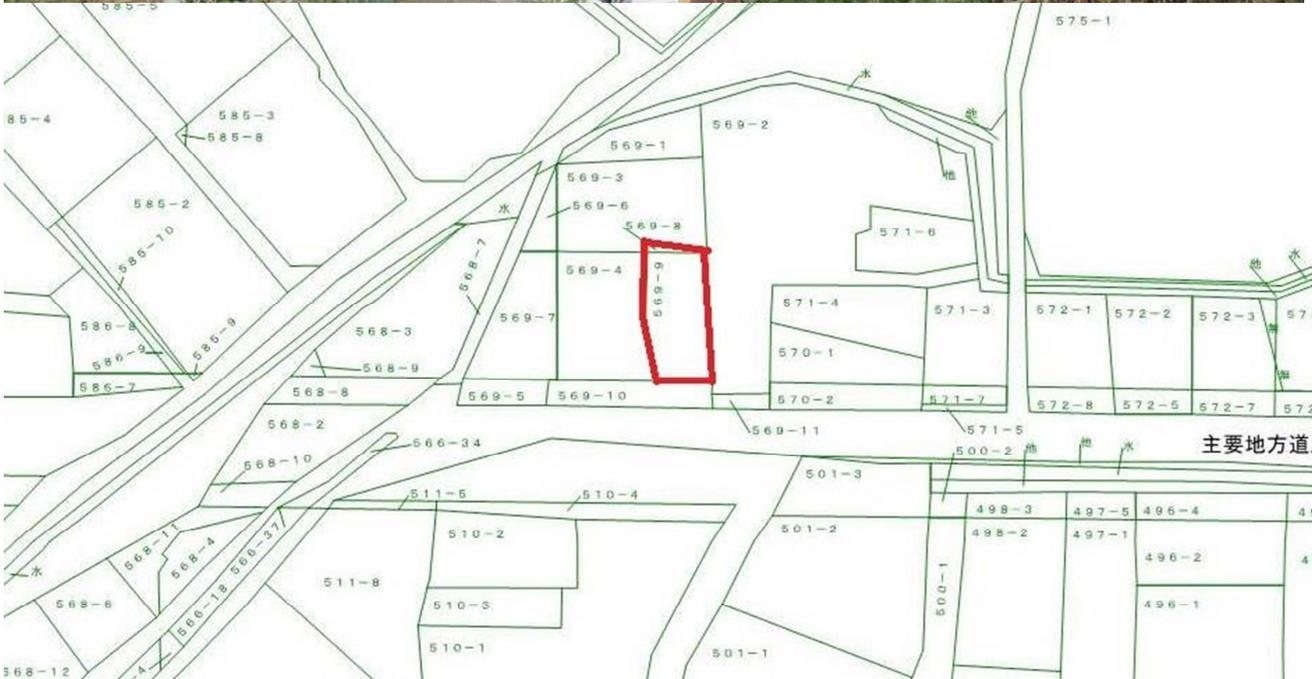


様式第2号

鹿沼市空き家バンク登録カード

		登録 No.	307			
物件所在地	鹿沼市 日吉町		地区名	鹿沼(中央)地区		
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)					
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接		
希望価格	売却(300 万)円					
土地面積(公簿)	123.51 m ² (37.36 坪)	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外			
地目(公簿)	宅地	利用用途	宅地			
用途地域	第1種住居地域		立地適正化	—		
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況		
土地特記事項						
建物の概要	構造・用途	木造2階建・住宅		建築年等	昭和48年築	
	建物面積	1階: 50.51 m ² (15.27 坪) 2階 24.84 m ² (7.51 坪)				
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ 和室(6)畳 和室(6)畳			
			2階	和室(4.5)畳 和室(6)畳		
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中				
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()				
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(7)年 <input type="checkbox"/> その他()					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()		
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(2)台[内車庫(台)]		
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()	物置	<input type="checkbox"/> 有()m ² 程度 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	庭	<input type="checkbox"/> 有()m ² 程度 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> アンテナ	その他			
主要な施設までの距離	<table border="0"> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで(1.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼IC)まで(8.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (西鹿沼郵便局)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (中央小学校)まで(1.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼支店)まで(1.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(1.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(2.1)km </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(3.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(1.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (西中学校)まで(0.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(1.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(0.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(0.5)km </td> </tr> </table>				<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで(1.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼IC)まで(8.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (西鹿沼郵便局)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (中央小学校)まで(1.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼支店)まで(1.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(1.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(2.1)km	<input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(3.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(1.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (西中学校)まで(0.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(1.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(0.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(0.5)km
<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで(1.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼IC)まで(8.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (西鹿沼郵便局)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (中央小学校)まで(1.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼支店)まで(1.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(1.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(2.1)km	<input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(3.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(1.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (西中学校)まで(0.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(1.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(0.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(0.5)km					
特記事項 ・ アピールポイント	敷地が37坪、延床が23坪程度のコンパクトな古峰ヶ原宮通り沿いにある2階建て住宅。修繕は必要となりますが、市役所や店舗も近くにあり利便性が高く、コンパクトな生活を希望する方にはオススメです。					

<写真>



赤線内が対象敷地となります。



建物内部は荷物が多数あるため、掲載していません。

<間取り>



〈位置図〉



担当不動産業者

所在地 〒322-0526 栃木県鹿沼市楡木町 212-2

業者名 株式会社藤和地所

連絡先 TEL:0289-74-5433 FAX:0289-74-5434