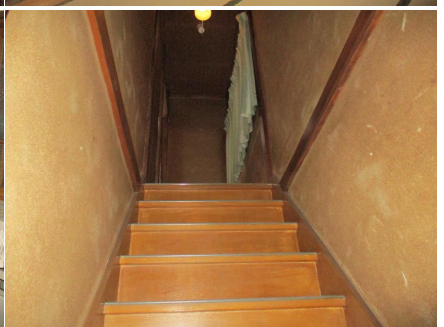


様式第 2 号

鹿沼市空き家バンク登録カード

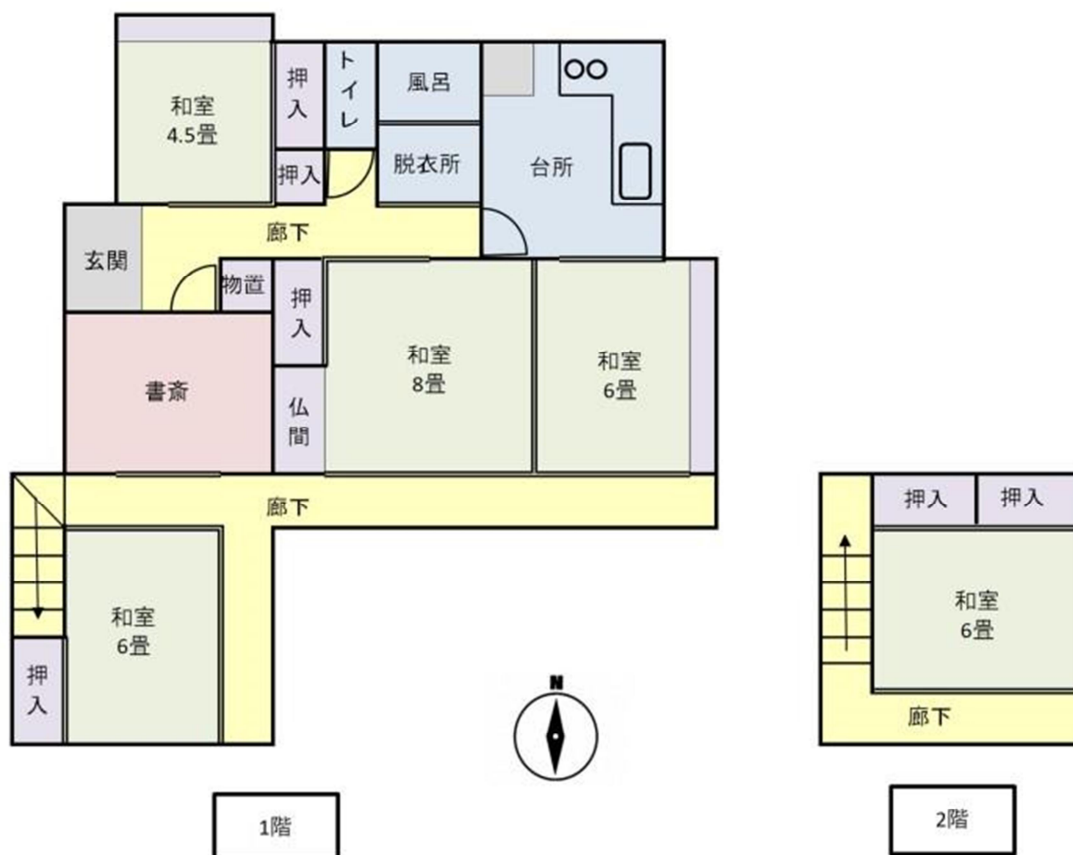
				登録 No.	285
物件所在地	鹿沼市 上野町			地区名	鹿沼(東部)地区
物件の区分	☒ 空き家(建物) ☐ 空き区画(建物の一部) ☐ 空き地(土地)				
賃貸又は売却	☐ 賃貸 ☒ 売却 ☐ どちらでも			契約方法	☐ 直接 ☒ 間接
希望価格	売却(750 万)円				
土地面積(公簿)	333.15 m ² (100.77 坪)		都市計画	☒ 市街化 ☐ 市街化調整 ☐ 非線引き ☐ 都計外	
地目(公簿)	宅地		利用用途	宅地	
用途地域	第一種住居地域		立地適正化	都市機能誘導区域内	
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	敷地西側で接道
土地特記事項	※2 項道路への接道のため、建替え等の際にはセットバックが必要です				
建物の概要	構造・用途	木造 2 階建・住宅		建築年等	昭和 35 年築
	建物面積	1 階: 112.50 m ² (34.03 坪) 2 階 22.25 m ² (6.73 坪)			
	間取り	1 階	☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 書斎		
			和室(4.5)畳 和室(6)畳 和室(6)畳 和室(8)畳		
		2 階	和室(6)畳		
	補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中			
補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 購入者負担 ☐ その他()				
利用状況	☐ 自らが居住 ☐ 別荘 ☒ 放置(5)年 ☐ その他()				
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ その他()
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り ☐ 和式 ☒ 洋式
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		駐車場	☐ 有()台[内車庫(台)]
	下水道	☒ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ (その他)		物置	☒ 有()m ² 程度 ☐ 無
	電話	☐ 接続済み ☐ その他()		庭	☒ 有(25)m ² 程度 ☐ 無
	テレビ	☐ CATV 接続済み ☐ その他()		その他	
主要な施設までの距離	☒ (東武新鹿沼駅)まで(2.8)km ☒ (鹿沼 IC)まで(5.8)km ☒ (府所本町郵便局)まで(0.7)km ☒ (東小学校)まで(1.4)km ☒ (足利銀行鹿沼東支店)まで(1.0)km ☒ (スーパー)まで(0.8)km ☒ (ホームセンター)まで(1.4)km ☒ (JR 鹿沼駅)まで(0.4)km ☒ (鹿沼市役所)まで(1.7)km ☒ (上都賀総合病院)まで(1.8)km ☒ (東中学校)まで(1.1)km ☒ (コンビニ)まで(1.0)km ☒ (ドラッグストア)まで(1.0)km ☒ (ガソリンスタンド)まで(1.9)km				
特記事項 ・ アピールポイント	JR 鹿沼駅から徒歩 5 分ほどの場所に立地する物件。市街地にありながら 100 坪の土地です。10 年ほど前にリフォームをしているため、築年数に比べてきれいな状態です。 ※更地渡しが原則ですが、建物の利用については要相談となります。 ※敷地の一部(19.46 m ²)が道路用地(2項道路)となっています。				

〈写真〉





<間取り>



〈位置図〉



担当不動産業者

所在地 〒322-0029 栃木県鹿沼市西茂呂 4-17-21

業者名 かとう不動産企画室

連絡先 TEL:0289-74-7110 携帯:090-4015-3903

FAX:0289-77-7612