

第10章 都市建設部

都市計画課関係

1 都市計画審議会

令和6年度は、開催がなかった。

2 景観審議会

令和6年度は、開催がなかった。

3 都市計画法等の許可等の状況

法令等の名称	件数
都市計画法第29条開発許可	24件
都市計画法第43条建築許可	11件
都市計画法第53条建築許可	22件
土地区画整理法第76条建築許可	6件
地区計画届出	10件
景観法・鹿沼市景観条例に基づく届出	14件
栃木県屋外広告物条例に基づく屋外広告物の許可	137件

整備課関係

1 道路新設・改良・舗装工事（主なもの）

工 事 名	場 所	延長・幅員等	金 額(円)
令和5年度市道0029号線道路改良工事（前年度より繰越）	上石川	L=160.0m W=11.0m	20,548,000
令和5年度市道0029号線道路改良工事その2（前年度より繰越）	上石川	L=293.0m W=11.0m	49,258,000
令和5年度市道0365号線道路築造工事（前年度より繰越）	藤江町	L=190.0m W=9.75m	100,936,000
令和5年度都市計画道路3・4・211号鹿沼駅東通り道路築造工事（前年度より繰越）	下武子町外	L=240m W=16.0～19.0m	84,194,000
令和5年度都市計画道路3・4・211号鹿沼駅東通り道路築造工事その2（前年度より繰越）	上野町	L=75m W=16.0～19.0m	14,443,000
令和5年度都市計画道路3・4・211号鹿沼駅東通り道路舗装工事（前年度より繰越）	上野町	L=320m W=16.0～19.0m	26,257,000
令和6年度市道0328号線道路改良工事	茂呂	L=141.0m W=11.0m	42,207,000
令和6年度市道0103号線道路改良工事	久野	L=207.0m W=10.75m	60,368,000
令和6年度市道0365号線新田橋上部工建設工事（継続費R6-7）	北赤塚町外	L=145.0m W=9.5m	757,944,000
令和6年度都市計画道路3・4・211号鹿沼駅東通り道路築造工事	下武子町	L=261.9m W=16.0～19.0m	82,709,000
令和6年度都市計画道路3・4・211号鹿沼駅東通り道路舗装工事	上野町	L=240m W=16.0～19.0m	22,517,000
計（11件）			1,261,381,000

2 公園事業

（1）公園管理

ア 千渡児童公園、ほのぼの公園、みどり台児童公園（1号、2号、5号）、松原児童公園（1号、3号、4号、6号）、横まち公園、星の宮公園、児子沼公園、東山公園、富士山公園、上殿緑地、ポケットパーク（万町、久保町、市庁舎前、府中町、朝日町）、南押原コミュニティフィールド、久野みちの休憩所、清洲みちの休憩所の日常管理は、シルバー人材センターに委託した。

イ 押原児童公園、ほほえみ公園、みどり台4号児童公園、なかよし公園、日吉台児童公園、くぼやま公園、上野町児童公園、緑町児童公園、生子の郷児童公園（1号、2号）、たいよう公園、ゆうやけ公園、にこにこ公園、たまち公園、しあわせ公園、段の浦公園、西茂呂近隣公園、石橋のさと、鳥居跡町ポケットパーク、小金沢みちの休憩所、上五月みちの休憩所、遠木みちの休憩所、馬置みちの休憩所、発光路河川公園、柄原公衆トイレ、与洲みちの休憩所、水沢みちの休憩所、東町街区公園、

- ひまわり公園、あじさい公園、永野コミュニティ公園、坂田山児童公園（のびのび、いこい、わいわい）、松原緑地、芦の郷公園の日常管理は、地元自治会等に委託した。
- ウ 晃望台公園、ふれあい公園、松原近隣公園、仲町屋台公園、黒川緑地の日常管理は、シルバー人材センター及び地元自治会に委託した。
- エ 各公園緑地の樹木の剪定、薬剤防除及び除草は、それぞれ地元自治会等、シルバー人材センター及び業者に委託した。
- オ 板荷リバーサイドランド、西大芦フォレストビレッジの日常管理は、それぞれの管理委員会に委託した。

3 用地事務

(1) 用地・補償関係

事業名 区分	土地購入費				補償金		
	事業 数	決 議 件 数	取得面積 (m ²)	決議金額 (円)	事業 数	決 議 件 数	決議金額 (円)
都市計画道路整備事業	0	0	0	0	1	4	12,184,424
道路整備事業	4	15	3,215.10	22,699,494	3	12	137,590,295
合 計	4	15	3,215.10	22,699,494	4	16	149,774,719

