

設 計 書

鹿沼市次期産業団地整備に関する基礎調査業務

鹿沼市深津、上石川

工 期 令和8年3月27日限り

基礎調査約42.0ha

事業の基本構想・都市施設との関連の検討・周辺との関連の検討・問題点の整理

整備の方針・土地利用計画・交通網計画・供給処理施設計画・事業費概算

基本計画説明書作成・事業費概算額と財源の調整・土地価額の検討・計画書作成

排水計画約42.0ha

排水放流河川と排水施設調査・排水区域の計画・処理方式の検討

雨水量汚水量の算定（流量計算）・排水管網・調整池計画図

検算者

設計者

鹿 沼 市 役 所

(甲-1)

設 計 書

委託費

内 訳

委 託 価 格

消 費 税

変更前回実施

変更今回

設 計 額	委託価格		設 計 額	委託価格	
	消費税			消費税	
	請負委託額			請負委託額	
請 負 額	委託価格		請 負 額	委託価格	
	消費税			消費税	
	請負委託額			請負委託額	
請負率			請負率		

変 更 理 由

鹿 沼 市 役 所

(甲-2)

委 託 仕 様 書

令和7年5月1日適用

I 共通仕様

1. 委託仕様については下記の通りとする

本業務委託は栃木県県土整備部発行の業務委託共通仕様書等に準拠し、履行するものとする。

○栃木県県土整備部発行の業務委託共通仕様書

<http://www.pref.tochigi.lg.jp/h02/town/koukyoujigyou/kensetsu/kyoutuusiyoukyokanai.html>

2. テクリスへの登録

受注者は、請負額が100万円以上でテクリスに登録ができる業務の場合は、業務実施情報データサービス(テクリス)に基づき、受注・変更・完成・訂正時に「登録のための確認のお願い」を作成し、監督職員の確認を受けたうえで、受注時は契約後、変更時は変更のあった日から、土曜日、日曜日、祝日等を除き10日以内に、訂正時は適宜登録しなければならない。これは、用地補償コンサルタント業務も同様とする。

ただし、請負額が100万円未満の場合及び登録申請不要団体、登録申請不要事業についてはこの限りではない。

3. 成果品の電子納品について

受注者は原則として成果品の電子納品を実施しなければならない。電子納品にあたっては、「鹿沼市電子納品運用ガイドライン」を遵守すること。

II 特記仕様

1. 地盤情報の登録について

受注者は地盤情報を「一般財団法人国土地盤情報センター」の検定を受けたうえで、「国土地盤情報データベース」に登録しなければならない。受注者は納品の際に、一般財団法人国土地盤情報センターから受領した検定証明書を発注者に対して提出し、成果が検定済みであることを報告すること。

鹿沼市次期産業団地整備に関する基礎調査業務

特記仕様書

第1章 総則

第1条 (目的)

この仕様書は、鹿沼市（以下「甲」という。）が委託する、鹿沼市次期産業団地整備に関する基礎調査業務（以下「本業務」という。）に適用する。

本業務は、鹿沼市次期産業団地（（仮称）鹿沼インター産業団地西地区）整備を推進するため、作業に必要な事項を定め、基礎調査業務を実施することを目的とする。

第2条 (法令等)

本業務は、本仕様書、契約書、設計図書その他、関係法令、規定、既存の計画及び調査結果等に準拠し、甲の指定する職員（以下「監督員」という。）の指示に従い、正確に実施しなければならない。

第3条 (疑義)

本仕様書に定めない事項及び疑義が生じた場合、甲と受託者（以下「乙」という。）は、協議の上業務が円滑に進むように努めなければならない。

第4条 (作業計画)

乙は、業務着手にあたり速やかに甲に下記の書類を提出し、承認を受けるとともに、業務実施期間中は、進捗状況を随時甲に報告するものとする。

1. 業務計画書
2. 業務着手届
3. 工程表
4. 主任技術者選任通知書

第5条 (資料の貸与)

乙は、本業務の遂行に必要な資料のうち、甲が所管する資料の貸与を受けることができる。ただし、それ以外の資料については、乙の責任において収集するものとする。

第6条 (秘密の保持)

