

設 計 書

水田作近代化施設用地測量業務委託

鹿 沼 市 塩山町  
工 期 令和8年10月31日限り

設 計 概 要

○境界確認 3.3万m<sup>2</sup>

○地積測量図等作成 21筆

検 算 者

設 計 者

設

計

書

事業費 ￥

工事費 ￥

本工事費 ￥

用地費 ￥

補償費 ￥

委託費 ￥  
(内消費税相当額 ￥ )

測試費 ￥

事務費 ￥

内 訳

変更前回実施			変更今回		
設計額	委託価格		設計額	委託価格	
	消費税相当額			消費税相当額	
	請負委託費			請負委託費	
請負額	請負価格		請負額	請負価格	
	消費税相当額			消費税相当額	
	請負代金			請負代金	
請負率			増減額		

変更理由

鹿

沼

市

役

所

(甲-2)

# 委 託 仕 様 書

令和7年5月1日適用

## I 共通仕様

### 1. 委託仕様については下記の通りとする

本業務委託は栃木県県土整備部発行の業務委託共通仕様書等に準拠し、履行するものとする。

○栃木県県土整備部発行の業務委託共通仕様書

<http://www.pref.tochigi.lg.jp/h02/town/koukyoujigyou/kensetsu/kyoutuusiyoukyokankei.html>

### 2. テクリスへの登録

受注者は、請負額が100万円以上でテクリスに登録ができる業務の場合は、業務実施情報データサービス(テクリス)に基づき、受注・変更・完成・訂正時に「登録のための確認のお願い」を作成し、監督職員の確認を受けたうえで、受注時は契約後、変更時は変更のあった日から、土曜日、日曜日、祝日等を除き10日以内に、訂正時は適宜登録しなければならない。これは、用地補償コンサルタント業務も同様とする。

ただし、請負額が100万円未満の場合及び登録申請不要団体、登録申請不要事業についてはこの限りではない。

### 3. 成果品の電子納品について

受注者は原則として成果品の電子納品を実施しなければならない。電子納品にあたっては、「鹿沼市電子納品運用ガイドライン」を遵守すること。

## II 特記仕様

### 1. 地盤情報の登録について

受注者は地盤情報を「一般財団法人国土地盤情報センター」の検定を受けたうえで、「国土地盤情報データベース」に登録しなければならない。受注者は納品の際に、一般財団法人国土地盤情報センターから受領した検定証明書を発注者に対して提出し、成果が検定済みであることを報告すること。

# 水田作近代化施設用地測量業務特記仕様書

## 第1章 総則

### (適用範囲)

第1-1条 水田作近代化施設用地測量業務の施行にあたっては、栃木県農政部制定「調査・測量・設計業務共通仕様書」（令和6年10月）（以下「共通仕様書」という。）及び国土交通省の「公共測量作業規程」によるほか、同仕様書に対する特記及び追加事項は、この特記仕様書によるものとする。

### (目的)

第1-2条 この業務は、水田作近代化施設（鹿沼市農業公社）の施設拡充にあたり、開発行為を行うための用地を確認するものである。

### (場所)

第1-3条 業務の履行場所は、鹿沼市 塩山町で、別添位置図に示すとおりである。

### (業務概要)

第1-4条 本業務の概要は次のとおりであり、詳細は第3章に示すものとする。

- (1) 境界確認 3.3万m<sup>2</sup>
- (2) 地積測量図等作成 21筆

### (監督職員の業務分担)

第1-5条 この業務の監督職員は、次に掲げる業務を担当し受注者又は主任技術者等には主として主任監督員及び監督員が対応する。

#### (1) 主任監督員

ア 業務を担当し、業務主任技術者等に対する必要な指示、承諾又は協議等の処理（重要なもの及び簡易なものを除く。）

イ 委託業務の設計変更（重要なものを除く。）、一時中止又は契約の変更、解除の必要があると認められる場合における当該措置を必要とする理由、その他必要と認められる事項に係る経済部長等への報告

