

設 計 書

令和8年度市道0328号線物件補償算定業務委託

鹿沼市 茂呂

履 行 期 間 令和 8年 8月31日まで

設 計 概 要

物件補償算定業務	1 式
・打合せ	1 業務
・作業計画の策定	1 業務
・現地踏査	1 業務
・工作物の調査(生産設備C)	2 設備
・工作物の調査(生産設備の見積)	2 台
・その他通損(移転雑費)	2 世帯
・消費税調査	2 事業所

検算者
設計者

鹿 沼 市 役 所

(甲-1)

設 計 書

委託費		変更前回実施			変更今回		
内 訳	設計額	委託価格		設計額	委託価格		
	工事費	消費税		設計額	消費税		
	本工事費	請負委託費		請負額	請負委託費		
用地費	請負額	請負価格		請負額	請負価格		
補償費	請負額	消費税		請負額	消費税		
委託費 (内消費税相当額)	請負額	請負代金		請負額	請負代金		
事務費	請負率			増減額			
変更理由							

委託仕様書

令和7年5月1日適用

I 共通仕様

1. 委託仕様については下記の通りとする

本業務委託は栃木県県土整備部発行の業務委託共通仕様書等に準拠し、履行するものとする。

○栃木県県土整備部発行の業務委託共通仕様書

<http://www.pref.tochigi.lg.jp/h02/town/koukyoujigyou/kensetsu/kyoutuusyousyokankei.html>

2. テクリスへの登録

受注者は、請負額が100万円以上でテクリスに登録ができる業務の場合は、業務実施情報データサービス(テクリス)に基づき、受注・変更・完成・訂正時に「登録のための確認のお願い」を作成し、監督職員の確認を受けたうえで、受注時は契約後、変更時は変更のあった日から、土曜日、日曜日、祝日等を除き10日以内に、訂正時は適宜登録しなければならない。これは、用地補償コンサルタント業務も同様とする。

ただし、請負額が100万円未満の場合及び登録申請不要団体、登録申請不要事業についてはこの限りではない。

3. 成果品の電子納品について

受注者は原則として成果品の電子納品を実施しなければならない。電子納品にあたっては、「鹿沼市電子納品運用ガイドライン」を遵守すること。

II 特記仕様

1. 地盤情報の登録について

受注者は地盤情報を「一般財団法人国土地盤情報センター」の検定を受けたうえで、「国土地盤情報データベース」に登録しなければならない。受注者は納品の際に、一般財団法人国土地盤情報センターから受領した検定証明書を発注者に対して提出し、成果が検定済みであることを報告すること。

総括情報表

事務所 設計書名 変更回数	05 鹿沼市 実施設計書 当初 06-9999999999-40 0		
適用単価区分 適用単価地区 単価適用日	1 実施単価 21 鹿 沼土木事務所管内 0-080304(0)		
諸経費体系 ファイル名	B 用地 令和8年度市道0328号線物件補償算定業務委託. ES5		
発注区分 旅費交通費率計上 消費税等の率	当 世 代 01 一般・コンサル 10 率計上有(宿泊等伴わない) 06 10%適用	前 世 代	

* 調査業務 * 内訳表

費目・工種・施工名称など	数	量	単	位	単	価	金	額	備	考
* 調査業務 *									X2000	
用地調査									Y1J2000	
打合せ協議・作業計画の策定									Y2J2800	
打合せ協議・作業計画の策定									Y3J2810	
打合せ協議									Y4J2811	
打合せ 着手・中間・納入（中間2回）									S5150	0
作業計画書の作成	1								施工 第0-0001号内訳表	
作業計画の策定									Y4J2812	
建物等の調査	1								S5003	0
									施工 第0-0002号内訳表	
									Y2J2100	

* 調査業務 * 内訳表

費目・工種・施工名称など	数	量	単	位	単	価	金	額	備	考
現地踏査									Y3J2110	
				1 式						
現地踏査									Y4J2112	
				1 式						
現地踏査 (建物等の調査)									S5005	0
	1			業務					施工	第0-0003号内訳表
工作物の調査									Y3J2150	
				1 式						
生産設備									Y4J2153	
				1 式						
生産設備の調査及び算定 (生産設備C) 800 ≤ A < 1300、調査・図面等・算定 予備調査なし									S5018	0
	2			設備					施工	第0-0004号内訳表
生産設備の見積									Y4J2154	
				1 式						
生産設備の見積 類似無し 現地調査をする									S5023	0
	2			台					施工	第0-0005号内訳表
営業その他の調査									Y2J2200	
				1 式						

