

## 様式第2号

## 鹿沼市空き家バンク登録カード

				登録 No.	270	
物件所在地	鹿沼市 引田			地区名	東大芦地区	
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)					
賃貸又は売却	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも			契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	賃貸( 6 万 )円					
土地面積(公簿)	324.13 m <sup>2</sup> ( 97.9 坪)		都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input checked="" type="checkbox"/> 都計外		
地目(公簿)	宅地		利用用途	宅地		
用途地域	—		立地適正化	—		
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	敷地南側で接道	
土地特記事項						
建物の概要	構造・用途		木造平屋建・住宅		建築年等	平成4年築
	建物面積		1 階: 82.81 m <sup>2</sup> ( 25 坪)			
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間( 6 )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 物置部屋			
			和室( 6 )畳   和室( 8 )畳			
		2 階				
	補修の要否		<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中			
補修の費用負担		<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他(            )				
利用状況		<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置(    )年 <input checked="" type="checkbox"/> その他( 1月まで居住 )				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他		風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他	
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他		トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式	
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> 井戸水		駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 4 )台[内車庫(    台 )]	
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 30 )m <sup>2</sup> 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> なし		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 100 )m <sup>2</sup> 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	テレビ	<input checked="" type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他(            )		その他		
主要な施設までの距離		<div><div><input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで( 9.8 )km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼IC)まで( 17.4 )km <input checked="" type="checkbox"/> (東大芦郵便局)まで( 1.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (西小学校)まで( 5.8 )km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼支店)まで( 9.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで( 7.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで( 10 )km</div><div><input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで( 10.9 )km <input checked="" type="checkbox"/> (東大芦コミセン)まで( 6.4 )km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで( 9.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (西中学校)まで( 8.0 )km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで( 6.6 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで( 7.9 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで( 7.6 )km</div></div>				
特記事項 ・ アピールポイント		関東随一の清流を誇る大芦川の近くにある平屋建ての賃貸物件。敷地が広いため駐車スペースとして自動車を4台近く駐車することが可能です。また、平成4年築のため、外観・内装ともにきれいな状態で、そのまま即居住が可能な状態です。 ※敷金として家賃の2か月分、礼金として家賃の1か月分を、入居前に支払う必要があります。				

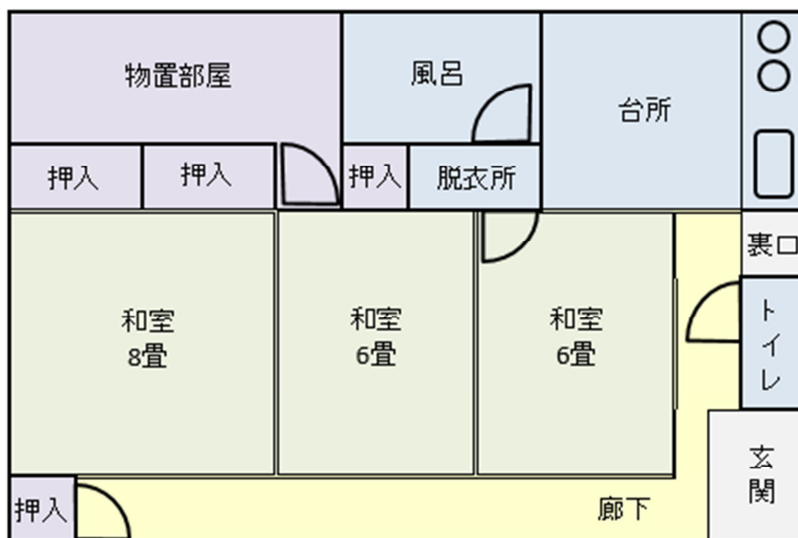
〈写真〉







# <間取り>



## <位置図>



問合せ先

氏名: 臼井 登雄

TEL: 090-3146-3567