ウ 監督員の指揮監督

#### (1) 監督員

ア 業務を担当し、業務主任技術者等に対する必要な指示、承諾又は協議等のうち簡易なものの処理

イ 軽易な委託業務の設計変更、一時中止又は契約の変更、解除の必要があると認められる場合における当該措置を必要とする理由、その他必要と認められる事項に係る主任監督員への報告

### (一般事項)

第1-6条 業務委託契約書及び共通仕様書に示す以外の一般事項は次のとおりである。

- (1) 図化の作業計画については事前に監督員と打合せ承諾を得るものとする。
- (2) 作業に伴う立木伐採等については、事前に監督員と打合せを行い承諾を得るとともに、所有者の承諾を得た後に行うものとする。また、伐採は必要最小限にとどめるとともに、伐採した有価木は付近に整理し、みだりに第三者に被害を与え、トラブルの生じることのないよう留意するものとする。

## 第2章 作業内容

### (作業項目及び数量)

第2-1条 本作業における作業項目は、次表のとおりとする。

作業項目	数量	備考
作業計画	1 業務	
現地踏査	1 業務	
公図等の転写	3.74 万m <sup>2</sup>	
地積測量図の転写	3.30 万m <sup>2</sup>	

土地の登記記録調査	3.74	万㎡	
公図等転写連続図作成	3.74	万㎡	
境界確認	3.30	万㎡	
土地境界確認書作成	3.30	万㎡	
境界測量	3.30	万㎡	
境界点間測量	3.30	万㎡	
面積計算	3.30	万㎡	
用地測量図作成	3.30	万㎡	
土地確認調書作成	3.30	万㎡	
地積測量図等作成	21	筆	
打合せ	1	業務	

(業務主任技術者)

第2-2条 業務主任技術者は、共通仕様書第7条によるものとし、測量士でなければならない。

### 第3章 打合せ

(打合せ)

第3-1条 共通仕様書第9条に基づく打合せについては、主として次の段階で行うものとする。  
また、初回及び最終回の打合せには業務主任技術者が出席するものとする。

初 回 測量作業着手前の段階

中 間 (1回) 適時

最終回 報告書原稿作成段階

なお、業務を適正かつ円滑に実施するために、受注者の業務担当は、業務打合せ記録簿を成し、上記の打合せの都度内容について、監督員と相互に確認するものとする。

### 第4章 成果物

(成果物)

第4-1条 成果物は、「鹿沼市電子納品運用ガイドライン」に基づいて作成した電子データを電子媒体で正副2部提出するほか、次のとおりとする。

1. 測量成果簿（最終成果物の出力図 2部 市販のファイル綴じ込み） 1部

(成果物の提出先)

第4-2条 成果物の提出先は、次のとおりとする。

鹿沼市役所経済部農政課

### 第5章 契約変更

(契約変更)

第5-1条 業務委託契約書第18条から第26条に規定する発注者と受注者による協議事項は、次のとおりとする。

- (1) 第2-1条に示す「作業項目及び数量」に変更が生じた場合。
- (2) 第3-1条に示す「打合せ」に変更が生じた場合。
- (3) 第4-1条に示す「成果物」に変更が生じた場合。
- (4) 履行期間の変更が生じた場合。
- (5) 関係者協議等対外的協議により業務計画等に変更が生じた場合。
- (6) その他

### 第6章 定めなき事項

(定めなき事項)

第6-1条 この特記仕様書に定めなき事項又はこの業務の実施に当たり疑義が生じた場合は、必要に応じて監督員と協議するものとする。

# 総括情報表

事務所 設計書名 変更回数	05 鹿沼市 実施設計書      当初      07-07103000001-40 0		
適用単価区分 適用単価地区 単価適用日	1 実施単価 21 鹿 沼土木事務所管内 0-080304(0)		
諸経費体系 ファイル名	B 用地 【農政】 公社用地測量. ES5		
	当 世 代	前 世 代	
発注区分 旅費交通費率計上 消費税等の率	01 一般・コンサル 10 率計上有(宿泊等伴わない) 06 10%適用		

