

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	()
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	鹿沼市 (09205)
地域名 (地域内農業集落名)	鹿沼・菊沢(西)地区 (西鹿沼町、日吉町、玉田町、見野、下遠部、富岡)

注：「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）	394.5 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	282.5 ha
② 田の面積	238.0 ha
③ 畑の面積（果樹、茶等を含む）	44.5 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	29.4 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	167.2 ha
(参考) 区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	171.7 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	171.7 ha
(備考) 遊休農地面積2.2ha（うち1号遊休農地1.6ha、2号遊休農地0.6ha）	
⑤は、鹿沼・菊沢(西)地区内で引き受ける意向のあるすべての農地面積の合計。	

注1：①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2：②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積（現況地目）に基づき記載してください。

3：④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4：⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5：（参考）の区域内における70才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6：「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

・鹿沼地区については市街化区域が中心で農地面積は42haと少ない。一部、農業振興地域があるが、農道が狭い、市街地区内の移動が必要であるなど条件が悪く、農地維持が困難になっている。担い手は少なく、高齢化が深刻で、地区外からの農業者受け入れについても耕作条件の面から見ても困難である。

・菊沢西地区については、約360haの農地に占める担い手の耕作面積が過半を超える約190haある。集落ごとにみると担い手の耕作率が約8割を超える集落から2割に満たない集落もある。担い手は大規模生産法人を中心として、ある程度の数の中心経営体はいるが、十分ではない。

・菊沢西地区においては、獣害被害が増えている。

(3) 地域における農業の将来の在り方（作物の生産や栽培方法については、必須記載事項）

<ul style="list-style-type: none"> ・鹿沼地区については、市街化区域が多数を占めること、道が狭いなど地理的条件に加え、農振地域内では高齢化も深刻である。地区外からの受け入れも困難であることから、基盤整備の検討や、地区内で維持していく農地を明確化し、それ以外の農地については、非農地としての活用も視野に入れて検討を進める。 ・玉田町（菊沢西地区）では、今後、基盤整備事業が予定されており、高度な農地集積・集約化がされるよう計画の段階から推進を図る。地域内の担い手の数がまだ十分でないことから、新たな担い手の育成を図り、不足するようならば近隣の地区からの入り作を促進し、集積・集約を進めることや新規就農者の受け入れ等により担い手を確保する。 ・見野、富岡（菊沢西地区）では、水田においては、大規模生産法人を中心とした営農が図られており、集積率は高い。今後も現在の体制を維持することで対応していく。一方で、将来的には、水・畦畔管理に不安が生じる恐れがあるため、対応について明確化する必要がある。また、畑となっているところで荒廃が目立ち始めているため、集落内で維持する農地を明確化していく。 ・下遠部（菊沢西地区）では、水田の基盤整備が終了している農地も多く、大規模生産法人が担う耕作面積が約8割を占めている。今後も現在の体制を維持していくことで対応する。 ・稲作、そば、園芸作物、高収益作物への取り組みを検討していく。
--

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
・農地バンクへの貸付けを進めつつ、担い手への農地の集積・集約化を基本としつつ、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。			
(2) 担い手（効率的かつ安定的な経営を営む者）に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	42.4	%	将来の目標とする集積率
			52 %
(3) 農用地の集団化（集約化）に関する目標			
担い手が利用する農地面積の団地数及び面積は、66箇所、平均249 a（令和6年度時点） 団地数の半減及び団地面積の拡大を進める。（令和16年度）			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組
農業委員・農地利用最適化推進委員と連携しつつ、担い手を中心に集積・集約化を進め、団地面積の拡大を進める。
(2) 農地中間管理機構の活用方法
農業経営意向調査の結果と担い手の意向の結果を踏まえ、農地バンクを活用し段階的に集約化する。その際所有者の貸付意向時期に配慮する。
(3) 基盤整備事業への取組
<ul style="list-style-type: none"> ・既に各地区で圃場整備が行われた。その基盤を生かしていく。 ・圃場整備により農地の大区画化のほか、農道や水路の整備を行う。
(4) 多様な経営体の確保・育成の取組
<ul style="list-style-type: none"> ・地域内外から、多様な経営体を募り、意向を踏まえながら担い手として育成していくため、市及びJAと連携し、相談から定着まで切れ目なく取り組んでいく。 ・圃場整備に伴い営農集団の法人化を目指すことだけでなく、新規就農者を受け入れる。
(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
作業の効率化が期待できる畦畔草刈り、水管理は、市農業公社が、所有者と実施可能な者との仲介を進める。

