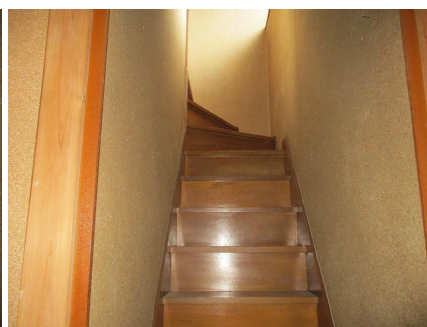
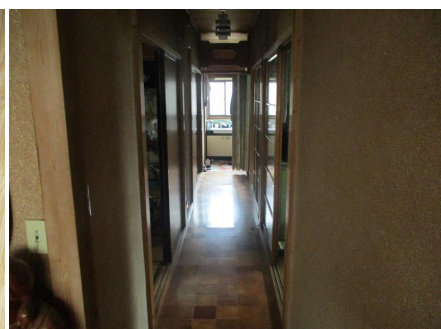
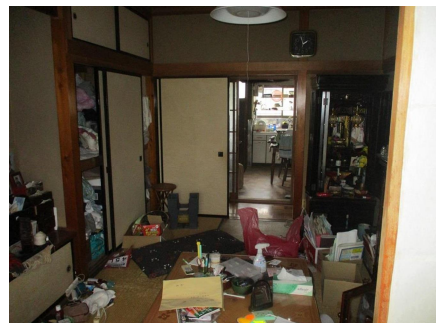
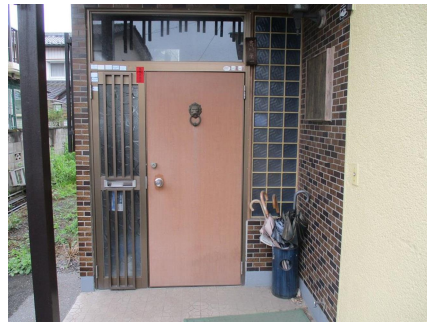


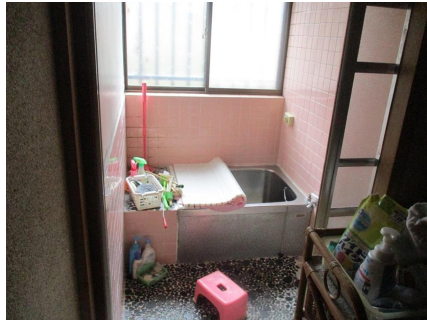
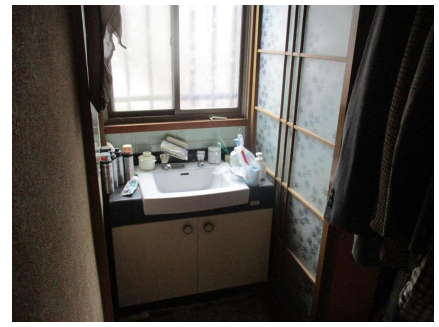
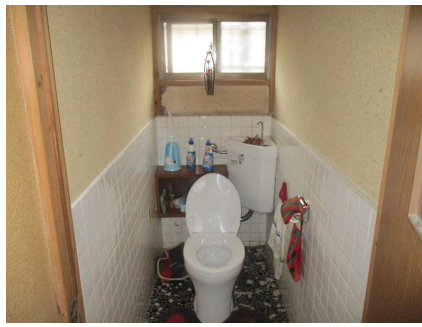
様式第 2 号

鹿沼市空き家バンク登録カード

				登録 No.	252
物件所在地	鹿沼市 上野町			地区名	鹿沼地区
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)				
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも			契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接
希望価格	売却(700万)円				
土地面積(公簿)	255.50 m ² (77.2 坪)		都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)	宅地		利用用途	宅地	
用途地域	第 1 種住居地域		立地適正化	居住誘導区域内	
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	敷地東側で接道している
土地特記事項					
建物の概要	構造・用途	木造 2 階建・住宅		建築年等	昭和 50 年築
	建物面積	1 階: 91.07 m ² (27.5 坪) 2 階 33.12 m ² (10 坪)			
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(8)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 納戸		
			和室(6)畳 和室(6)畳		
		2 階	和室(6)畳 和室(6)畳		
			トイレ		
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中			
	補修の費用負担	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()			
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(3)年 <input type="checkbox"/> その他()				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()	
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(2)台[内車庫(台)]	
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> (その他)	物置	<input type="checkbox"/> 有()m ² 程度 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有()m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	その他		
主要な施設までの距離	<div><div><input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで(2.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで(5.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼郵便局)まで(1.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (東小学校)まで(1.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼東支店)まで(1.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(1)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(1.1)km</div><div><input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(0.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(1.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(1.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (東中学校)まで(1)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(0.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(1)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(2.0)km</div></div>				
特記事項	JR 鹿沼駅から徒歩圏内である 500m 程の場所に位置する 2 階建ての物件。市役所やスーパーなどの主要施設が近くにある好立地にあり利便性が高く、どの世代に対してもおススメできます。				
アピールポイント	※写真内にある家財道具等は引渡し前には撤去いたします。				

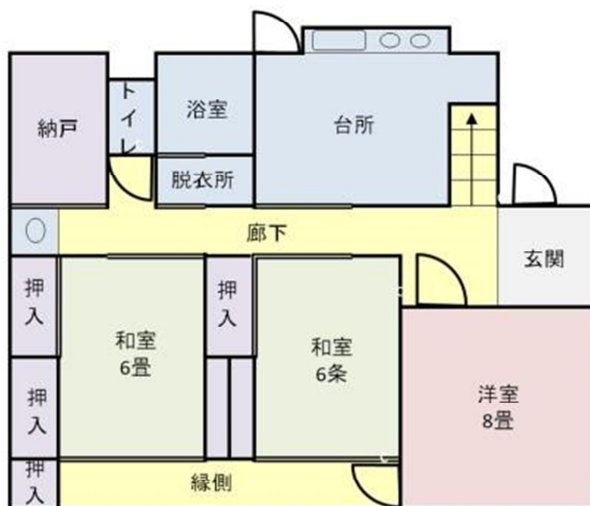
<写真>





敷地内に残っている荷物は建物引き渡しまでに撤去予定です

〈間取り〉



1階



2階

<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0526 栃木県鹿沼市楡木町 212-2

業者名 株式会社藤和地所

連絡先 TEL:0289-74-5433 FAX:0289-74-5434