

様式第 2 号

鹿沼市空き家バンク登録カード

				登録 No.	139
物件所在地	鹿沼市 板荷			地区名	板荷
物件の区分	☐ 空き家(建物) ☐ 空き区画(建物の一部) ☒ 空き地(土地)				
賃貸又は売却	☐ 賃貸 ☒ 売却 ☐ どちらでも			契約方法	☐ 直接 ☒ 間接
希望価格	売却(330 万)円				
土地面積(公簿)	登記簿 : 721.83 m ² 有効面積: 552.83 m ² (167.23 坪)		都市計画	☐ 市街化 ☐ 市街化調整 ☐ 非線引き ☒ 都計外	
地目(公簿)	宅地、山林、雑種地		利用用途	宅地	
用途地域	指定なし		立地適正化	—	
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	南・西側私道約 5m、東側私道約 4m ※私道負担約 169 m ² あり
土地特記事項					
建物の概要	構造・用途				
	建物面積				
	間取り	1 階			
		2 階			
	補修の可否				
	補修の費用負担				
利用状況		☐ 自らが居住 ☐ 別荘 ☒ 放置()年 ☐ その他()			
設備状況	電気	☐ 引き込み済み ☐ その他()	風呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☐ その他()	
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()	トイレ	☐ 水洗 ☐ 汲取り ☐ 和式 ☐ 洋式	
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()	駐車場	☐ 有()台[内車庫()] ☐ 無	
	下水道	☐ 接続済み ☒ 浄化槽 ☐ その他()	物置	☐ 有()坪・m ² 程度 ☐ 無	
	電話	☐ 接続済み ☐ その他()	庭	☐ 有()坪・m ² 程度 ☐ 無	
	テレビ	☐ CATV 接続済み ☐ その他()	その他		
主要な施設までの距離		■(東武下小代駅)まで(1.2)km ■(JR 文挾駅)まで(3.2)km ■(大沢インターチェンジ)まで(8.6)km ■(板荷郵便局)まで(2.7)km ■(板荷コミセン)まで(2.8)km ■(板荷リバーサイドランド)まで(2.9)km ■(足利銀行鹿沼支店)まで(12.1)km ■(板荷小学校)まで(3.2)km ■(板荷中学校)まで(2.8)km ■(上都賀総合病院)まで(12.7)km ■(コンビニ)まで(7.3)km ■(スーパー)まで(11.3)km ■(ホームセンター)まで(11.3)km ■(ドラッグストア)まで(11.3)km			
特記事項 ・ アピールポイント		自然豊かな板荷地区に広々とした土地の売却物件です。高台に位置する土地で日光市へのアクセス良好です。都会から移住して静かな土地でのんびりと田舎暮らしを検討の方、別荘として所有を検討の方にお勧めの物件です。更地渡し(雑木林伐採、伐根)となります。			

A photograph of a road intersection. A red line is drawn across the image to indicate the boundary of the subject property. The property is a triangular area bounded by the road and a line of trees. A utility pole is visible near the intersection.



連絡先 TEL 028-680-6776 FAX 028-680-6778