(2) 嘱託登記関係

土地分筆登記	19 件
所有権移転登記	15 件
その他	0 件

(3) 代替地登録関係

登録申請件数	0 件
登録抹消件数	0 件
登録累計件数	45 件

4 地籍調査事業

NO	地区名	実施面積	事業完了年月	調査年度
1	緑町・幸町IV	0.11 km ²	令和7年3月 (登記完了)	令和1年度～令和2年度

5 新鹿沼駅西地区画整理事業

(1) 会議等開催

土地区画整理審議会	1回
土地区画整理事業評価員会議	0回

(2) 土地区画整理法第76条許可申請受付状況

6 件

(3) 委託

委 託 名	委 託 期 間	金 額(円)
新鹿沼駅西地区除草業務委託	R6. 4. 30～R6. 11. 15	3, 146, 000
新鹿沼駅西地区植樹帶管理業務委託	R6. 5. 1～R6. 11. 30	566, 000
新鹿沼駅西地区画地点測量業務委託	R6. 5. 30～R7. 3. 25	825, 000
新鹿沼駅西地区補償再算定調書作成業務委託	R6. 5. 31～R6. 7. 29	660, 000
新鹿沼駅西地区地質調査業務委託	R6. 6. 28～R7. 3. 25	3, 971, 000
新鹿沼駅西地区換地設計修正及び擁壁・補強土予備設計業務委託	R6. 6. 28～R7. 3. 25	3, 080, 000
計 (6 件)		12, 248, 000

(4) 補償

農業休止補償外 9 件 1, 983, 977 円

維持課関係

1 土木関係工事

(1) 道路維持関係

ア 補装改修工事

工事名（路線名）	場所	延長・幅員等	金額
市道 0003 号線	上奈良部町外	L=125.0m W=6.05～8.30m A=792.0 m ²	16,049,000
市道 0014 号線	茂呂	L=160.0m W=6.20m A=992.0 m ²	16,500,000
市道 0003 号線 その 2	上奈良部町外	L=236.0m W=5.90～8.00m A=1,496.0 m ²	16,940,000
市道 0014 号線 その 2	茂呂	L=130.0m W=6.20 A=806.0 m ²	14,168,000
市道 0006 号線	深津	L=320.0m W=5.90m～8.30m A=2,045.0 m ²	26,059,000
市道 0019 号線	西茂呂 1 丁目 外	L=80.0m W=8.00m～11.30m A=1,101.0 m ²	8,547,000
市道 0324 号線	千渡	L=74.0m W=7.00m A=518.0 m ²	3,311,000
市道 0350 号線	幸町 1 丁目	L=105.0m W=5.90m A=620.0 m ²	4,389,000
市道 1025 号線外	千渡	L=125.8m W=3.00m～5.70m A=435.0 m ²	3,872,000
市道 9222 号線	榆木町	L=120.0m W=8.00～9.05m A=1,031.0 m ²	12,287,000
市道 0342 号線	上材木町外	L=100.0m W=6.20m～7.60m A=697.0 m ²	4,664,000
市道 7000 号線	西茂呂 4 丁目	L=130.0m W=4.65m～4.90m A=635.0 m ²	4,334,000
市道 1226 号線	下武子町	L=144.0m W=2.70m～5.25m A=613.0 m ²	3,762,000
市道 0001 号線	高谷	L=232.4m W=5.70m～7.30m A=1,529.0 m ²	9,438,000
市道 0013 号線	千手町外	L=200.0m W=5.70m～6.80m A=1,282.0 m ²	9,009,000
市道 0017 号線	村井町	L=39.2m W=9.05m～9.55m A=356.0 m ²	4,851,000
市道 0017 号線 その 2	西茂呂 3 丁目 外	L=292.0m W=2.00m～3.00m A=680.0 m ²	4,950,000
市道 0342 号線 その 2	戸張町外	L=249.9m W=6.25m～7.65m A=1,615.0 m ²	11,990,000
市道 5059 号線	中田町	L=115.5m W=3.40m～6.80m A=826.0 m ²	6,424,000

