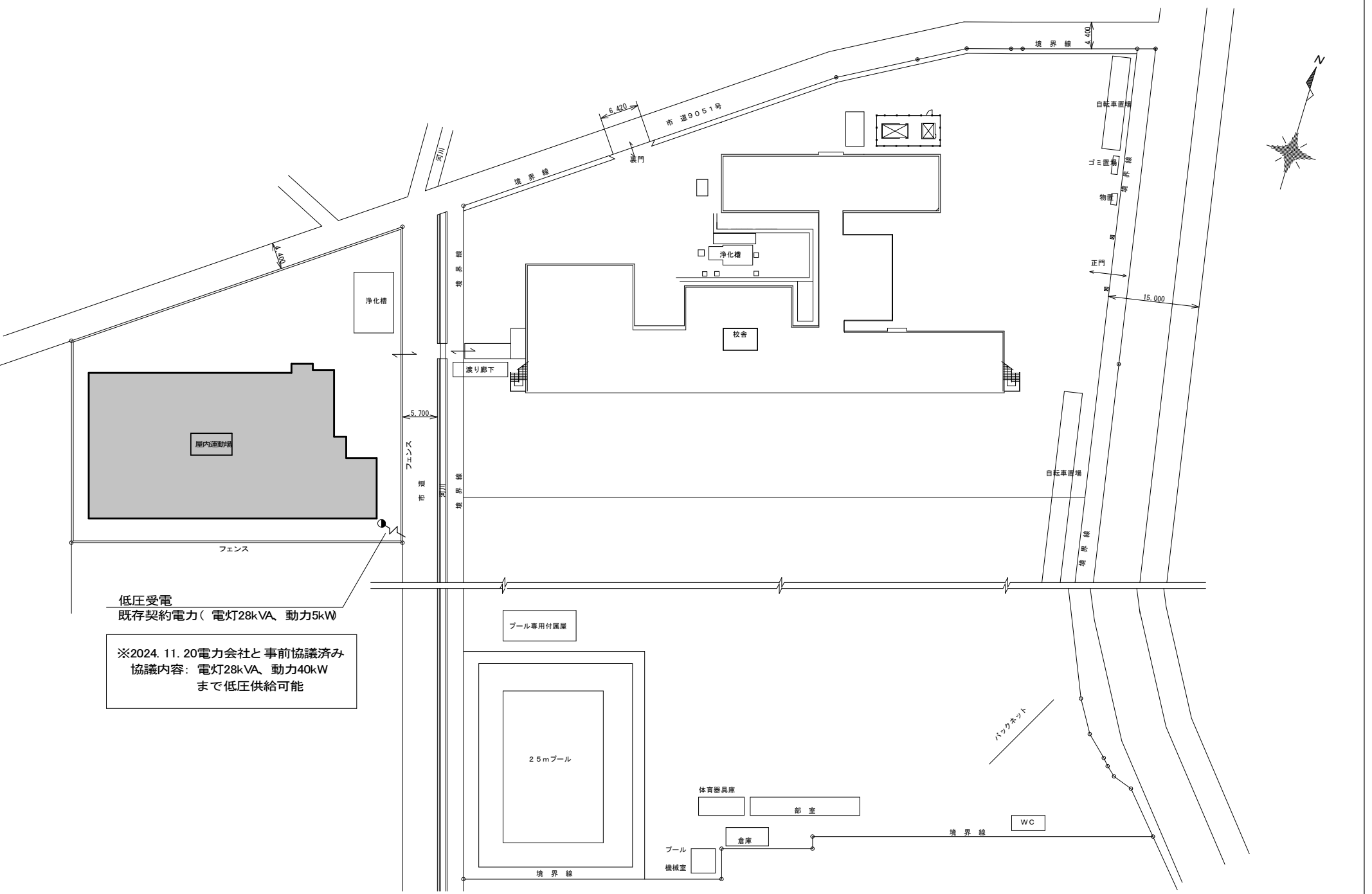
3. 成果品の提出

(1) 実施設計図書等の作成が終了したときは、検査用図書を提出し契約書第19条の規定による発注者の検査を受けなければならない。提出の際は、積算チェックシート(市より提示するものを使用)を添付すること。