* 調査業務 * 内訳表

費目・工種・施工名称など	数	量	単	位	単	価	金	額	備	考
その他通損に関する積算				1	式				Y3J2260	
その他通損に関する積算				1	式				Y4J2261	
その他通損に関する算定 移転雑費 所有者又は世帯当たり	2				世帯				S5052 0	
消費税等調査				1	式				Y2J2500	施工 第0-0006号内訳表
消費税調査				1	式				Y3J2520	
消費税等調査 営業調査等を伴わない事業者	2				事業者				S5058 0	施工 第0-0007号内訳表
* 人件費・直接経費 *										
* 旅費交通費 *				1	式				Z0003	
** 直接原価 **										

* 調査業務 * 内訳表

費目・工種・施工名称など	数	量	単	位	単	価	金	額	備	考
うち人件費										
うち直接経費（積上計上）										
その他原価										
業務原価										
一般管理費										
業務価格										
業務価格計										
消費税相当額										
業務委託費										

施工内訳表

打合せ
着手・中間・納入（中間2回）

1 業務 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師		人			RA622
技師（A）		人			RA627
技師（B）		人			RA632
材料費		%			#05
直接人件費累計	1	式			E9000 施工単価に計上しない
小計	1	業務			
A 打合せ回数	=1		B 中間打合せ回数（回）	=2	

施工内訳表

1 業務 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師		人			RA622
技師 (A)		人			RA627
材料費		%			#05
直接人件費累計	1	式			E9000 施工単価に計上しない
小計	1	業務			

現地踏査（建物等の調査）

施工内訳表

1 業務 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師		人			RA620
技師（A）		人			RA625
技師（B）		人			RA630
材料費		%			#05
直接人件費累計	1	式			E9000 施工単価に計上しない
小計	1	業務			

施 工 内 訳 表

生産設備の調査及び算定（生産設備C）

800 ≤ A < 1300、調査・図面等・算定 予備調査なし

1 設備 当り

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
技師 (A)		人			RA625
技師 (B)		人			RA630
技師 (C)		人			RA635
主任技師		人			RA622
技師 (A)		人			RA627
技師 (B)		人			RA632
技師 (C)		人			RA637
技術員		人			RA642
材料費		%			#05
直接人件費累計	1	式			E9000 施工単価に計上しない
小計	1	設備			
A 区分	=3		B 設備面積 A m ²		=4
C 業務内容	=1		D 予備調査の有無		=1

生産設備の見積
類似無し

施工内訳表

現地調査をする

1 台 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師		人			RA620
技師 (A)		人			RA625
主任技師		人			RA622
技師 (A)		人			RA627
材料費		%			#05
直接人件費累計	1	式			E9000 施工単価に計上しない
小計	1	台			
A 見積り台数 C 業務内容	=1 =1		B 現地調査の可否		=1

その他通損に関する算定
移転雑費

施工内訳表

所有者又は世帯当たり

1

世帯
当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)		人			RA627
技師 (B)		人			RA632
技師 (C)		人			RA637
材料費		%			#05
直接人件費累計	1	式			E9000 施工単価に計上しない
小計	1	世帯			
A 区分	=2		C 業務内容		=1

施工内訳表

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)		人			RA625
技師 (B)		人			RA630
技師 (A)		人			RA627
技師 (B)		人			RA632
材料費		%			#05
直接人件費累計	1	式			E9000 施工単価に計上しない
小計	1	事業者			
A 区分	=1				