## ＊用地測量業務＊内訳表

費目・工種・施工名称など	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
＊用地測量業務＊					X1000
用地測量		1 式			Y1G1000
用地測量（作業計画）	1	業務			SH141 0 施工 第0-0001号内訳表
用地測量（現地踏査） 耕地・森林	1	業務			SH144 0 施工 第0-0002号内訳表
用地測量（地積測量図以外の公図等の転写） 耕地・森林	3.74	万m <sup>2</sup>			SH147 0 施工 第0-0003号内訳表
用地測量（地積測量図のみの転写） 耕地・森林	3.30	万m <sup>2</sup>			SH150 0 施工 第0-0004号内訳表
用地測量（土地の登記記録調査） 耕地・森林	3.74	万m <sup>2</sup>			SH153 0 施工 第0-0005号内訳表
用地測量（公図等転写連続図作成）	3.74	万m <sup>2</sup>			SH162 0 施工 第0-0006号内訳表
用地測量（境界確認） 耕地・森林	3.30	万m <sup>2</sup>			SH165 0 施工 第0-0007号内訳表

## \* 用地測量業務 \* 内訳表

費目・工種・施工名称など	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
用地測量（土地境界確認書作成） 耕地・森林	3.30	万m <sup>2</sup>			SH195 0 施工 第0-0008号内訳表
用地測量（境界測量） 耕地・森林	3.30	万m <sup>2</sup>			SH171 0 施工 第0-0009号内訳表
用地測量（境界点間測量） 耕地・森林	3.30	万m <sup>2</sup>			SH174 0 施工 第0-0010号内訳表
用地測量（面積計算） 耕地・森林	3.30	万m <sup>2</sup>			SH183 0 施工 第0-0011号内訳表
用地測量（用地測量図作成） 縮尺 1 / 500	3.30	万m <sup>2</sup>			SH186 0 施工 第0-0012号内訳表
用地測量（土地確認調書作成） 耕地・森林	3.30	万m <sup>2</sup>			SH192 0 施工 第0-0013号内訳表
地積測量図（案）等の作成	21	筆			S5002 0 施工 第0-0014号内訳表
打合せ（用地測量） 着手・中間・納入（中間1回）	1	業務			S5204 0 施工 第0-0015号内訳表
*人件費等・材料費・機械経費・精度管理費*					

## \* 用地測量業務 \* 内訳表

費目・工種・施工名称など	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
* 旅費交通費 *		1 式			Z0003
** 成果品作成費 (測量業務) **		1 式			Z0018
** 直接測量費 **					
** 諸経費 **		1 式			
** 測量業務価格 **					
** 業務価格計 **					
消費税相当額		1 式			
** 業務委託費 **					

# 施工内訳表

用地測量（作業計画）

1 業務 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量主任技師		人			RA727
測量技師		人			RA732
測量技師補		人			RA737
成果品作成費算出対象直接人件費	1.000				E3400 施工単価には含まれない
旅費交通費算出対象直接人件費	1.000				E3500 施工単価には含まれない
小計	1	業務			

# 施工内訳表

用地測量（現地踏査）  
耕地・森林

1 業務 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量主任技師		人			RA725
測量技師		人			RA730
測量技師補		人			RA735
機械経費		%			#01
材料費		%			#01
変化率補正					+00 上記金額の合計額×変化率
成果品作成費算出対象直接人件費	1.000				E3400 施工単価には含まれない
旅費交通費算出対象直接人件費	1.000				E3500 施工単価には含まれない
小計	1	業務			
A 地域区分	=5		C 安全費区分		=7

# 施工内訳表

用地測量（地積測量図以外の公図等の転写）  
耕地・森林

1 万m<sup>2</sup> 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師補		人			RA735
測量助手		人			RA740
測量技師補		人			RA737
測量助手		人			RA742
機械経費		%			#01
材料費		%			#01
変化率補正					+00 上記金額の合計額×変化率
成果品作成費算出対象直接人件費	1.000				E3400 施工単価には含まれない
旅費交通費算出対象直接人件費	1.000				E3500 施工単価には含まれない
小計	1	万m <sup>2</sup>			
A 地域区分	=5				