市道 5094 号線	西鹿沼町	L=61. 9m W=4. 90m～5. 20m A=308. 0 m ²	2, 024, 000
市道 5094 号線 その 2	日吉町	L=100. 0m W=4. 21m～12. 90m A=595. 0 m ²	3, 993, 000
合計 21 件		L=3, 140. 7m	187, 561, 000

イ 舗装整備工事

工事名 (路線名)	場所	延長・幅員等	金額
市道 0364 号線	深津	L=104. 1m W=4. 50m～8. 50m A=521. 0 m ²	3, 619, 000
市道 3337 号線	日光奈良部町	L=192. 4m W=2. 50m～3. 70m A=482. 0 m ²	2, 563, 000
市道 7725 号線	茂呂	L=95. 7m W=3. 0m～7. 00m A=321. 0 m ²	1, 628, 000
市道ア 758 号線	口栗野	L=92. 0m W=3. 0m～4. 00m A=278. 0 m ²	1, 375, 000
合計 4 件		L=484. 2m	9, 185, 000

ウ 浸透柵整備工

工事名 (路線名)	場所	延長・幅員等	金額
市道 7382 号線外	茂呂外	浸透柵設置 N=2 基	1, 749, 000
合計 1 件			1, 749, 000

エ 側溝整備工

工事名 (路線名)	場所	延長・幅員等	金額
市道 1032 号線	千渡	L=411. 0m 側溝工 L=423. 1m 表層工 A=1705 m ²	41, 800, 000
市道 0308 号線	玉田町	L=40. 0m 側溝工 L=40. 0m	2, 585, 000
合計 2 件		L=463. 1m	44, 385, 000

オ 側溝改修工

工事名 (路線名)	場所	延長・幅員等	金額
市道 5254 号線	下材木町	L=22. 9m 側溝工 L=4. 4m 表層工 A=32 m ²	4, 191, 000
市道ア 201 号線	上粕尾	L=12. 0m 側溝工 L=12. 0m	4, 147, 000
合計 2 件		L=16. 4m	8, 338, 000

オ 交通安全施設工事

工事名（路線名）	場所	延長・幅員等	金額
交通安全施設整備事業第2種工事 その1	久野外	ガードレール設置工 L=233.0m	3,839,000
交通安全施設整備事業第2種工事 その2	久野外	ガードレール設置工 L=133.0m	2,761,000
合計 2件			6,600,000

2 道路愛護

(1) 道路の花いっぱい事業

地域住民932人の参加を得て、道路沿いの花壇等に花苗の植栽を実施した。

(2) 道路ふれあい・道路愛護事業

地域住民との協働により、次のとおり国・県・市道の小枝切り、草刈り、清掃を実施した。

道路愛護参加団体	101団体
延 参 加 者 数	24,614人
実 施 延 長	827km

3 河川愛護事業

河川環境への住民の期待はますます高まっているところから、河川愛護団体、自治会等を通して河川愛護意識の高揚、啓発活動、愛護団体等の支援をしている。

各愛護団体は、令和6年4月1日から令和7年3月31日までの期間、黒川、大芦川、南摩川、武子川、栗野川、粕尾川、思川、永野川、松葉川、宮入川、岩下川、荒井川等において、参加人員2,283人、延長113.58kmの区間で清掃活動を実施した。

4 河川維持委託

委 託 名	場 所	内 容	金 額(円)
令和6年度瀬戸川外除草業務委託	上殿町外	除草工 A=20,010 m ²	3,795,000
令和6年度市街地治水対策用ゲート保守点検業務委託	戸張町外	ゲート保守点検 5箇所	297,000
合 計 2件			4,092,000

5 河川維持工事

工 事 名	場 所	内 容	金 額(円)
令和6年度引田地内普通河川護岸工事	引田	L=18.0m かごマット工 A=32m ²	1,969,000
令和6年度柿沢川護岸復旧工事	板荷	L=32.5m かごマット工 A=64m ²	7,260,000
合 計 2件			9,229,000

6 市道関係

(1) 道路境界確認申請	152件
(2) 境界協議書	152件
(3) 道路占用許可	160件
(4) 道路工事実施承認	37件
(5) 道路占用協議	189件
(6) 道路工事協議	10件
(7) 市道認定路線数	4路線
(8) 市道変更路線数	3路線
(9) 市道廃止路線数	0路線