数量総括表

工事区分(項目)・工種・種別・細別	規格	単位	数量(前回)	数量(今回)	摘要
調査業務					
用地調査		1式			Y1J2000
打合せ協議・作業計画の策定		1式			Y2J2800
打合せ協議・作業計画の策定		1式			Y3J2810
建物等の調査		1式			Y2J2100
現地踏査		1式			Y3J2110
工作物の調査		1式			Y3J2150
営業その他の調査		1式			Y2J2200
その他通損に関する積算		1式			Y3J2260
消費税等調査		1式			Y2J2500
消費税調査		1式			Y3J2520
人件費・直接経費		1式			
旅費交通費		1式			
直接原価		1式			
うち人件費		1式			
うち直接経費(積上計上)		1式			
その他原価		1式			
業務原価		1式			

入力データ一覧表

コード	名称・規格など	数量／ 単位	単価 金額	条件 名称	値 称
X2000	*調査業務*				
Y1J2000	用地調査	1式			
Y2J2800	打合せ協議・作業計画の策定	1式			
Y3J2810	打合せ協議・作業計画の策定	1式			
Y4J2811	打合せ協議	1式			
S5150	打合せ 着手・中間・納入（中間2回）	1 業務		A=1, B=2 A=着手・中間・納入, B=中間打合せ回数（回）	
Y4J2812	作業計画書の作成	1式			
S5003	作業計画の策定	1 業務			
Y2J2100	建物等の調査	1式			
Y3J2110	現地踏査	1式			
Y4J2112	現地踏査	1式			
S5005	現地踏査（建物等の調査）	1 業務			
Y3J2150	工作物の調査	1式			
Y4J2153	生産設備	1式			
S5018	生産設備の調査及び算定（生産設備C） 800 ≤ A < 1300、調査・図面等・算定	2 設備		A=3, B=4, C=1, D=1 A=生産設備C, B=800 ≤ A < 1300, C=調査・図面等・算定, D=予備調査なし	
Y4J2154	生産設備の見積	1式			
S5023	生産設備の見積 類似無し	2 台		A=1, B=1, C=1 A=類似無し, B=現地調査をする, C=調査・図面等・算定	

