

差押財産（不動産）公売のご案内

滞納処分による差押財産（不動産）の公売を下記のとおり実施する予定ですので、ご案内申し上げます。

記

1 公売財産等

- (1) 名称、性質及び所在 別紙のとおり
- (2) 見積価額 5,200,000円
- (3) 公売保証金 520,000円
- (4) 公売物件の状況

ア 市街化区域、第1種住居地域、指定建蔽率60%（基準建蔽率70%）、指定容積率200%

イ 間口約48m、奥行約18m～24m、規模755.00㎡の台形に近い角地。南東側道路は北側部分を概ね等高に接面しているが、道路が下がっているため南端では約2.5m敷地が高くなっている。北川道路からは敷地は約0.5m低い。地勢は概ね平坦である。

ウ 上下水道、都市ガス有。

エ 南東側が幅員4.0m～4.3mの舗装市道（0327号線）に、北側が認定幅員5.0mの舗装市道（同じく0327号線）に接面している。道路の系統連続性は普通である。

オ 標準的使用、低層戸建住宅地。

カ 建物及びその敷地としての最有効使用は低層戸建住宅及びその敷地であるが、本件の対象建物は経済的残存耐用年数を既に全うしており、現状から判断して現実の利用に耐えうるものではない。また、家屋番号7番の2の用途は最有効使用の用途とも異なっている。よって、最有効使用の観点から建物は取り壊して更地化することが最善である。

2 公売（入札）の日時、場所

- (1) 日 時 令和 7年 11月20日（木）午後3時00分～午後3時20分
受付開始 午後2時30分

- (2) 場 所 鹿沼市役所 行政棟5階 5-2会議室
0289-63-2114（行政経営部納税課納税推進係）

（入札等の説明がありますので入札開始の15分前にご到着なされるようお願いいたします。）

3 公売保証金及び買受代金の納付について

- (1) 公売保証金は「1-(3) 公売保証金」の通りです。

公売日に現金若しくは銀行振出の小切手で納付しなければ入札に参加できませんので注意してください。

- (2) 開札の結果により、最高価申込者の決定を行い、令和7年11月27日（木）に売却決定の上、買受代金（売却決定価格から公売保証金を差し引いた額）を現金若しくは銀行振出の小切手で納付していただきます。

4 代理人が入札する場合には、代理権限を証する書面（委任状）を提出してください。

5 公売財産等の権利移転に伴う費用（所有権移転登記の登録免許税）は、買受人の負担となります。

6 市は公売財産引き渡しの義務を負わないため、使用者または占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理等は、全て買受人の責任において行うことになります。

7 公売財産に隠れた瑕疵があっても、市は担保責任を負いません。

8 土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っておりません。

9 境界については不分明であるため、買受人の責任で境界の確定を行ってください。

10 この公売は中止になる場合があります。予めご了承ください。

鹿沼市役所 納税課 納税推進係
TEL0289-63-2114 FAX0289-63-2229

公売財産の名称、性質及び所在

・不動産の表示

所在地	在	鹿沼市緑町1丁目
地番	番	5番
地目	目	宅地
地積	積	28.00m ²

所在地	在	鹿沼市緑町1丁目
地番	番	6番
地目	目	宅地
地積	積	112.00m ²

所在地	在	鹿沼市緑町1丁目
地番	番	7番
地目	目	宅地
地積	積	615.00m ²

所在地	在	鹿沼市緑町1丁目7番地
家屋番号		7番
種類		居宅
構造		木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床面積		1階 81.56m ² 2階 26.49m ²