乙は、業務上知り得た結果、資料等の秘密を第三者に洩らしたり、自ら使用してはならない。

第7条 （検査・完了）

乙は、作業工程ごとに必要に応じて監督員の検査を受け、全作業終了後、業務完了報告書とともに成果品を甲に提出し、甲の検査に合格した後完了とする。

第8条 （成果品の帰属）

本業務により作成した成果品等の著作権は、甲に帰属する。乙は甲の許可なく成果品等を複製及び他に貸与してはならない。

第9条 （工期）

本業務の工期は、契約の日から令和8年3月27日までとする。

第10条 （その他）

本仕様書に定めない事項又は業務内容の変更については、甲乙協議の上決定するものとする。

第2章 業務の内容

第11条 （対象区域）

本業務の業務範囲は、鹿沼インター産業団地西地区（約42ha）とする。

位置図は、別紙参照

第12条 （業務内容）

本業務は、第1条の目的を達成するため、以下の作業を行う。

1. 基礎調査

（1）基礎調査

当該地区の整備に当たり、周辺都市施設との関連調査検討及び課題の整理

を行う。また将来の土地利用計画及び主要施設配置計画を想定し、主要道路の動線・位置等の計画、また供給処理施設整備の考え方や河川・水路等のあり方を検討し、事業費の概算を取りまとめる。さらに算出された概算事業費を基に収入財源の検討及び土地価額の検討（買収価額、土地販売価格の想定）を行う。

① 事業の基本構想

② 都市施設との関連の検討

③ 周辺との関連の検討

- ④ 問題点の整理
- ⑤ 整備の方針
- ⑥ 土地利用計画
- ⑦ 交通網計画
- ⑧ 供給処理施設計画
- ⑨ 事業費概算
- ⑩ 基本計画説明書作成
- ⑪ 事業費概算額と財源の調整
- ⑫ 土地価額の検討
- ⑬ 計画書作成

(2) 排水計画

当該地区の面整備をするに当たり、現況の排水系統や流出係数を明らかにし、雨水排水の算定を行い排水路の設定及び調整池計画をまとめる。
また地域性並びに経済性を勘案しつつ道路構造令等を遵守した排水計画を策定する。

- ① 排水放流河川と排水施設調査
- ② 排水区域の計画
- ③ 処理方式の検討
- ④ 雨水量・汚水量の算定（流量計算）
- ⑤ 排水管網
- ⑥ 調整池計画図

