

様式第 2 号

鹿沼市空き家バンク登録カード

				登録 No.	289
物件所在地	鹿沼市 仁神堂町			地区名	菊沢地区
物件の区分	☒ 空き家(建物) ☐ 空き区画(建物の一部) ☐ 空き地(土地)				
賃貸又は売却	☐ 賃貸 ☒ 売却 ☐ どちらでも			契約方法	☐ 直接 ☒ 間接
希望価格	売却(300 万)円				
土地面積(公簿)	307.59 m ² (93.04 坪)		都市計画	☒ 市街化 ☐ 市街化調整 ☐ 非線引き ☐ 都計外	
地目(公簿)	宅地		利用用途	宅地	
用途地域	第 1 種住居地域		立地適正化	居住誘導区域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	敷地南西側で接道
土地特記事項	※借地のため、地代が毎月 15,000 円発生します				
建物の概要	構造・用途	木造平屋建・住宅		建築年等	平成 6 年築
	建物面積	1 階: 99.37 m ² (30.05 坪)			
	間取り	1 階	☒ 居間(8)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ		
			和室(6)畳 和室(6)畳 和室(6)畳 和室(8)畳		
		2 階			
	補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中			
補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 購入者負担 ☐ その他()				
利用状況	☒ 自らが居住 ☐ 別荘 ☐ 放置()年 ☐ その他()				
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ その他()
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り ☐ 和式 ☒ 洋式
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		駐車場	☒ 有(3)台[内車庫(1 台)]
	下水道	☒ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ (その他)		物置	☐ 有()m ² 程度 ☒ 無
	電話	☒ 接続済み ☐ その他()		庭	☒ 有(90)m ² 程度 ☐ 無
	テレビ	☐ CATV 接続済み ☐ その他()		その他	
主要な施設までの距離	☒ (東武新鹿沼駅)まで(3.6)km ☒ (鹿沼 IC)まで(6.6)km ☒ (仁神堂郵便局)まで(0.3)km ☒ (菊沢東小学校)まで(0.6)km ☒ (足利銀行鹿沼東支店)まで(2.1)km ☒ (スーパー)まで(1.7)km ☒ (ホームセンター)まで(2.2)km ☒ (JR 鹿沼駅)まで(0.9)km ☒ (鹿沼市役所)まで(2.9)km ☒ (上都賀総合病院)まで(2.8)km ☒ (北中学校)まで(2.0)km ☒ (コンビニ)まで(0.2)km ☒ (ドラッグストア)まで(0.2)km ☒ (ガソリンスタンド)まで(0.9)km				
特記事項 ・ アピールポイント	JR 鹿沼駅から約 1 キロの場所に立地する菊沢地区の平屋建物件。築30年の物件であり、所有者もここ最近まで居住していたため、老朽化が少ない状態です。間取りも 5DK と部屋数も多いことが魅力です。				

<写真>



<間取り>



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0021 栃木県鹿沼市上野町 131

業者名 (株)平和不動産

連絡先 TEL:0289-65-5633 FAX:0289-65-5660