

様式第 2 号

鹿沼市空き家バンク登録カード

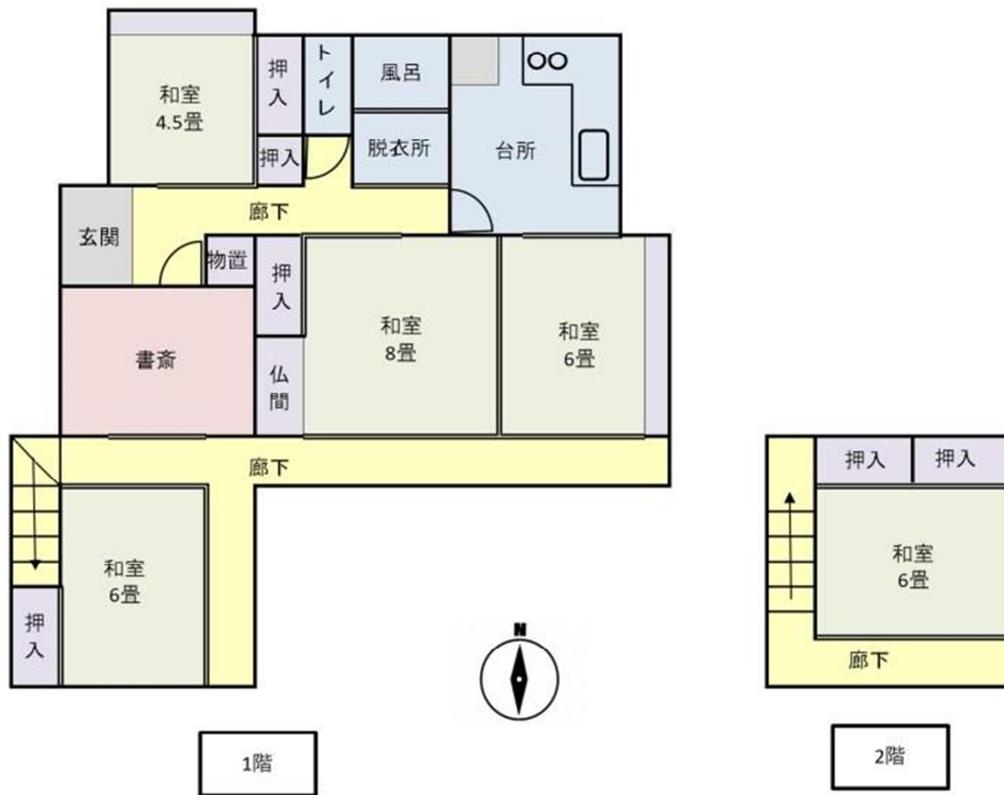
		登録 No.	285		
物件所在地	鹿沼市 上野町		地区名 鹿沼(東部)地区		
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)				
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接		
希望価格	現状渡しの場合…600 万円 更地渡しの場合…750 万円				
土地面積(公簿)	333.15 m ² (100.77 坪)	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外		
地目(公簿)	宅地	利用用途	宅地		
用途地域	第一種住居地域	立地適正化	都市機能誘導区域内		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
		接道状況	敷地西側で接道		
土地特記事項	※2 項道路への接道のため、建替え等の際にはセットバックが必要です				
建物の概要	構造・用途	木造 2 階建・住宅	建築年等 昭和 35 年築		
	建物面積	1 階: 112.50 m ² (34.03 坪) 2 階 22.25 m ² (6.73 坪)			
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 書斎 和室(4.5)畳 和室(6)畳 和室(6)畳 和室(8)畳		
		2 階	和室(6)畳		
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中			
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()			
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(5)年 <input type="checkbox"/> その他()				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()	
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()	駐車場	<input type="checkbox"/> 有()台[内車庫(台)]	
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> (その他)	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有()m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有(25)m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	その他		
主要な施設までの距離	<table border="0"> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで(2.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで(5.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (府所本町郵便局)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (東小学校)まで(1.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼東支店)まで(1.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(0.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(1.4)km </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(0.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(1.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(1.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (東中学校)まで(1.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(1.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(1.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(1.9)km </td> </tr> </table>			<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで(2.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで(5.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (府所本町郵便局)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (東小学校)まで(1.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼東支店)まで(1.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(0.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(1.4)km	<input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(0.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(1.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(1.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (東中学校)まで(1.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(1.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(1.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(1.9)km
<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで(2.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで(5.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (府所本町郵便局)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (東小学校)まで(1.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼東支店)まで(1.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(0.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(1.4)km	<input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(0.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(1.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(1.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (東中学校)まで(1.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(1.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(1.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(1.9)km				
特記事項 ・ アピールポイント	JR 鹿沼駅から徒歩 5 分ほどの場所に立地する物件。市街地にありながら 100 坪の土地です。10 年ほど前にリフォームをしているため、築年数に比べてきれいな状態です。 ※更地渡しが原則ですが、建物の利用については要相談となります。 ※敷地の一部(19.46 m²)が道路用地(2項道路)となっています。				

<写真>





<間取り>



〈位置図〉



担当不動産業者

所在地 〒322-0029 栃木県鹿沼市西茂呂 4-17-21

業者名 かとう不動産企画室

連絡先 TEL:0289-74-7110 携帯:090-4015-3903

FAX:0289-77-7612