

様式第2号

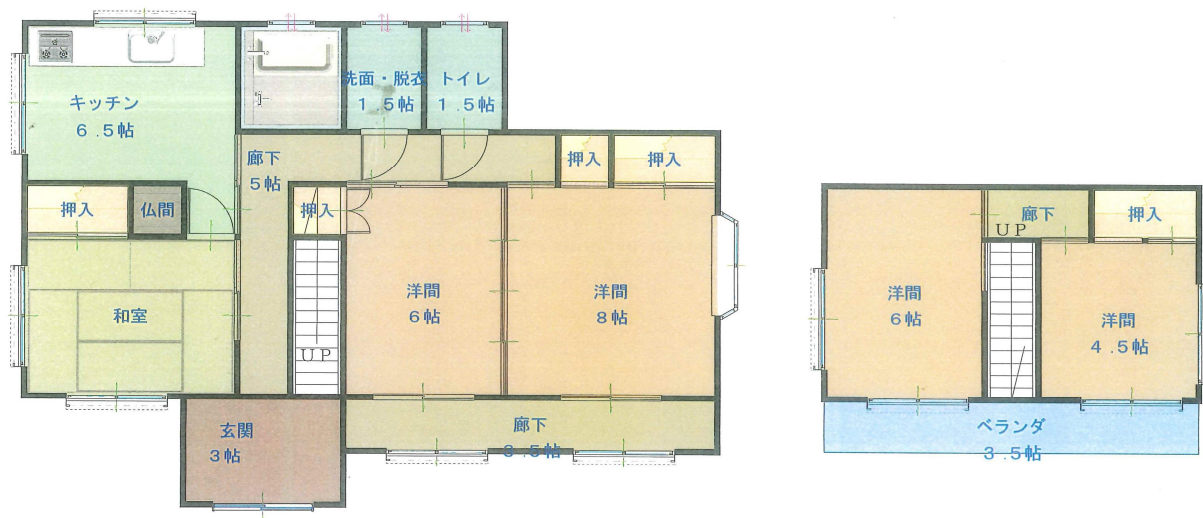
鹿沼市空き家バンク登録カード

				登録 No.	302
物件所在地	鹿沼市 旭が丘			地区名	南摩地区
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)				
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも			契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接
希望価格	売却(750万)円				
土地面積(公簿)	276.81 m ² (83.73 坪)		都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input checked="" type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)	宅地		利用用途	宅地	
用途地域	—		立地適正化	—	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	接道状況	敷地西側で接道
土地特記事項					
建物の概要	構造・用途	木造2階建・住宅		建築年等	昭和53年築
	建物面積	1階: 84.59 m ² (25.53 坪) 2階: 23.18 m ² (7.0 坪)			
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(6)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ		
			洋室(6)畳 洋室(8)畳		
		2階	洋室(6)畳 洋室(8)畳		
補修の要否	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中				
補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()				
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(3)年 <input type="checkbox"/> その他()				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()		風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> その他(電気)
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()		トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()		駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(3)台[内車庫(台)]
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> (その他)		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有(12)m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有(70)m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()		その他	
主要な施設までの距離	<div><div><input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで(4.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼IC)まで(11.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (加園郵便局)まで(2.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (上南摩小学校)まで(2.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼支店)まで(6.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(4.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(5.7)km</div><div><input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(7.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (南摩コミセン)まで(4.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(5.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (南摩中学校)まで(3.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(4.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(5.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(5.1)km</div></div>				
特記事項 ・ アピールポイント	ヤオハンいちごパークに隣接する住宅団地にある木造瓦葺の2階建て物件。築50年程度ですが、リフォームを済ませているため、即居住が可能な物件です。 ※2023年3月:外壁・屋根の修繕 ※2025年5月:内装・設備キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台の修繕				

〈写真〉



〈間取り〉



〈位置図〉



担当不動産業者

所在地 〒322-0021 栃木県鹿沼市上野町 131

業者名 株式会社 平和不動産

連絡先 TEL:0289-65-5633 FAX:0289-65-5660