7 法定外公共物関係

(1) 法定外公共物占用許可	45件
(2) 法定外公共物工事実施承認	11件
(3) 法定外公共物占用協議	17件
(4) 用途廃止	30件

8 道路台帳補正関係

補正状況は、次のとおりである。

種 別	延 長
新 規 認 定	0.78km
改 良	1.43km
舗 装	0.93km

建築課関係

1 各部局からの依頼案件の実施

建築工事等の発注及び現場監理	17 件
建築工事等設計・監理委託の発注及び監理	21 件
建築工事に関するサポート業務	3 件
合 計	41 件

2 市営住宅

(1) 市営住宅管理戸数状況

総戸数	一般	改 良	特公賃	その他	市営住宅名
906 戸	868 戸	25 戸	1 戸	12 戸	睦町・下横町・下田町・貝島町東・ 貝島町西・府中町・日吉町南・上殿町・ みなみ町・東町・緑町東・緑町西・ 坂田山・西茂呂・西鹿沼町・仲町・ 仲町第2・下町・従業員用住宅・若年 勤労者用住宅

(2) 市営住宅入居・退去の状況

入 居 戸 数	退 去 戸 数	空 家 戸 数
27 戸	52 戸	296 戸 (政策空家 159 戸含む)

(3) 市営住宅施設整備状況

ア 工事関係

業 務 名	金 額 (円)
東町市営住宅外壁外改修工事（第1期）	102,729,000
合 計	102,729,000

イ 設計関係

業 務 名	金 額 (円)
みなみ町市営住宅浄化槽改修工事実施設計	4,510,000
合 計	4,510,000

3 空き家等の適正管理

(1) 受付状況

事由	件数(件)
雑草繁茂	42
樹木越境	29
建物破損	13
工作物破損	1
ごみ放置	2
情報提供	2
その他の	11
合計	100

※原則、空き家のある敷地単位に1件とカウントする。

事由が2つ以上ある場合は、影響の大きい事由に含める。

(2) 処理状況（令和7年3月31日時点）

ア 空き家所有者等への指導等の件数

項目	件数(件)	備考
通知件数	88	—
指導件数	6	空家対策等の推進に関する特別措置法第22条第1項に基づく指導

イ 改善等の件数

事由	件数(件)
改善された件数	31

建築指導課関係

1 建築確認処分及び検査等の実績

(1) 建築物

	鹿沼市	指定確認 検査機関	計
確認処分件数	51 件	305 件	356 件
計画変更件数	6 件	25 件	31 件
中間検査件数	2 件	30 件	32 件
完了検査件数	40 件	312 件	352 件

(2) 工作物

	鹿沼市	指定確認 検査機関	計
確認処分件数	0 件	4 件	4 件
計画変更件数	一 件	一 件	一 件
中間検査件数	一 件	一 件	一 件
完了検査件数	2 件	1 件	3 件

(3) 昇降機

	鹿沼市	指定確認 検査機関	計
確認処分件数	3 件	3 件	6 件
計画変更件数	一 件	一 件	一 件
中間検査件数	一 件	一 件	一 件
完了検査件数	2 件	3 件	6 件

2 計画通知及び検査等実績

	鹿沼市
計画通知件数	3 件
計画変更通知件数	一 件
中間検査件数	一 件
完了検査件数	4 件

3 認定

認定事項	件数
長期優良住宅認定件数	140 件
耐震改修認定件数	一 件
バリアフリー法認定件数	一 件
低炭素建築物認定件数	一 件

4 栃木県ひとにやさしいまちづくり条例による公共的施設の新築等に係る申請状況

届出件数	7 件
------	-----

5 建築許可等件数

(1) 許可関係

許可事項	件数	備考
法第43条第2項第2号許可	一件	接道義務
法第48条ただし書許可	一件	用途制限
法第51条ただし書許可	一件	特殊建築物の位置
法第56条の2ただし書許可	一件	日影による建築物の高さ
法第85条第4項許可	一件	応急仮設建築物の許可

(2) 認定

認定事項	件数	備考
法第7条の6第1項第1号認定	1件	仮使用
法第18条第24項第1号認定	一件	仮使用
法第43条第2項第1号認定	一件	接道義務
令第137条の16第2項認定	一件	移転

(3) 指定

指定事項	件数	備考
法第42条第1項第4号指定	1件	事業計画のある道路
法第42条第1項第5号指定	3件	道路位置

※建築基準法を『法』、建築基準法施行令を『令』と略して記載している。

6 建築審査会

令和6年度は開催なし