

様式第2号

鹿沼市空き家バンク登録カード

		登録 No.	244	
物件所在地	鹿沼市 上日向		地区名 東大芦地区	
物件の区分	<input type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input checked="" type="checkbox"/> 空き地(土地)			
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	売却( 100 万 )円			
土地面積(公簿)	545㎡( 164. 6坪)	都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)	雑種地	利用用途	—	
用途地域	—	立地適正化	—	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
		接道状況	敷地南側が市道と接道	
土地特記事項	※「 <b>建築不可物件</b> 」です。			
建物の概要	構造・用途	建築年等		
	建物面積			
	間取り	1階		
		2階		
	補修の要否			
	補修の費用負担			
利用状況				
設備状況	電気	風呂		
	ガス	トイレ		
	水道	駐車場		
	下水道	物置		
	電話	庭		
	テレビ	その他		
主要な施設までの距離	■(東武新鹿沼駅)まで( 3.1 )km    ■(JR 鹿沼駅)まで( 4.7 )km ■(鹿沼 IC)まで( 9.5 )km    ■(鹿沼市役所)まで( 3.1 )km ■(上日向郵便局)まで( 0.4 )km    ■(上都賀総合病院)まで( 3.5 )km ■(西小学校)まで( 1.3 )km    ■(西中学校)まで( 1.8 )km ■(足利銀行鹿沼支店)まで( 2.9 )km    ■(コンビニ)まで( 0.4 )km ■(スーパー)まで( 0.7 )km    ■(ドラッグストア)まで( 1.6 )km ■(ホームセンター)まで( 3.9 )km    ■(ガソリンスタンド)まで( 1.1 )km			
特記事項 ・ アピールポイント	日吉団地の西側、鹿沼市上日向にある更地物件です。以前は家庭菜園として利用していました。建築不可物件ですが、敷地が 150 坪を超える広い土地となっています。家庭菜園や駐車場、資材置き場、トレーラーハウス(諸条件有・市へ要確認)等として使用することができます。 ※開発許可に関する質問につきましては「鹿沼市 都市建設部 都市計画課 開発指導係」へご確認をお願いします。			

<写真>





<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0046 栃木県鹿沼市縦山町 390-1

業者名 株式会社 KK リフォームデザイン

連絡先 TEL:090-8859-5855 FAX:0289-74-7275