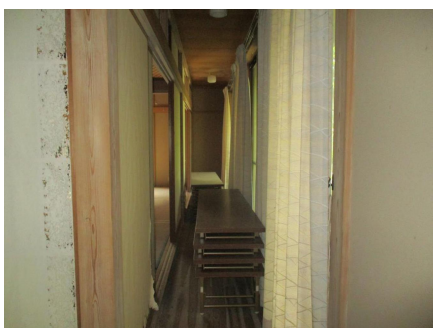


## 様式第 2 号

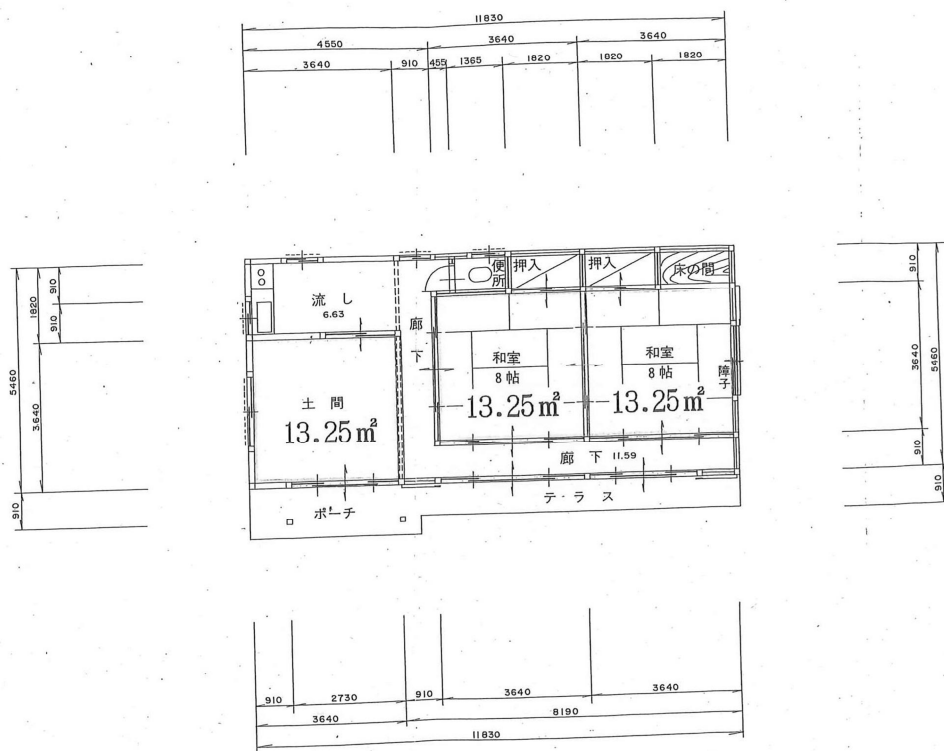
## 鹿沼市空き家バンク登録カード

				登録 No.	295
物件所在地	鹿沼市 草久			地区名	西大芦地区
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)				
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも			契約方法	<input checked="" type="checkbox"/> 直接 <input type="checkbox"/> 間接
希望価格	売却(984,000 円)				
土地面積(公簿)	257 m <sup>2</sup> ( 77.74 坪)		都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input checked="" type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)	原野		利用用途	住宅	
用途地域	—		立地適正化	—	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	接道状況	敷地西側で接道
土地特記事項	※隣地が墓地となっています。				
建物の概要	構造・用途	木造平屋建・集会施設		建築年等	平成 5 年築
	建物面積	1 階: 64.59 m <sup>2</sup> ( 19.53 坪)			
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間( 8 )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ		
			和室( 8 )畳		
		2 階			
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中			
補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他(                      )				
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置( 10 )年 <input type="checkbox"/> その他(                      )				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他(                      )		風呂	
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他(                      )		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り <input checked="" type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input checked="" type="checkbox"/> その他		駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(      )台[内車庫(      台 )]
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り式		物置	<input type="checkbox"/> 有(                      )m <sup>2</sup> 程度 <input checked="" type="checkbox"/> 無
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他(                      )		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有(                      )m <sup>2</sup> 程度 <input type="checkbox"/> 無
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他(                      )		その他	
主要な施設までの距離	<div><div><input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで( 23.6 )km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで( 31.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (草久郵便局)まで( 5.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (西小学校)まで( 19.6 )km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼支店)まで( 22.9 )km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで( 21.1 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで( 23.9 )km</div><div><input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで( 24.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (西大芦コミセン)まで( 5.6 )km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで( 23.5 )km <input checked="" type="checkbox"/> (西中学校)まで( 21.8 )km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで( 20.4 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで( 21.6 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで( 3.7 )km</div></div>				
特記事項 ・ アピールポイント	自然豊かな西大芦地区にある平屋建ての物件。関東一の清流を誇る大芦川での川釣りをを行う際の休憩場所や避暑地としての別荘といった使用用途が考えられます。 ※雨漏り等が発生しており大規模な修繕が必要となります。 ※水源を新たに確保する必要があります。				

<写真>



## 〈間取り〉



## 〈位置図〉



### 問合せ先

所在地 〒322-8601 栃木県鹿沼市今宮町 1688-1

問合せ先 鹿沼市行政経営部行政経営課

連絡先 TEL:0289-63-2481 FAX:0289-63-2224