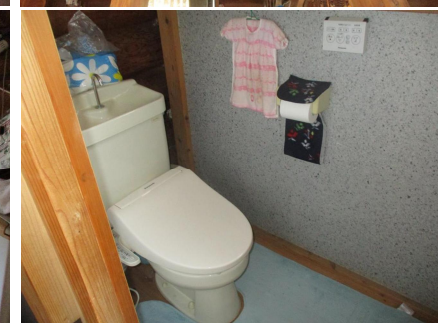
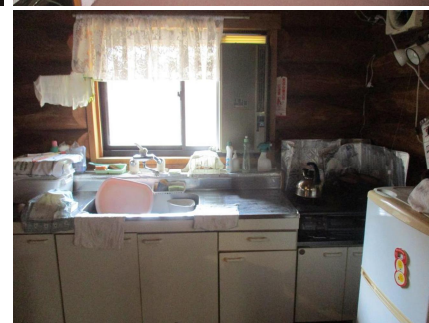
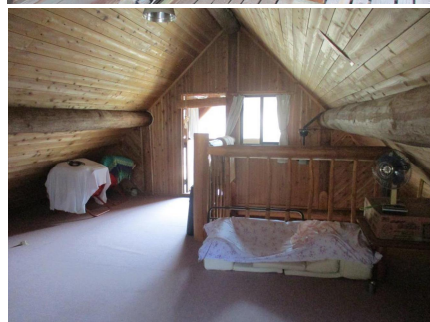


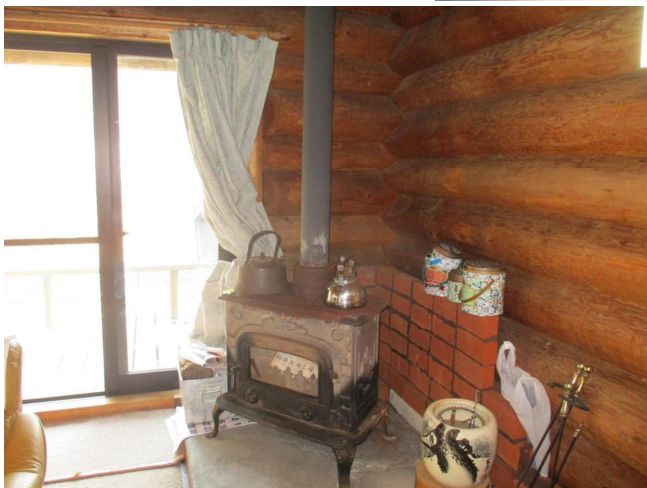
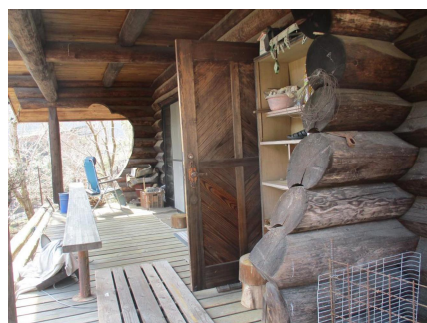
様式第2号

鹿沼市空き家バンク登録カード

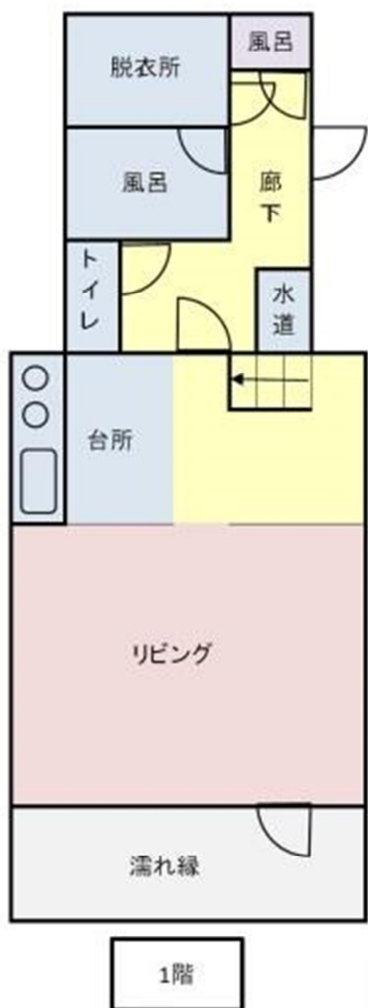
				登録 No.	278
物件所在地	鹿沼市 中粕尾			地区名	粕尾地区
物件の区分	☒ 空き家(建物) ☐ 空き区画(建物の一部) ☐ 空き地(土地)				
賃貸又は売却	☐ 賃貸 ☒ 売却 ☐ どちらでも			契約方法	☐ 直接 ☒ 間接
希望価格	売却(400 万)円				
土地面積(公簿)	2027 m ² (613.16 坪)		都市計画	☐ 市街化 ☐ 市街化調整 ☐ 非線引き ☒ 都計外	
地目(公簿)	宅地、原野		利用用途	宅地	
用途地域	—		立地適正化	—	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	接道状況	敷地南側で接道
土地特記事項					
建物の概要	構造・用途	木造 2 階建・住宅		建築年等	平成 3 年築
	建物面積	1 階: 63.44 m ² (19.19 坪) 2 階 41.30 m ² (12.49 坪)			
	間取り	1 階	☒ リビング ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ		
		2 階	☒ 洋室		
	補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中			
補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 購入者負担 ☐ その他()				
利用状況	☐ 自らが居住 ☒ 別荘 ☐ 放置()年 ☐ その他()				
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()	風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ その他()	
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り ☐ 和式 ☒ 洋式	
	水道	☐ 上水道 ☒ 沢水くみ上げ	駐車場	☒ 有(6)台[内車庫(台)]	
	下水道	☐ 接続済み ☒ 浄化槽 ☐ (その他)	物置	☐ 有()m ² 程度 ☒ 無	
	電話	☒ 接続済み ☐ その他()	庭	☒ 有(100)m ² 程度 ☐ 無	
	テレビ	☐ CATV 接続済み ☐ その他()	その他		
主要な施設までの距離	☒ (東武樺山駅)まで(23.2)km ☒ (鹿沼 IC)まで(29.9)km ☒ (上粕尾郵便局)まで(2.1)km ☒ (粕尾小学校)まで(10.7)km ☒ (足利銀行栗野支店)まで(16.0)km ☒ (スーパー)まで(18.1)km ☒ (ホームセンター)まで(16.7)km ☒ (JR 鹿沼駅)まで(28.5)km ☒ (粕尾コミセン)まで(9.9)km ☒ (上都賀総合病院)まで(26.7)km ☒ (栗野中学校)まで(14.8)km ☒ (コンビニ)まで(17.3)km ☒ (ドラッグストア)まで(18.2)km ☒ (ガソリンスタンド)まで(5.0)km				
特記事項 ・ アピールポイント	中山間地域の中粕尾にあるロジハウス風の建物。思川沿いに所在しており、山好きや溪流釣りが好きな方におすすめの物件です。およそ築30年で大きな損傷もなく即居住も可能です。駐車場スペースも広々としています。				

〈写真〉





<間取り>



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0028 栃木県鹿沼市栄町 2-12-29

業者名 曙コンサルティング合同会社

連絡先 TEL:0289-65-4384 FAX:0289-78-5146