# 施工内訳表

用地測量（地積測量図のみの転写）  
耕地・森林

1 万m<sup>2</sup> 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師補		人			RA735
測量助手		人			RA740
測量技師補		人			RA737
測量助手		人			RA742
機械経費		%			#01
材料費		%			#01
変化率補正					+00 上記金額の合計額×変化率
成果品作成費算出対象直接人件費	1.000				E3400 施工単価には含まれない
旅費交通費算出対象直接人件費	1.000				E3500 施工単価には含まれない
小計	1	万m <sup>2</sup>			
A 地域区分	=5				

# 施工内訳表

用地測量（土地の登記記録調査）  
耕地・森林

1 万m<sup>2</sup> 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師補		人			RA735
測量助手		人			RA740
測量技師補		人			RA737
測量助手		人			RA742
機械経費		%			#01
材料費		%			#01
変化率補正					+00 上記金額の合計額×変化率
成果品作成費算出対象直接人件費	1.000				E3400 施工単価には含まれない
旅費交通費算出対象直接人件費	1.000				E3500 施工単価には含まれない
小計	1	万m <sup>2</sup>			
A 地域区分	=5				

用地測量（公図等転写連続図作成）

# 施工内訳表

1 万m<sup>2</sup> 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師補		人			RA737
測量助手		人			RA742
材料費		%			#01
成果品作成費算出対象直接人件費	1.000				E3400 施工単価には含まれない
旅費交通費算出対象直接人件費	1.000				E3500 施工単価には含まれない
小計	1	万m <sup>2</sup>			

# 施工内訳表

用地測量（境界確認）  
耕地・森林

1 万m<sup>2</sup> 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量主任技師		人			RA725
測量技師		人			RA730
測量技師補		人			RA735
測量助手		人			RA740
測量技師		人			RA732
測量技師補		人			RA737
機械経費		%			#01
材料費		%			#01
変化率補正					+00 上記金額の合計額×変化率
成果品作成費算出対象直接人件費	1.000				E3400 施工単価には含まれない
旅費交通費算出対象直接人件費	1.000				E3500 施工単価には含まれない
小計	1	万m <sup>2</sup>			



# 施工内訳表

用地測量（土地境界確認書作成）  
耕地・森林

1 万m<sup>2</sup> 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師補		人			RA735
測量助手		人			RA740
測量技師補		人			RA737
測量助手		人			RA742
機械経費		%			#01
材料費		%			#01
変化率補正					+00 上記金額の合計額×変化率
成果品作成費算出対象直接人件費	1.000				E3400 施工単価には含まれない
旅費交通費算出対象直接人件費	1.000				E3500 施工単価には含まれない
小計	1	万m <sup>2</sup>			
A 地域区分	=5		C 安全費区分		=7

# 施工内訳表

用地測量（境界測量）  
耕地・森林

1 万m<sup>2</sup> 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師		人			RA730
測量技師補		人			RA735
測量助手		人			RA740
測量補助員		人			RA744
測量技師		人			RA732
測量技師補		人			RA737
測量助手		人			RA742
機械経費		%			#01
材料費		%			#01
変化率補正					+00 上記金額の合計額×変化率
成果品作成費算出対象直接人件費	1.000				E3400 施工単価には含まれない
旅費交通費算出対象直接人件費	1.000				E3500 施工単価には含まれない



# 施工内訳表

用地測量（境界点間測量）  
耕地・森林

1 万m<sup>2</sup> 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師		人			RA730
測量技師補		人			RA735
測量助手		人			RA740
測量技師		人			RA732
測量技師補		人			RA737
測量助手		人			RA742
機械経費		%			#01
材料費		%			#01
精度管理費		%			#02
変化率補正					+00 上記金額の合計額×変化率
成果品作成費算出対象直接人件費	1.000				E3400 施工単価には含まれない
旅費交通費算出対象直接人件費	1.000				E3500 施工単価には含まれない