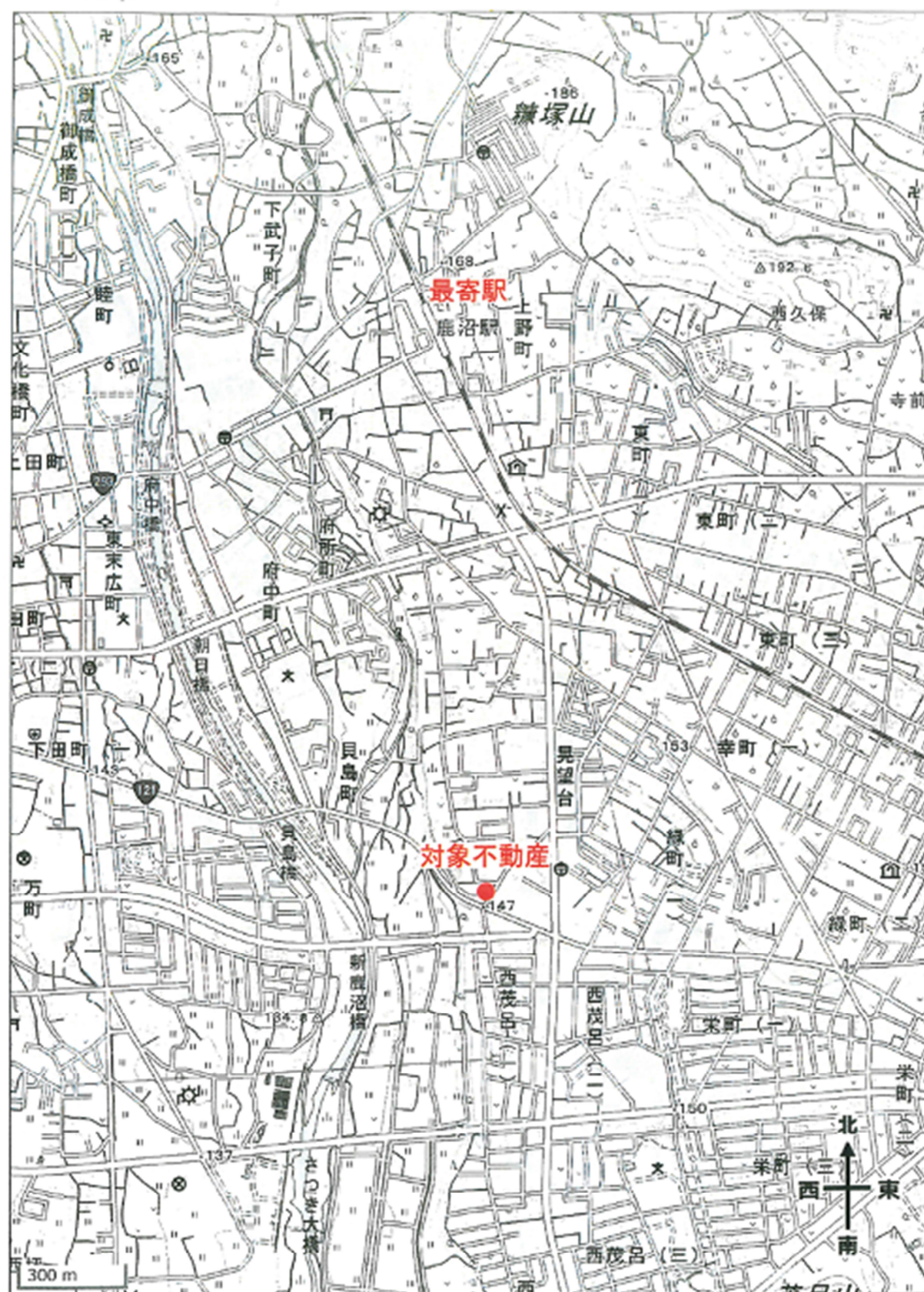
所在地	在	鹿沼市緑町1丁目7番地
家屋番号		7番の2
種類		事務所
構造		木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
床面積		1階 24.84m ²

(付属建物 符号1)

種類		工場
構造		鉄骨造スレート葺平屋建
床面積		1階 133.22m ²

(付属建物 符号2)

種類		倉庫
構造		軽量鉄骨造スレート葺平屋建
床面積		1階 20.94m ²



縮尺1/15000

出典：国土地理院ウェブサイト

公 図 写



現 況 写 真



対象不動産を北東側より撮影



対象不動産を南東側より撮影

現 況 写 真



対象不動産を北西側より撮影

現 況 写 真



家屋番号 7 番



家屋番号 7 番の内部の状況

現 況 写 真



家屋番号 7 番の 2 ・ 主である建物



家屋番号 7 番の 2 ・ 主である建物の内部の状況

現 況 写 真



家屋番号 7 番の 2 ・ 附属建物符号 1



家屋番号 7 番の 2 ・ 附属建物符号 1 の内部の状況

現 況 写 真



家屋番号 7 番の 2 ・ 附属建物符号 2



家屋番号 7 番の 2 ・ 附属建物符号 2 の内部の状況