

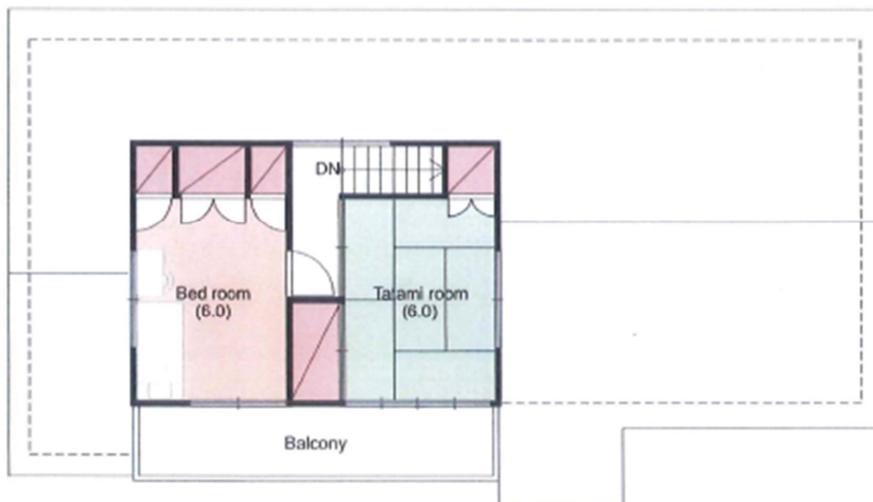
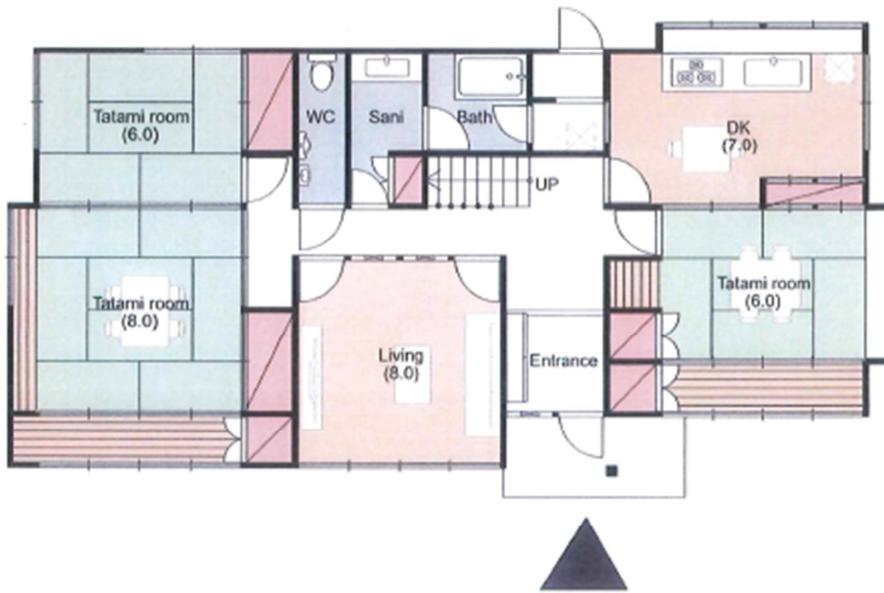
		登録 No.	239	
物件所在地	鹿沼市 西鹿沼町		地区名 鹿沼(中央)地区	
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)			
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	売却(650 万)円			
土地面積(公簿)	730.57 m ² (221 坪)	都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)	宅地、山林、田、畑	利用用途	宅地	
用途地域	—	立地適正化	—	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
		接道状況	敷地南東側に接道	
土地特記事項	約 2,200 m ² (667 坪)の山林、約 7,539 m ² (2,280 坪)も付随します。			
建物の概要	構造・用途	木造 2 階建・住宅	建築年等 昭和 45 年築	
	建物面積	1 階: 106.82 m ² (32.3 坪) 2 階 28.98 m ² (8.7 坪)		
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(8)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他()	
			和室(8)畳 和室(6)畳 和室(6)畳	
	2 階	和室(6)畳 洋室(6)畳		
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		
補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()			
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置()年 <input checked="" type="checkbox"/> その他(令和 5 年 1 月まで居住)			
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(8)台[内車庫(2 台)]
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽(単独) <input type="checkbox"/> その他()	物置	<input type="checkbox"/> 有()m ² 程度 <input checked="" type="checkbox"/> 無
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有(450)m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	その他	
主要な施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで(3.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(3.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで(9.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(2.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼郵便局)まで(2.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(3)km <input checked="" type="checkbox"/> (中央小学校)まで(2)km <input checked="" type="checkbox"/> (西中学校)まで(1.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼支店)まで(2.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(2)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(2)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(1.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(3.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(1.6)km			
特記事項 ・ アピールポイント	自然豊かな場所にありながら、駅や公共施設などが近くにあるアクセスの良い鹿沼地区の物件。 敷地面積が 730 m ² もあり、車を複数台駐車してもなお、庭として十分使えるスペースがあります。 また、住宅東側にある離れには 2 階部分には 2 部屋あります。 ※農地付空き家としての登録です。			

<写真>





<間取り>



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒328-0043 栃木県栃木市境町 19-17

業者名 関東ハウジング(株)

連絡先 TEL:0282-20-5815 FAX:0282-20-5825