# 施工内訳表

用地測量（面積計算）  
耕地・森林

1 万m<sup>2</sup> 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師		人			RA732
測量技師補		人			RA737
測量助手		人			RA742
精度管理費		%			#02
変化率補正					+00 上記金額の合計額×変化率
成果品作成費算出対象直接人件費	1.000				E3400 施工単価には含まれない
旅費交通費算出対象直接人件費	1.000				E3500 施工単価には含まれない
小計	1	万m <sup>2</sup>			
A 地域区分	=5				

# 施工内訳表

用地測量（用地測量図作成）

縮尺 1/500

1 万m<sup>2</sup> 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師		人			RA732
測量技師補		人			RA737
測量助手		人			RA742
精度管理費		%			#02
変化率補正					+00 上記金額の合計額×変化率
成果品作成費算出対象直接人件費	1.000				E3400 施工単価には含まれない
旅費交通費算出対象直接人件費	1.000				E3500 施工単価には含まれない
小計	1	万m <sup>2</sup>			
A 縮尺	=2				

# 施工内訳表

用地測量（土地確認調書作成）  
耕地・森林

1 万m<sup>2</sup> 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師補		人			RA737
測量助手		人			RA742
変化率補正					+00 上記金額の合計額×変化率
成果品作成費算出対象直接人件費	1.000				E3400 施工単価には含まれない
旅費交通費算出対象直接人件費	1.000				E3500 施工単価には含まれない
小計	1	万m <sup>2</sup>			
A 地域区分	=5				



# 施 工 内 訳 表

打合せ（用地測量）  
着手・中間・納入（中間1回）

1 業務 当り

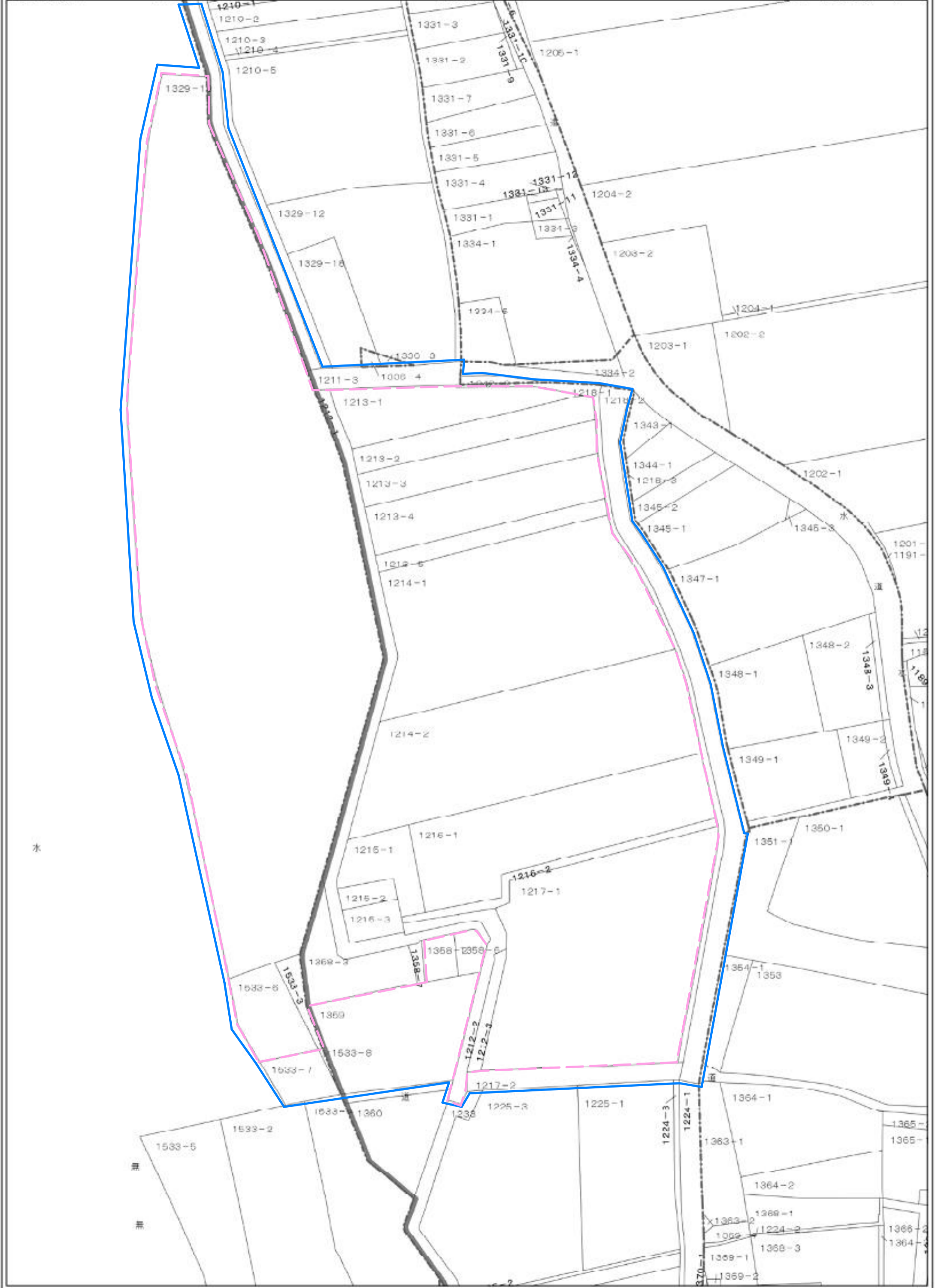
名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
測量主任技師		人			RA727
測量技師		人			RA732
測量技師補		人			RA737
成果品作成費算出対象直接人件費	1.000				E3400 施工単価には含まれない
旅費交通費算出対象直接人件費	1.000				E3500 施工単価には含まれない
小 計	1	業務			
A 打合せ回数	=1		B 中間打合せ回数（回）		=1

