

## 鹿沼市庁舎 空調設備用自動制御機器保守業務 保守計画表

項目	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	備考
◆保守点検内容						
A. 中央管制装置(savic-netG5) 【行政棟(1期工事)】						
(1)セントラルシステム-1	EV基本サービス	EV基本サービス	EV基本サービス	EV基本サービス	EV基本サービス	
(2)セントラルシステム-2	総合保守	総合保守	総合保守	総合保守	総合保守	
(3)セントラルシステム-3	非常要請対応	非常要請対応	非常要請対応	非常要請対応	非常要請対応	
B. ローカル制御機器 【行政棟(1期工事)】						
(1)熱源廻り制御	基本保守	基本保守	基本保守	基本保守	基本保守	
(2)冷却水廻り制御	基本保守	基本保守	基本保守	基本保守	基本保守	
(3)天井放射パネル廻り制御	基本保守	巡回保守	基本保守	巡回保守	基本保守	
(4)床暖房廻り制御	基本保守	巡回保守	基本保守	巡回保守	基本保守	
(5)外調機廻り制御 4セット OHU-2-1.3-1.4-1.5-1	基本保守	基本保守	基本保守	基本保守	基本保守	
(6-1)空調機廻り制御(1)AHU廻り 3セット AHU-1-1.3-1.4-1	基本保守	基本保守	基本保守	基本保守	基本保守	
(6-2)空調機廻り制御(1)VAV廻り 3セット AHU-1-1.3-1.4-1	簡易保守	巡回保守	簡易保守	巡回保守	簡易保守	
(7-1)空調機廻り制御(2)AHU廻り 2セット AHU-2-1.5-1	基本保守	基本保守	基本保守	基本保守	基本保守	
(7-2)空調機廻り制御(2)VAV廻り 2セット AHU-2-1.5-1	簡易保守	巡回保守	簡易保守	巡回保守	簡易保守	
(8)空調機廻り制御(3) 1セット AHU-1-2	基本保守	基本保守	基本保守	基本保守	基本保守	
(9)ファンコイルユニット廻り制御	簡易保守	巡回保守	簡易保守	巡回保守	簡易保守	
(10)パッケージ(冷専)制御 2セット ACP-5-1.5-2.10-1	簡易保守	巡回保守	簡易保守	巡回保守	簡易保守	
(11)ELVファン風量制御 FE-R-1	簡易保守	巡回保守	簡易保守	巡回保守	簡易保守	
(12)受水槽廻り制御 TW-1	簡易保守	巡回保守	簡易保守	巡回保守	簡易保守	
(13)水槽監視(1)	簡易保守	巡回保守	簡易保守	巡回保守	簡易保守	
(14)水槽監視(2)	簡易保守	巡回保守	簡易保守	巡回保守	簡易保守	
(15)計測・計量	基本保守	巡回保守	基本保守	巡回保守	基本保守	
(16)CO2計測	基本保守	基本保守	基本保守	基本保守	基本保守	
(17)自動制御盤(補助機器)	実施(注1)	実施(注1)	実施(注1)	実施(注1)	実施(注1)	
C. ローカル制御機器 【行政棟(2期工事)】						
(1)天井放射パネル廻り制御	基本保守	巡回保守	基本保守	巡回保守	基本保守	
(2)床暖房廻り制御	基本保守	巡回保守	基本保守	巡回保守	基本保守	
(3)外調機廻り制御 4セット OHU-2-2.3-2.4-2.5-2	基本保守	基本保守	基本保守	基本保守	基本保守	
(4-1)空調機廻り制御(2)AHU廻り 2セット AHU-1-3.2-2	基本保守	基本保守	基本保守	基本保守	基本保守	
(4-2)空調機廻り制御(2)VAV廻り 2セット AHU-1-3.2-2	簡易保守	巡回保守	簡易保守	巡回保守	簡易保守	
(5)空調機廻り制御(3) 1セット AHU-1-4	基本保守	基本保守	基本保守	基本保守	基本保守	
(6-1)空調機廻り制御(4)AHU廻り 3セット AHU-3-2.4-2.5-2	基本保守	基本保守	基本保守	基本保守	基本保守	
(6-2)空調機廻り制御(4)VAV廻り 3セット AHU-3-2.4-2.5-2	簡易保守	巡回保守	簡易保守	巡回保守	簡易保守	
(7)ファンコイルユニット廻り制御	簡易保守	巡回保守	簡易保守	巡回保守	簡易保守	
(8)CO2計測	基本保守	基本保守	基本保守	基本保守	基本保守	
(9)自動制御盤(補助機器)	実施(注1)	実施(注1)	実施(注1)	実施(注1)	実施(注1)	
D. ローカル制御機器 【議会棟(1期工事)】						
(1)空調機廻り制御(5) 1セット AHU-G-1	基本保守	基本保守	基本保守	基本保守	基本保守	
(2)CO2計測	基本保守	基本保守	基本保守	基本保守	基本保守	
(3)自動制御盤(補助機器)	実施(注1)	実施(注1)	実施(注1)	実施(注1)	実施(注1)	
2. 付加メニュー						
A. 冷暖切替立会作業	年2回 (平日作業各1日)	年2回 (平日作業各1日)	年2回 (平日作業各1日)	年2回 (平日作業各1日)	年2回 (平日作業各1日)	
備考	※注1:自動制御盤(補助機器)は、各系統の保守仕様の内容にて実施					