

様式第 2 号

鹿沼市空き家バンク登録カード

				登録 No.	288
物件所在地	鹿沼市 村井町			地区名	北押原地区
物件の区分	☐ 空き家(建物) ☐ 空き区画(建物の一部) ☒ 空き地(土地)				
賃貸又は売却	☐ 賃貸 ☒ 売却 ☐ どちらでも			契約方法	☐ 直接 ☒ 間接
希望価格	売却(620 万)円				
土地面積(公簿)	213.93 m ² (64.71 坪)		都市計画	☒ 市街化 ☐ 市街化調整 ☐ 非線引き ☐ 都計外	
地目(公簿)	宅地		利用用途	宅地	
用途地域	第二種中高層住居専用地域		立地適正化	居住誘導区域内	
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	敷地東側、北側(二項道路)で接道
土地特記事項	※二項道路(北側)に接道があるため、建築する際にはセットバックが必要です				
建物の概要	構造・用途		建築年等		
	建物面積				
	間取り	1 階			
		2 階			
	補修の可否				
	補修の費用負担				
利用状況					
設備状況	電気		風呂		
	ガス		トイレ		
	水道	☒ 上水道(13mm) ☐ 簡易水道 ☐ その他()	駐車場		
	下水道	☒ 受益者負担金納付済 ☐ 浄化槽 ☐ その他()	物置		
	電話		庭		
	テレビ		その他		
主要な施設までの距離	☒ (東武新鹿沼駅)まで(0.7)km ☒ (鹿沼 IC)まで(7.1)km ☒ (鹿沼郵便局)まで(1.8)km ☒ (中央小学校)まで(1.5)km ☒ (足利銀行鹿沼支店)まで(1.5)km ☒ (スーパー)まで(1.0)km ☒ (ホームセンター)まで(1.5)km ☒ (JR 鹿沼駅)まで(3.7)km ☒ (鹿沼市役所)まで(2.0)km ☒ (上都賀総合病院)まで(1.9)km ☒ (西中学校)まで(1.7)km ☒ (コンビニ)まで(0.7)km ☒ (ドラッグストア)まで(0.8)km ☒ (ガソリンスタンド)まで(1.6)km				
特記事項 ・ アピールポイント	東武新鹿沼駅から約 1 キロの場所に立地する更地物件。駅や市役所、スーパー等の主要施設が徒歩圏内のため利便性が非常に良く、住宅を新築して居住するのにおすすめです。 ※敷地北側で二項道路に接道のため、建築する際にはセットバックが必要です ・「本敷地北側道路面に 1 筆約 15 m ² (分筆予定)」付帯します。 ・北側道路(二項道路)、東側道路は私道のため通行権のみとなります				

〈写真〉





〈位置図〉



担当不動産業者

所在地 〒322-0029 栃木県鹿沼市西茂呂 4-17-21

業者名 かとう不動産企画室

連絡先 TEL:0289-74-7110 携帯:090-4015-3903

FAX:0289-77-7612 mail:katou.f.kikaku@sky.plapla.or.jp