

様式第2号

鹿沼市空き家バンク登録カード

				登録 No.	241
物件所在地	鹿沼市 磯町			地区名	南押原地区
物件の区分	☐ 空き家(建物) ☐ 空き区画(建物の一部) ☒ 空き地(土地)				
賃貸又は売却	☐ 賃貸 ☒ 売却 ☐ どちらでも			契約方法	☐ 直接 ☒ 間接
希望価格	売却(690 万)円				
土地面積(公簿)	651.81 m ² (197.17 坪)		都市計画	☐ 市街化 ☒ 市街化調整 ☐ 非線引き ☐ 都計外	
地目(公簿)	宅地		利用用途	宅地	
用途地域	—		立地適正化	—	
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	敷地北側が接道
土地特記事項	2項道路との接道のため、セットバックが必要となります。				
建物の概要	構造・用途		建築年等		
	建物面積				
	間取り	1 階			
		2 階			
	補修の要否				
	補修の費用負担				
	利用状況				
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()	風呂		
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()	トイレ		
	水道	☐ 上水道 ☐ 簡易水道 ☒ その他(井戸水)	駐車場		
	下水道	☐ 接続済み ☐ 浄化槽 ☒ その他(汲み取り式)	物置		
	電話	☐ 接続済み ☒ その他()	庭		
	テレビ	☐ CATV 接続済み ☒ その他()	その他		
主要な施設までの距離	☒ (東武楡木駅)まで(1.5)km ☒ (鹿沼 IC)まで(8.5)km ☒ (楡木郵便局)まで(1.4)km ☒ (南押原小学校)まで(0.9)km ☒ (足利銀行楡木支店)まで(1.2)km ☒ (スーパー)まで(4.4)km ☒ (ホームセンター)まで(2.5)km ☒ (JR 鹿沼駅)まで(9.6)km ☒ (南押原コミセン)まで(1.5)km ☒ (西方病院)まで(4.3)km ☒ (南押原中学校)まで(0.7)km ☒ (コンビニ)まで(2.4)km ☒ (ドラッグストア)まで(4.4)km ☒ (ガソリンスタンド)まで(2.1)km				
特記事項 ・ アピールポイント	南押原地区に所在する上物付き土地の物件。国道のすぐそばに所在していて、南側が開けており、採光をしっかりとることができます。小・中学校や駅が徒歩圏内にあり、利便性も備えています。 ※建替え等の際には事前に市都市計画課にお問い合わせください。 ※売主による解体後引き渡しとなります。				

〈写真〉



<間取り>

※建て替え等前提での売却のため掲載しておりません。

<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒321-0923 栃木県宇都宮市下栗町 2938-4

業者名 株式会社アップルエステート

連絡先 TEL:028-614-2929 FAX:028-638-1100