

記載例

【様式A05】

開発行為に関する設計説明書

設計の方針	<ul style="list-style-type: none"> ・開発区域は鹿沼市〇〇町字△△100番1外3筆であり、20区画の宅地造成を行う。 ・開発道路は、幅員6.0mのアスファルト舗装とし、南側の市道■■号線に接続させる。 ・雨水処理は、道路内に雨水浸透槽3基を設置し、地下浸透とする。 ・汚水処理は、公共下水道接続とする。 ・上水道は、公共水道から給水する。 <p style="text-align: right;">※設計内容について記載（箇条書き可）</p>						
	工区計画	工区名	工区面積	着手予定年月日	完工予定年月日		
	鹿沼市〇〇町字△△100番1外3筆	(実測) 4,808.82㎡	令和〇年〇月〇日	令和×年×月×日			
開発区域内の土地の現況	区域区分		用途地域			その他の地域地区	
	地域地区	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> その他の都市計画区域 <input type="checkbox"/> 準都市計画区域 <input type="checkbox"/> その他の区域	第一種住居地域				
土地目別概要	※公簿上の地目、面積	宅地	農地	山林	公共施設用地	その他	合計
	面積	204 ㎡	4,655 ㎡	㎡	㎡	80 ㎡	4,939 ㎡
	比率	4.13 %	94.25 %	%	%	1.62 %	100.0 %
土地利用計画	※土地利用計画上の地目、実測面積	宅地用地	公共施設用地①	公益施設用地②	その他	合計	
	面積	3,753.42 ㎡	1,050.30 ㎡	5.10 ㎡	㎡	4,808.82 ㎡	
	比率	78.05 %	21.84 %	0.11 %	%	100.00 %	
公共施設の整備計画	※公共施設：道路（開発道路、道路後退部分）、水路、雨水浸透槽、調整池、公園（緑地、空地）、防火水槽等	道路用地	排水施設用地	公園・緑地等用地	その他	合計①	
	※浄化槽は排水施設に含めない。また、浸透槽の面積は()でくくり、面積合計に含めない。	900.30 ㎡	(313.00) ㎡	150.00 ㎡	㎡	1,050.30 ㎡	
	※防火水槽、道路後退等（防火水槽の面積は()でくくり、面積合計に含めない。）	比率	85.72 %	— %	14.28 %	%	100.00 %
公益施設の整備計画	施設名	ゴミステーション		※合計①及び②(㎡)は、土地利用計画欄の公共施設用地欄①及び公益施設用地欄②と合うようにする		合計②	
	※ゴミステーションは公益施設欄に記入	面積	5.10 ㎡	㎡	㎡	㎡	5.10 ㎡
	比率	100.00 %	%	%	%	100.00 %	

工 区	街区数	街区	最大街区 面積	m ²	街区最長 辺長	m	
	最大区画 面積	221.50 m ²	最小区画 面積	178.40 m ²	平均区画 面積	187.67 m ²	
	予定建築物 名	専用住宅					
	区画数	20 区画					
事 道 路	幅員	延長		面積	路面仕上		
	6.00 m	131.20 m		900.30 m ²	アスファルト舗装		
		m		m ²			
設 計	※排水施設欄は、雨水、汚水（し尿雑排水）それぞれの排水施設の内容がわかるように記載すること（表でも簡条書きでも可）			雨水排水施設		汚水排水施設	
	排 水 施 設	種 類	暗渠型側溝	横断側溝	組合せ式 可変側溝	集水柵	硬質塩化ビニル管
		材 料	鉄筋コンクリート	鉄筋コンクリート	鉄筋コンクリート	鉄筋コンクリート	硬質塩化ビニル
		形 状	矩 形	矩 形	矩 形	矩 形	円 形
		寸 法	300×300	300×300	300×400 300×500	500×500×750 800×800×950	φ100、φ200
		こ う 配	0.2~2.0%	0.3%	0.3~0.75%		0.5%
		放 流 先	雨水浸透槽→地下浸透（※または「区域内道路→雨水管放流」等記載）				
		し 尿 処 理	公共下水道へ接続（RO.O.O 市下水道課協議済）				
		消 防 水 利	既設消火栓あり（RO.O.O 市消防本部協議済） （※または「防火水槽1基新設」等記載）				
		給 水 施 設	公共水道より給水（RO.O.O 市水道課協議済）				
	地 盤	砂礫層 ※地盤調査結果を参考に記載					
	擁 壁	L型擁壁（H=500、1000、1250、1500）、宅地境界壁（H=700、800、900）					
そ の 他 の 施 設	その他構造物	地先境界ブロック、コンクリートブロック積（2段、3段） メッシュフェンス（H=600）					
	雨水浸透槽	3基					
	乗入れ	RO.O.O 市都市保全課協議済 ※国県道の場合は鹿沼土木事務所と協議した旨を記載すること					
	ゴミステーション	開発区域内に1ヶ所新設（RO.O.O 市資源循環課協議済） （※または「近隣ゴミステーション使用」等記載）					
事 業 費	120,000,000 円 ※事業費は資金計画書と合わせる						
その他参考となる事項							

※予定建築物名は、「専用住宅」、「店舗」、「長屋住宅」等と記載
（宅地分譲の場合は、予定建築物名を「専用住宅」とし、区画数欄に分譲区画数を記載）

※その他の施設欄には、開発区域内の各種構造物（フェンス、ブロック等）、浸透槽、ゴミステーション、乗入れ、道路後退等について記載