2. 設計協議

- ① 初回打合せ
- ② 中間打合せ
- ③ 最終打合せ

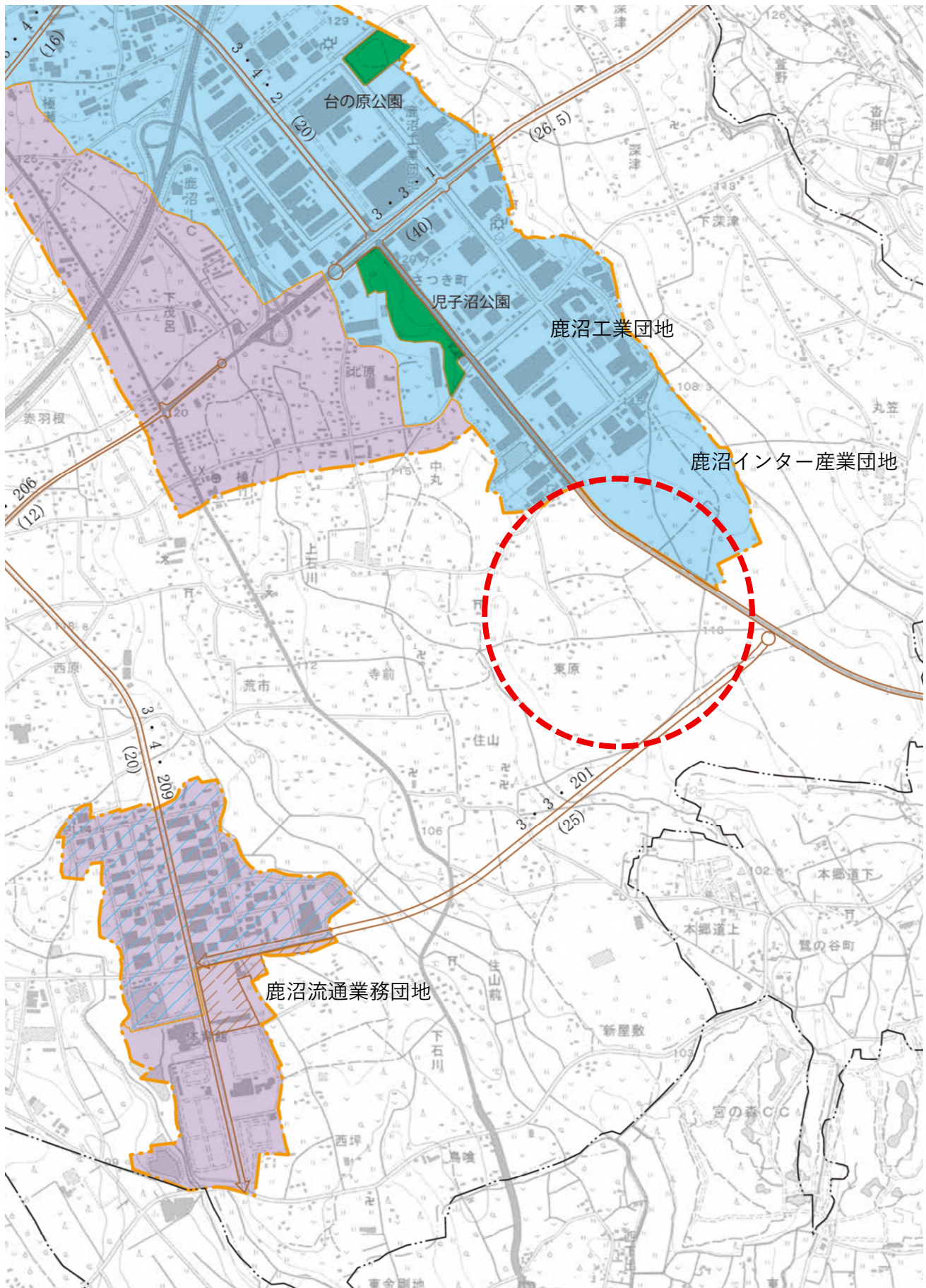
第3章 成果品

第13条 (成果品)

本業務の成果品は、下記の通りとする。

- | | |
|-------------|----|
| 1. 基礎調査報告書 | 1式 |
| 2. 関連資料 | 1式 |
| 3. 上記の電子データ | 1式 |

【位置図】



名 称	形状・寸法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
直接人件費						
1. 基礎調査						
(1) 基礎調査						
①事業の基本構想		1	式			第1号単価表
②都市施設との関連の検討		1	式			第2号単価表
③周辺との関連の検討		1	式			第3号単価表
④問題点の整理		1	式			第4号単価表
⑤整備の方針		1	式			第5号単価表
⑥土地利用計画		1	式			第6号単価表
⑦交通網計画		1	式			第7号単価表
⑧供給処理施設計画		1	式			第8号単価表
⑨事業費概算		1	式			第9号単価表
⑩ 基本計画説明書作成		1	式			第10号単価表
⑪ 事業費概算額と財源の調整		1	式			第11号単価表
⑫土地価格の検討		1	式			第12号単価表
⑬計画書作成		1	式			第13号単価表
基礎調査計						

(2)排水計画						
①排水放流河川と排水施設調査		1	式			第14号単価表
②排水区域の計画		1	式			第15号単価表
③処理方式の検討		1	式			第16号単価表
④雨水量・汚水量の算定(流量計算)		1	式			第17号単価表
⑤排水管網		1	式			第18号単価表
⑥調整池計画図		1	式			第19号単価表
排水計画計						
基礎調査及び排水計画直接人件費計						
2. 設計協議						
(1)設計協議						
①打合せ等(初回・中間・最終)		1	式			第20号単価表
設計協議直接人件費計						