6 目標地図（別添のとおり）

7 基盤法第22条の3（地域計画に係る提案の特例）を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数（人）		うち計画同意者数（人・％）	
-------------	--	---------------	--

注1：「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2：「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3：提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

（留意事項）

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度：令和 16 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	認農		施設野菜	0.8 ha	ha	施設野菜	0.8 ha	ha	青	
2	認農		施設野菜	1.4 ha	ha	施設野菜	1.4 ha	ha	赤	
3	認農		施設野菜	2.3 ha	ha	施設野菜	2.3 ha	ha	黄	
4	認農		花き・花木、水稲	0.0 ha	ha	花き・花木、水稲	0.0 ha	ha	橙色	
5	認農		施設野菜	2.2 ha	ha	施設野菜	2.2 ha	ha	紫	
6	認農		施設野菜	3.1 ha	ha	施設野菜	3.1 ha	ha	水色	
7	認農		施設野菜	2.1 ha	ha	施設野菜	2.1 ha	ha	黄緑	
8	認農		水稲、そば	3.7 ha	ha	水稲、そば	3.7 ha	ha	桃色	
9	認農		施設野菜、水稲	0.9 ha	ha	施設野菜、水稲	0.9 ha	ha	抹茶	
10	認農		水稲	1.7 ha	ha	水稲	1.7 ha	ha	藍色	
11	認農		水稲	2.0 ha	ha	水稲	2.0 ha	ha	赤茶色	
12	認農		施設野菜	1.4 ha	ha	施設野菜	1.4 ha	ha	山吹色	
13	認農		施設野菜	2.9 ha	ha	施設野菜	2.9 ha	ha	桜色	
14	認農		施設野菜	1.2 ha	ha	施設野菜	1.2 ha	ha	群青色	
15	認農		畑作	1.6 ha	ha	畑作	1.6 ha	ha	赤紫	
16	認農		酪農	6.5 ha	ha	酪農	6.5 ha	ha	紅梅色	
17	認農		花き・花木、水稲	2.7 ha	ha	花き・花木、水稲	2.7 ha	ha	薔薇色	
18	認農		施設野菜	1.7 ha	ha	施設野菜	1.7 ha	ha	赤紅	
19	認農		水稲、そば	3.4 ha	ha	水稲、そば	3.4 ha	ha	茜色	
20	認農		稲作	3.2 ha	ha	稲作	3.2 ha	ha	肌色	
21	認農		水稲、雑穀	4.3 ha	ha	水稲、雑穀	4.3 ha	ha	東雲色	
22	認農		果樹類	0.1 ha	ha	果樹類	0.1 ha	ha	小豆色	
23	認農		水稲、そば	1.0 ha	ha	水稲、そば	1.0 ha	ha	土色	
24	認農		きのこ	0.0 ha	ha	きのこ	0.0 ha	ha	黄土色	
25	認農		雑穀、いも類、豆類	0.4 ha	ha	雑穀、いも類、豆類	0.4 ha	ha	煉瓦色	
26	認農		水稲、麦・穀類	102.5 ha	ha	水稲、麦・穀類	102.5 ha	ha	褐色	
27	認農		水稲、いも類	0.0 ha	ha	水稲、いも類	0.0 ha	ha	葡萄色	
28	認農		水稲、花木	4.5 ha	ha	水稲、花木	4.5 ha	ha	朱色	
29	認農		水稲	0.0 ha	ha	水稲	0.0 ha	ha	菜の花色	
30	利用者		水稲	2.3 ha	ha	水稲	2.3 ha	ha	金色	
31	認農		水稲、いも類	0.7 ha	ha	水稲、いも類	0.7 ha	ha	若草色	
32	認就		水稲、豆類	0.7 ha	ha	水稲、豆類	0.7 ha	ha	若竹色	
33	認就		施設野菜	0.6 ha	ha	施設野菜	0.6 ha	ha	深緑	
34	認就		施設野菜	0.6 ha	ha	施設野菜	0.6 ha	ha	青緑	
35	認就		施設野菜	0.6 ha	ha	施設野菜	0.6 ha	ha	空色	
36	到達		水稲	1.6 ha	ha	水稲	1.6 ha	ha	紺碧	
37	認就		施設野菜	0.6 ha	ha	施設野菜	0.6 ha	ha	紅紫	
38	認就		施設野菜	0.6 ha	ha	施設野菜	0.6 ha	ha	焦茶	
39	利用者		水稲	1.3 ha	ha	水稲	1.3 ha	ha	杏色	

5 農業支援サービス事業者一覧（任意記載事項）

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			