

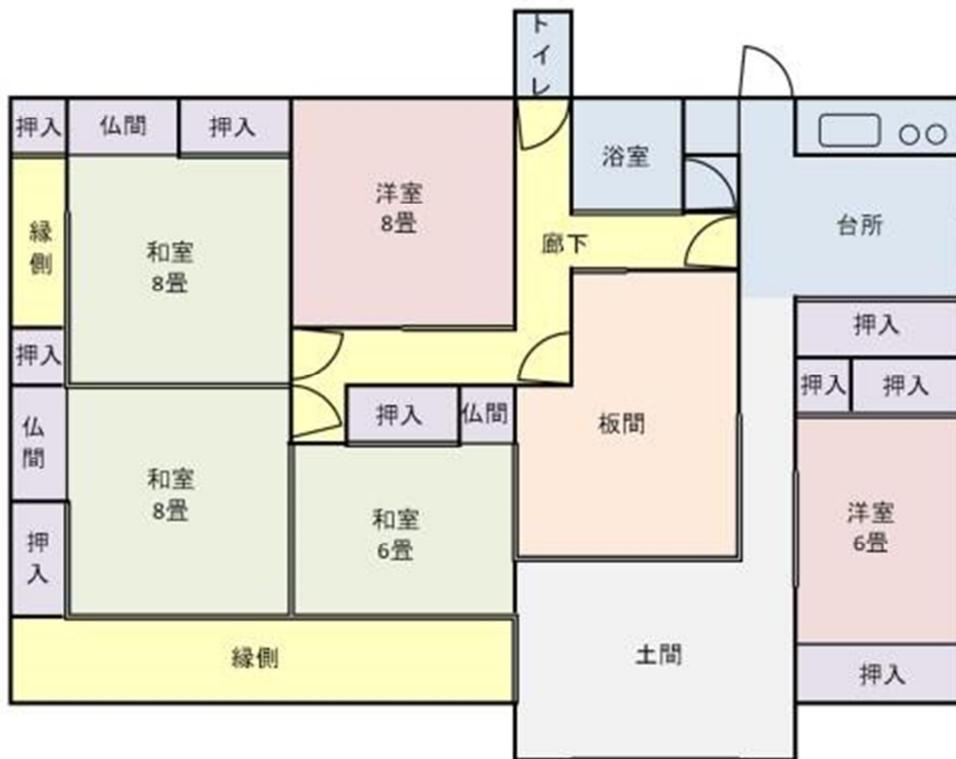
		登録 No.	303		
物件所在地	鹿沼市 樺山町		地区名	北押原地区	
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)				
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	売却(300 万)円				
土地面積(公簿)	1514.71 m ² (458.19 坪)	都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外		
地目(公簿)	宅地、田、畑、山林		利用用途	宅地、その他	
用途地域	-		立地適正化	-	
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	敷地東側で接道
土地特記事項	※農地(2,639 m ²)、山林(1,308 m ²)が付随します				
建物の概要	構造・用途	木造平屋建・住宅		建築年等	昭和45年築
	建物面積	1階: 161.81 m ² (48.94 坪)			
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(9)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室(6)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(6)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(8)畳		
			2階		
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中			
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()			
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(1)年 <input type="checkbox"/> その他()				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()	
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> 井戸水	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(5)台[内車庫(台)]	
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有(120)m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有(100)m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	テレビ	<input checked="" type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	その他		
主要な施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで(2.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(5.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼IC)まで(7.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (北押原コミセン)まで(2.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (樺山郵便局)まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(3.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (北押原小学校)まで(1.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (北押原中学校)まで(1.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼支店)まで(3.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(1.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(1.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(1.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(2.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(1.8)km				
特記事項 ・ アピールポイント	北押原地区にある敷地が450坪、建築面積が50坪程度の平屋建て住宅の物件です。このほか農地も付随しており、新規で大規模就農をする方におすすめです。住宅のほかに納屋と倉庫が付随しています。				

<写真>





<間取り>



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0044 栃木県鹿沼市鳥居跡町 983-1

業者名 上都賀農業協同組合

連絡先 TEL:0289-65-1008 FAX:0289-65-1009