

様式第 2 号

鹿沼市空き家バンク登録カード

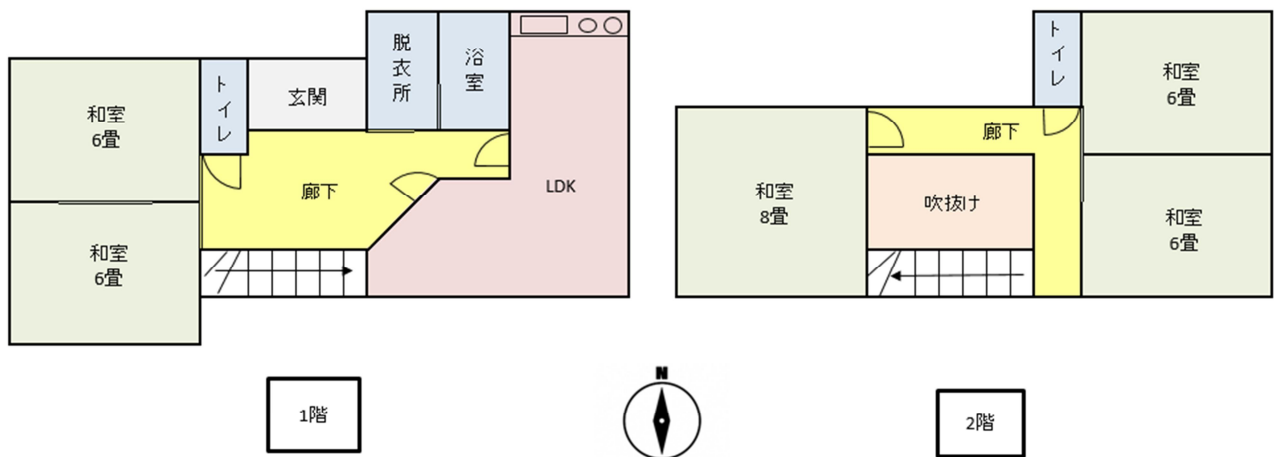
				登録 No.	214	
物件所在地	鹿沼市上野町			地区名	鹿沼	
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)					
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも			契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	賃貸()円 売却(200 万)円					
土地面積(公簿)	285.12 m ² (86.2 坪)		都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外		
地目(公簿)	宅地		利用用途	宅地		
用途地域	第一種住居地域		立地適正化			
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	北側が接道	
土地特記事項						
建物の概要	構造・用途		木造 2 階建・住宅		建築年等	昭和 51 年築(築 47 年)
	建物面積		1 階: 70.38 m ² (21.3 坪) 2 階: 44.71 m ² (13.5 坪)			
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間()畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他()			
			和室(6 畳) 和室(6 畳)			
		2 階	和室(6 畳) 和室(6 畳) 和室(8 畳) トイレ			
	補修の要否		<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中			
補修の費用負担		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()				
利用状況		<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(3)年 <input type="checkbox"/> その他()				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()	
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()		駐車場	<input type="checkbox"/> 有()台[内車庫(台)]	
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他(汲み取り)		物置	<input type="checkbox"/> 有()m ² 程度 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> その他()		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有(90)m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> その他()		その他		
主要な施設までの距離		<div><div><input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで(2.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで(5.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼郵便局)まで(1.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (東小学校)まで(1.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼東支店)まで(1.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(1.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(1.5)km</div><div><input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(200)m <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(1.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(1.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (東中学校)まで(1.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(1)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(850)m <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(1.3)km</div></div>				
特記事項 ・ アピールポイント		JR 鹿沼駅まで徒歩 3 分の好立地物件です。進入路が狭く、軽自動車のみが通れる幅員となります。普段の生活が電車の利用が主となる者にはかなりの好立地物件。 建物は老朽化しており使用できません。買主にて取り壊ししていただくことが必要となります。 ※別途建物:木造平屋 18.18 m ² (S40 年築)登記建物有				

〈写真〉



※建物内は残置物があるため、撮影していません。

<間取り>



<位置図>



〈詳細位置図〉



担当不動産業者

所在地 〒322-0025 栃木県鹿沼市緑町 2 丁目 6-23

業者名 株式会社ハウザー

連絡先 TEL 0289-65-5200 FAX 0289-65-5057