検査に合格した時は【別紙：成果品のまとめ方】の要領で成果品をまとめ、提出する。

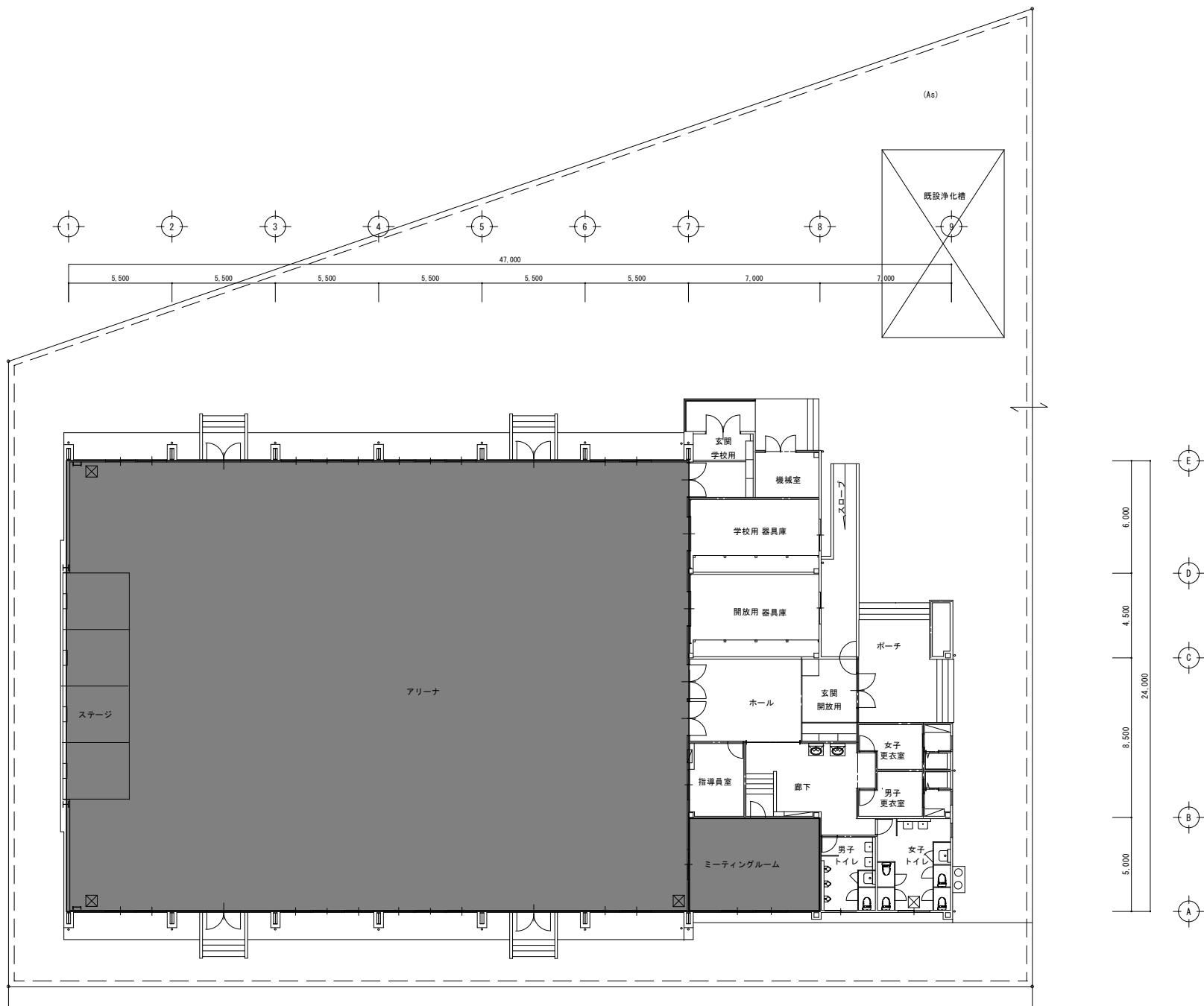
(2) 提出部数は、【別紙：成果品のまとめ方】に定めるものとする。

(3) 成果品は電子納品とし、「鹿沼市電子納品運用ガイドライン第5版」の基準を適用する。



低圧受電
既存契約電力(電灯28kVA、動力5kW)
※2024. 11. 20電力会社と事前協議済み
協議内容: 電灯28kVA、動力40kW
まで低圧供給可能

鹿沼市役所 都市建設部 建築課 鹿沼市今宮町1688-1 TEL 0289-63-3495	承認	設計	担当	縮尺 No scale 設計年月日	工事名称	鹿沼市立中学校屋内運動場空調設備設置工事(南押原中学校・栗野中学校) 実施設計業務	No
					図面名称	南押原中学校 配置図	