直接人件費計						
直接原価						
間接原価						
その他原価		1	式			
業務原価						
一般管理費等		1	式			
業務価格						
消費税相当額		10	%			
業務委託料						

1. 基礎調査（1）基礎調査 事業の基本構想					第 1号 単価表
					1式当たり
名称・規格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
直接人件費					
主任技師		人			
	計				

1. 基礎調査（1）基礎調査 都市施設との関連の検討					第 2号 単価表
					1式当たり
名称・規格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
直接人件費					
主任技師		人			
技師（A）		人			
技師（B）		人			
	計				

1. 基礎調査（1）基礎調査 周辺との関連の検討					第 3号 単価表
					1式当たり
名称・規格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
直接人件費					
技師（A）		人			
技師（B）		人			
技師（C）		人			
	計				

1. 基礎調査 (1)基礎調査 問題点の整理					第 4号 単価表
					1式当たり
名称・規格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
直接人件費					
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
技術員		人			
	計				

1. 基礎調査（1）基礎調査 整備の方針					第 5号 単価表
					1式当たり
名称・規格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
直接人件費					
主任技師		人			
	計				

1. 基礎調査 (1)基礎調査 土地利用計画					第 6号 単価表
					1式当たり
名称・規格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
直接人件費					
技師(A)		人			
技師(B)		人			
	計				

1. 基礎調査 (1)基礎調査 交通網計画					第 7号 単価表
					1式当たり
名称・規格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
直接人件費					
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
技術員		人			
	計				

1. 基礎調査（1）基礎調査 供給処理施設計画					第 8号 単価表
					1式当たり
名称・規格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
直接人件費					
主任技師		人			
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
技術員		人			
	計				

1. 基礎調査 (1)基礎調査 事業費概算					第 9号 単価表
					1式当たり
名称・規格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
直接人件費					
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
技術員		人			
	計				

1. 基礎調査（1）基礎調査 基本計画説明書作成					第10号 単価表
					1式当たり
名称・規格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
直接人件費					
主任技師		人			
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
技術員		人			
	計				

1. 基礎調査（1）基礎調査 事業費概算額と財源の調整					第11号 単価表
					1式当たり
名称・規格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
直接人件費					
主任技師		人			
技師(A)		人			
	計				

1. 基礎調査（1）基礎調査 土地価格の検討					第12号 単価表
					1式当たり
名称・規格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
直接人件費					
主任技師		人			
技師(C)		人			
	計				

1. 基礎調査 (1)基礎調査 計画書作成					第13号 単価表
					1式当たり
名称・規格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
直接人件費					
技師(C)		人			
技術員		人			
	計				

1. 基礎調査 (2)排水計画 排水放流河川と排水施設調査					第14号 単価表
1式当たり					
名称・規格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
直接人件費					
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
	計				

1. 基礎調査（2）排水計画 排水区域の計画					第15号 単価表
					1式当たり
名称・規格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
直接人件費					
主任技師		人			
技師(A)		人			
	計				

1. 基礎調査（2）排水計画 処理方式の検討					第16号 単価表
					1式当たり
名称・規格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
直接人件費					
主任技師		人			
技師(A)		人			
	計				

1. 基礎調査（2）排水計画 雨水量・汚水量の算定（流量計算）					第17号 単価表
					1式当たり
名称・規格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
直接人件費					
主任技師		人			
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
技術員		人			
	計				

1. 基礎調査（2）排水計画 排水管網					第18号 単価表
1式当たり					
名称・規格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
直接人件費					
主任技師		人			
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
技術員		人			
	計				

1. 基礎調査（2）排水計画 調整池計画図					第19号 単価表
					1式当たり
名称・規格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
直接人件費					
主任技師		人			
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
技術員		人			
	計				

2. 設計協議 (1)設計協議 打合せ等(初回打合せ・中間打合せ・最終打合せ)					第20号 単価表
					1式当たり
名称・規格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
直接人件費					
主任技師		人			
技師(A)		人			
技師(B)		人			
	計				