入力データ一覧表

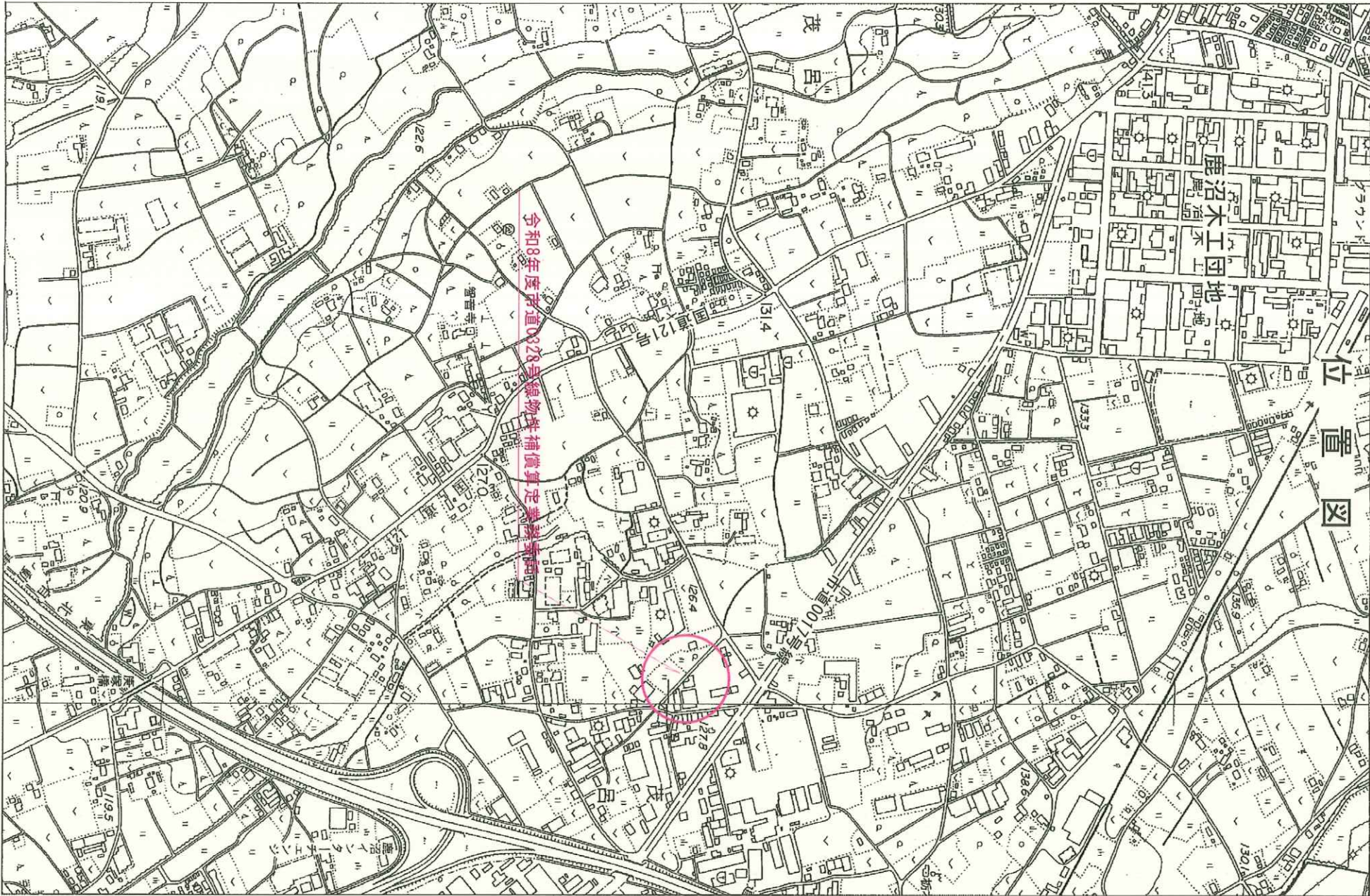
コード	名称・規格など	数量／ 単位	単価 金額	条件 名称	値 称
Y2J2200	営業その他の調査	1式			
Y3J2260	その他通損に関する積算	1式			
Y4J2261	その他通損に関する積算	1式			
S5052	その他通損に関する算定 移転雑費	2 世帯		A=2, C=1 A=移転雑費, C=図面等・算定	
Y2J2500	消費税等調査	1式			
Y3J2520	消費税調査	1式			
S5058	消費税等調査 営業調査等を伴わない事業者	2 事業者		A=1 A=営業調査等を伴わない事業者	
G0000	* 人件費・直接経費 *				
Z0003	* 旅費交通費 *	1式			
G3700	** 直接原価 **				
G3500	* うち人件費 *				
G3600	* うち直接経費 (積上計上) *				
Z0022	** その他原価 **	1式			
G3300	** 業務原価 **				
Z0024	** 一般管理費 **	1式			
G4800	** 業務価格 **				
G4500	** 業務価格計 **				
Z0039	消費税相当額	1式			

施 工 一 覧 表

コード	第番号	名称・規格1・規格2	単 位	単位数	金 額	条 件
S5150	0-0001	打合せ 着手・中間・納入（中間2回）	業務	1		A=1, B=2
S5003	0-0002	作業計画の策定	業務	1		
S5005	0-0003	現地踏査（建物等の調査）	業務	1		
S5018	0-0004	生産設備の調査及び算定（生産設備C） 800 ≤ A < 1300、調査・図面等・算定 予備調査なし	設備	1		A=3, B=4, C=1, D=1
S5023	0-0005	生産設備の見積 類似無し 現地調査をする	台	1		A=1, B=1, C=1
S5052	0-0006	その他通損に関する算定 移転雑費 所有者又は世帯当たり	世帯	1		A=2, C=1
S5058	0-0007	消費税等調査 営業調査等を伴わない事業者	事業者	1		A=1

機 勞 材 集 計 表

項番	単価 コード	集計 区分	単 価 値	数量累計	単 位	単 価 名 称	集 計 区 分 名 称
1	RA620	888			人	主任技師	対象外
2	RA622	888			人	主任技師	対象外
3	RA625	888			人	技師 (A)	対象外
4	RA627	888			人	技師 (A)	対象外
5	RA630	888			人	技師 (B)	対象外
6	RA632	888			人	技師 (B)	対象外
7	RA635	888			人	技師 (C)	対象外
8	RA637	888			人	技師 (C)	対象外
9	RA642	888			人	技術員	対象外



位置図