# 入力データ一覧表

コード	名称・規格など	数量／ 単位	単価 金額	条件 条件名	値 称
X1000	*用地測量業務*				
Y1G1000	用地測量	1式			
SH141	用地測量（作業計画）	1 業務			
SH144	用地測量（現地踏査） 耕地・森林	1 業務		A=5, C=7 A=耕地・森林, C=安全費計上しない	
SH147	用地測量（地積測量図以外の公図等の転写） 耕地・森林	3.74 万m <sup>2</sup>		A=5 A=耕地・森林	
SH150	用地測量（地積測量図のみの転写） 耕地・森林	3.30 万m <sup>2</sup>		A=5 A=耕地・森林	
SH153	用地測量（土地の登記記録調査） 耕地・森林	3.74 万m <sup>2</sup>		A=5 A=耕地・森林	
SH162	用地測量（公図等転写連続図作成）	3.74 万m <sup>2</sup>			
SH165	用地測量（境界確認） 耕地・森林	3.30 万m <sup>2</sup>		A=5, C=7 A=耕地・森林, C=安全費計上しない	
SH195	用地測量（土地境界確認書作成） 耕地・森林	3.30 万m <sup>2</sup>		A=5, C=7 A=耕地・森林, C=安全費計上しない	
SH171	用地測量（境界測量） 耕地・森林	3.30 万m <sup>2</sup>		A=5, C=7 A=耕地・森林, C=安全費計上しない	
SH174	用地測量（境界点間測量） 耕地・森林	3.30 万m <sup>2</sup>		A=5, C=7 A=耕地・森林, C=安全費計上しない	
SH183	用地測量（面積計算） 耕地・森林	3.30 万m <sup>2</sup>		A=5 A=耕地・森林	
SH186	用地測量（用地測量図作成） 縮尺 1/500	3.30 万m <sup>2</sup>			
SH192	用地測量（土地確認調書作成） 耕地・森林	3.30 万m <sup>2</sup>		A=5 A=耕地・森林	
S5002	地積測量図（案）等の作成	21 筆			
S5204	打合せ（用地測量） 着手・中間・納入（中間1回）	1 業務		A=1, B=1 A=着手・中間・納入, B=中間打合せ回数（回）	
G0000	*人件費等・材料費・機械経費・精度管理費*				







# 位置図

