

様式第2号

鹿沼市空き家バンク登録カード

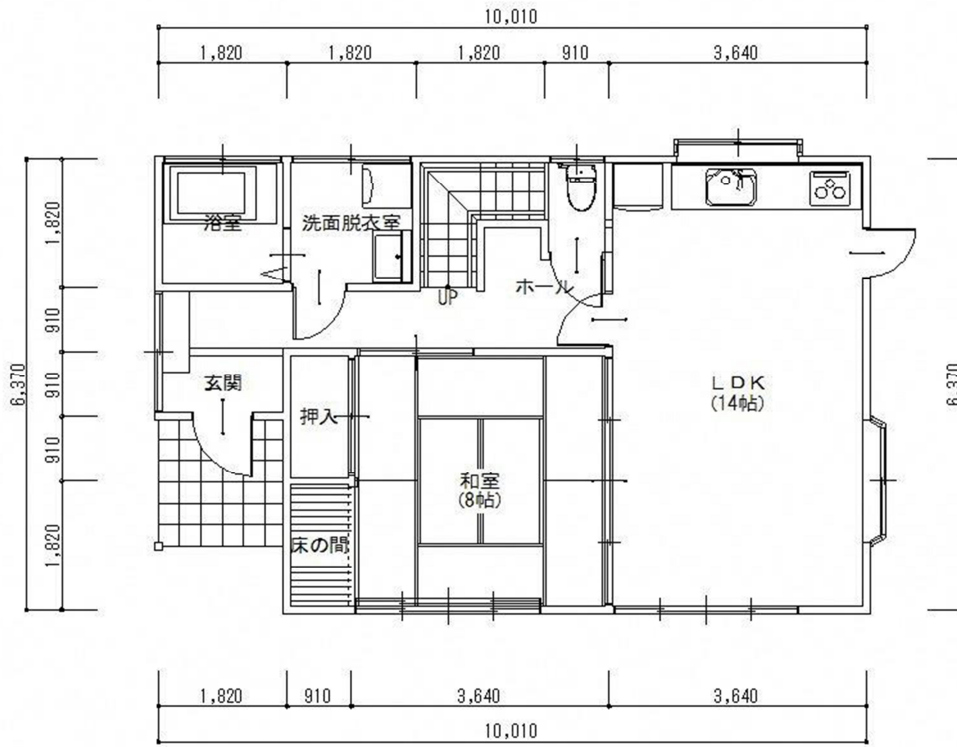
		登録 No.	317	
物件所在地	鹿沼市	地区名	地区	
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)			
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接
希望価格	売却( 380 万 )円			
土地面積(公簿)	213 m <sup>2</sup> ( 64.43 坪)	都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input checked="" type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)	雑種地	利用用途	宅地	
用途地域	—	立地適正化	—	
建ぺい率	—%	容積率	—%	
土地特記事項	接道状況			敷地西側で接道
建物の概要	構造・用途	木造スレート葺 2 階建	建築年等	平成 9 年築
	建物面積	1 階: 58.79 m <sup>2</sup> ( 17.78 坪)    2 階 49.68 m <sup>2</sup> ( 15.02 坪)		
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間( 14 )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他( 洗面脱衣室 )	
			<input checked="" type="checkbox"/> 和室( 8 )畳	
		2 階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室( 9 )畳    洋室( 7.5 )畳    洋室( 6 )畳	
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他(            )		
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置(    )年 <input type="checkbox"/> その他(            )			
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他(            )	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他(            )
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他(            )	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他( 井戸 )	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 3 )台[内車庫(    台 )]
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> ( その他 )	物置	<input type="checkbox"/> 有(            )m <sup>2</sup> 程度 <input checked="" type="checkbox"/> 無
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他(            )	庭	<input type="checkbox"/> 有(            )m <sup>2</sup> 程度 <input checked="" type="checkbox"/> 無
	テレビ	<input checked="" type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他(            )	その他	
主要な施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで( 8.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで( 10.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで( 12 )km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで( 9.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (南摩郵便局)まで( 1.5 )km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで( 8.8 )km <input checked="" type="checkbox"/> (南摩小学校)まで( 1.9 )km <input checked="" type="checkbox"/> (南摩中学校)まで( 0.9 )km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行栗野支店)まで( 4.5 )km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで( 1.6 )km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで( 2.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで( 2.4 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで( 3.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで( 3.7 )km			
特記事項 ・ アピールポイント	のんびりした田園風景が広がる中の閑静な住宅街に在する住宅。 令和 7 年 12 月まで所有者様が居住されており、老朽化による破損は少なく、比較的綺麗な状態の物件です。			

<写真>

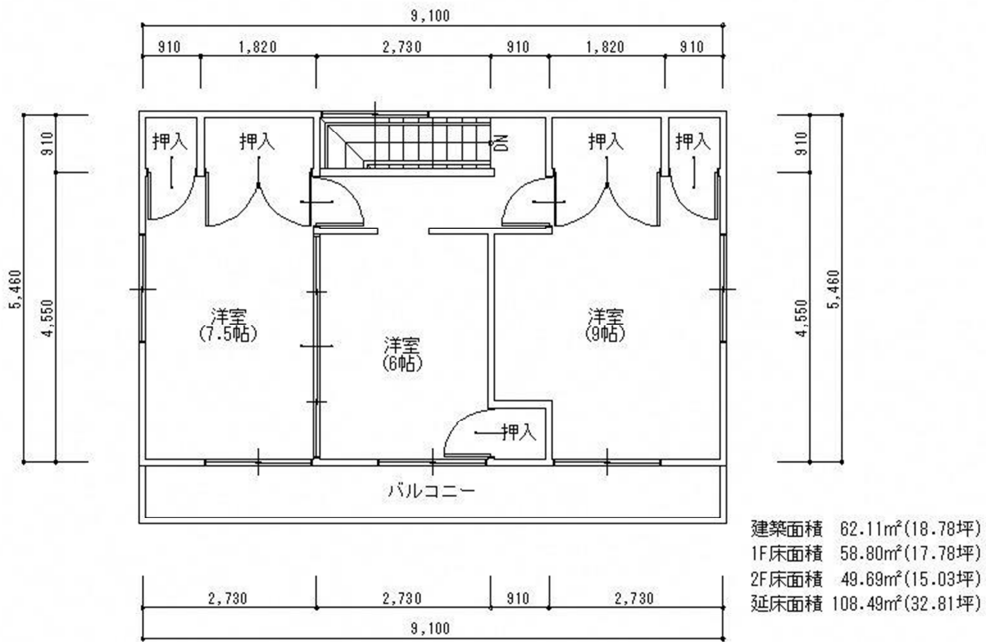


<間取り>

1階



2階



## <位置図>



### 担当不動産業者

所在地 〒322-0046 栃木県鹿沼市縦山町 45-1

業者名 丸二産業株式会社

連絡先 TEL:0289-62-2294 FAX:0289-62-2832