

## 様式第2号

## 鹿沼市空き家バンク登録カード

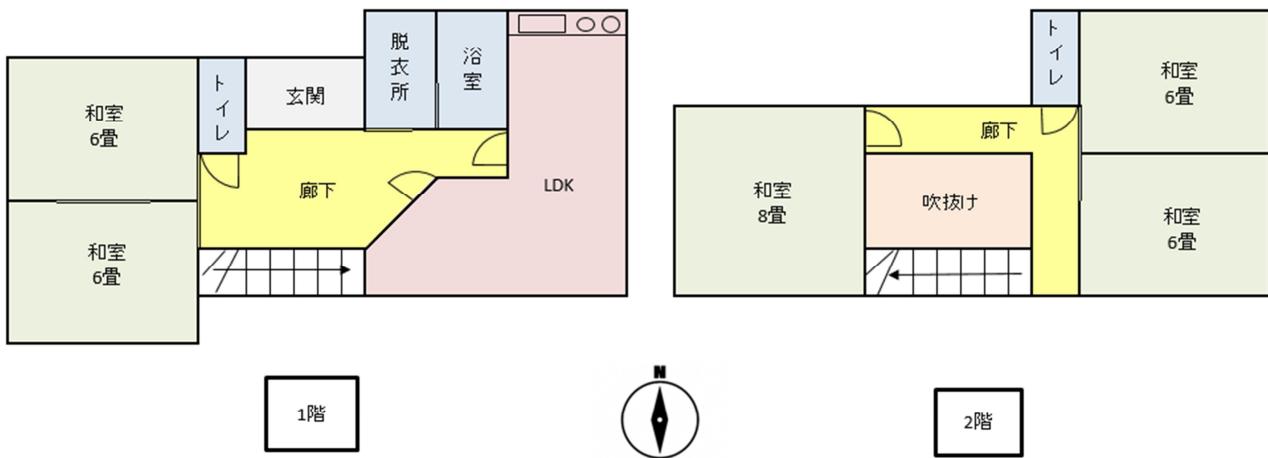
物件所在地		鹿沼市上野町		登録 No.	214	
物件の区分		<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)		地区名	鹿沼	
賃貸又は売却		<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格		賃貸( )円 売却( 200万 )円				
土地面積(公簿)		285.12 m <sup>2</sup> (86.2坪)		都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)		宅地		利用用途	宅地	
用途地域		第一種住居地域		立地適正化		
建ぺい率		60%	容積率	200%	接道状況	
土地特記事項						
建物の概要	構造・用途	木造2階建・住宅		建築年等	昭和51年築(築47年)	
	建物面積	1階: 70.38 m <sup>2</sup> ( 21.3坪) 2階: 44.71 m <sup>2</sup> ( 13.5坪)				
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( )			
			和室(6畳) 和室(6畳)			
		2階	和室(6畳) 和室(6畳) 和室(8畳) トイレ			
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中				
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他( )				
利用状況		<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(3年) <input type="checkbox"/> その他( )				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他( )	
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他( )		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他( )		駐車場	<input type="checkbox"/> 有( )台[内車庫( )台]	
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他(汲み取り)		物置	<input type="checkbox"/> 有( )m <sup>2</sup> 程度 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> その他( )		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 90 )m <sup>2</sup> 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV接続済み <input checked="" type="checkbox"/> その他( )		その他		
主要な施設までの距離		<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで( 2.5 )km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼IC)まで( 5.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼郵便局)まで( 1.6 )km <input checked="" type="checkbox"/> (東小学校)まで( 1.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼東支店)まで( 1.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで( 1.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで( 1.5 )km		<input checked="" type="checkbox"/> (JR鹿沼駅)まで( 200 )m <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで( 1.6 )km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで( 1.8 )km <input checked="" type="checkbox"/> (東中学校)まで( 1.4 )km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで( 1 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで( 850 )m <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで( 1.3 )km		
特記事項 ・ アピールポイント		JR鹿沼駅まで徒歩3分の好立地物件です。進入路が狭く、軽自動車のみが通れる幅員となります。普段の生活が電車の利用が主となる者にはかなりの好立地物件。建物は老朽化しており使用できません。買主にて取り壊していただくことが必要となります。 ※別途建物:木造平屋 18.18 m <sup>2</sup> (S40年築)登記建物有				

〈写真〉



※建物内は残置物があるため、撮影していません。

## 〈間取り〉



## 〈位置図〉



## 〈詳細位置図〉



### 担当不動産業者

所在地 〒322-0025 栃木県鹿沼市緑町 2 丁目 6-23

業者名 株式会社ハウゼー

連絡先 TEL 0289-65-5200 FAX 0289-65-5057