鹿沼市役所 都市建設部 建築課

鹿沼市今宮町1688-1 TEL 0289-63-3495

承認 設計 担当

縮尺
1:150

設計年月日

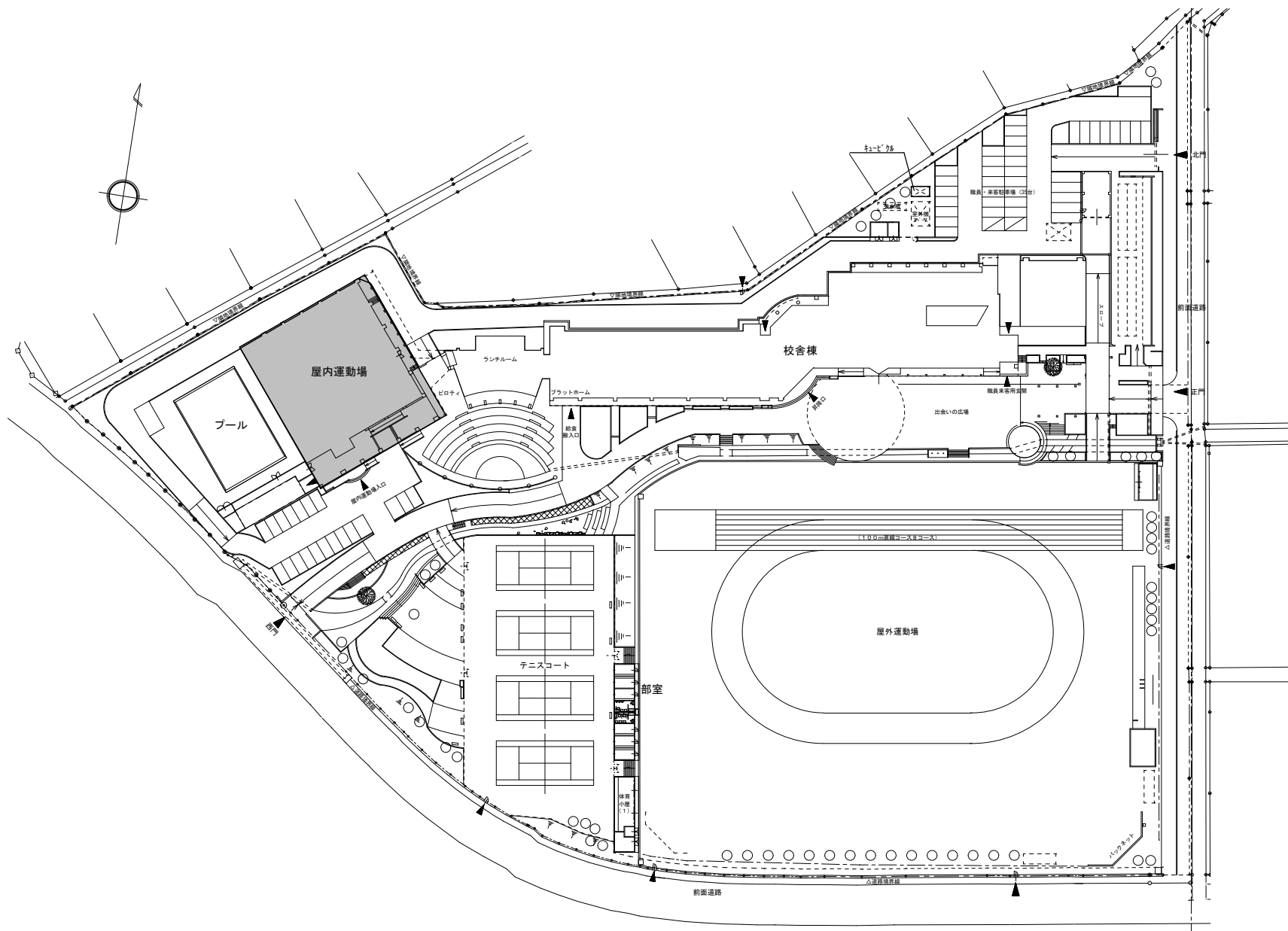
工事名称

鹿沼市立中学校屋内運動場空調設備設置工事(南押原中学校・栗野中学校)実施設計業務

No

図面名称

南押原中学校 屋内運動場 平面図



鹿沼市役所 都市建設部 建築課

鹿沼市今宮町1688-1 TEL 0289-63-3495

承認	設計	担当	

縮尺
No scale

設計年月日

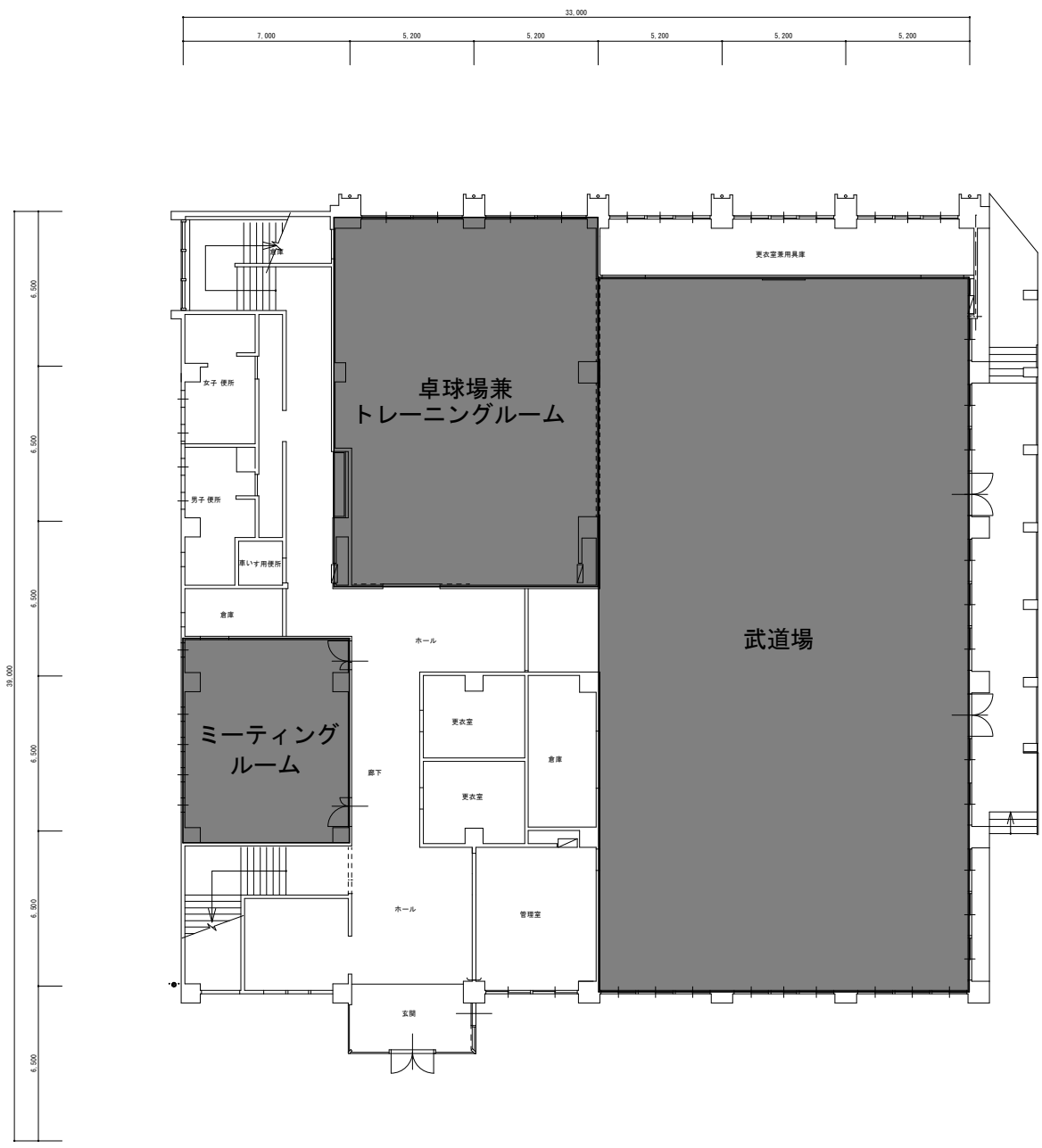
工事名称

鹿沼市立中学校屋内運動場空調設備設置工事(南押原中学校・栗野中学校)実施設計業務

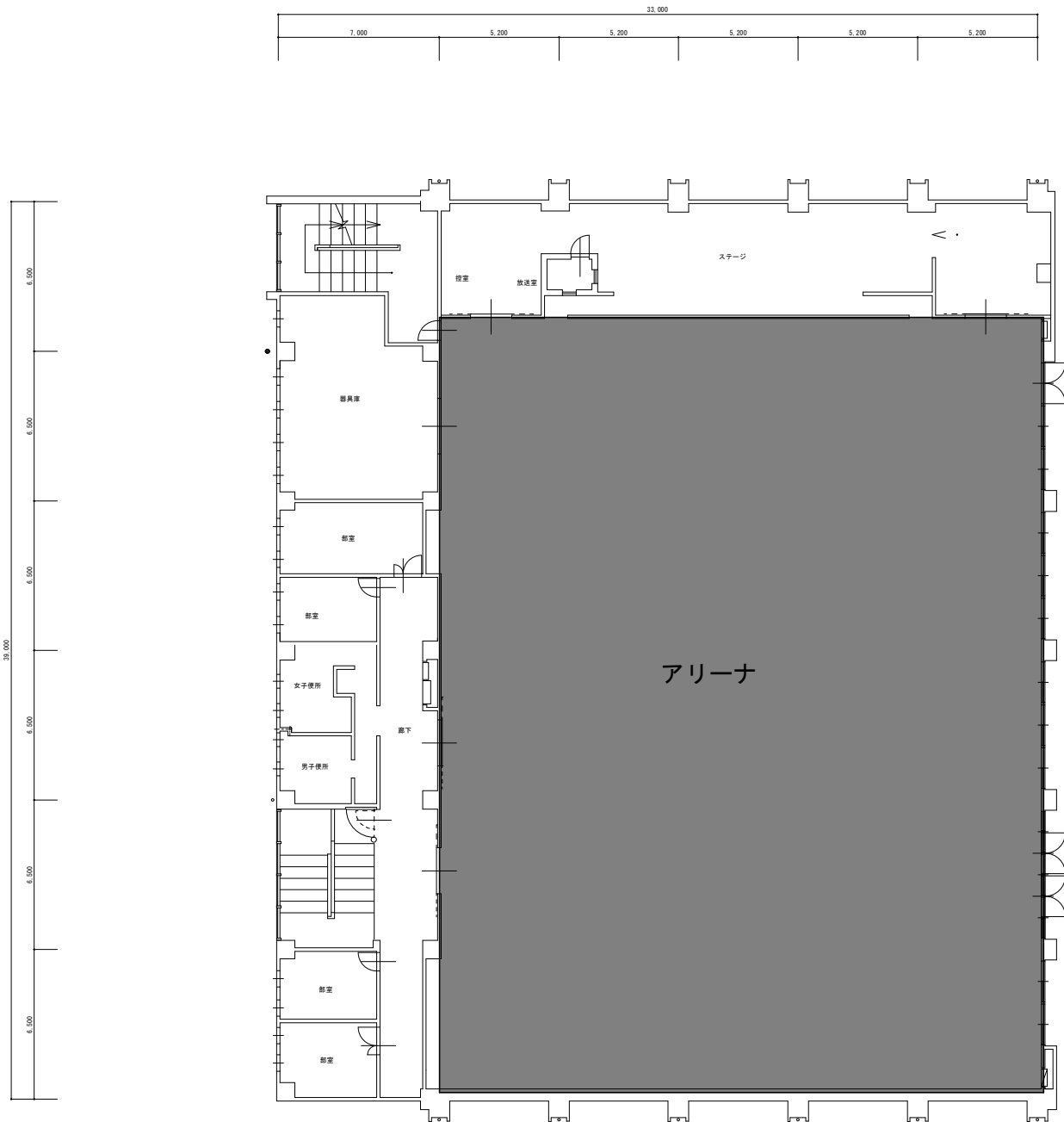
No

図面名称

栗野中学校 配置図



鹿沼市役所 都市建設部 建築課			原 図	設 計	監 査	縮 尺 1 : 100	工事名称 鹿沼市立中学校屋内運動場空調設備設置工事(南神原中学校・栗野中学校) 実施設計業務	No.
鹿沼市庁舎第1668-1 TEL 0289-63-3495						設計年月日	栗野中学校 屋内運動場 1階平面図	



鹿沼市役所 都市建設部 建築課			縮 尺 1:100	工事名称	鹿沼市立中学校屋内運動場空調設備設置工事(南押原中学校・栗野中学校)実施設計業務	No
鹿沼市庁舎町1688-1 TEL 0289-63-3405			設計年月日	図面名称	栗野中学校 屋内運動場 2階平面図	