

様式第 2 号

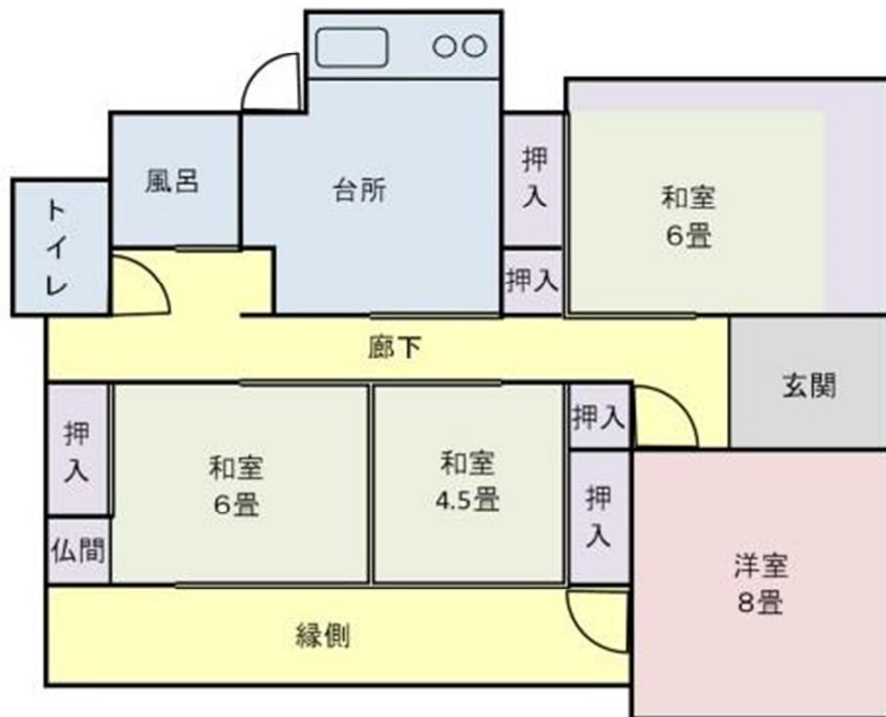
鹿沼市空き家バンク登録カード

				登録 No.	305	
物件所在地	鹿沼市 樺山町			地区名	北押原地区	
物件の区分	☒ 空き家(建物) ☐ 空き区画(建物の一部) ☐ 空き地(土地)					
賃貸又は売却	☐ 賃貸 ☒ 売却 ☐ どちらでも			契約方法	☐ 直接 ☒ 間接	
希望価格	売却(550 万)円					
土地面積(公簿)	342.20 m ² (103.51 坪)		都市計画	☐ 市街化 ☒ 市街化調整 ☐ 非線引き ☐ 都計外		
地目(公簿)	宅地、畑		利用用途	宅地		
用途地域	－		立地適正化	－		
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	敷地北側、東側(2 項道路)で接道	
土地特記事項	※畑(206 m ²)が付随し、売買するにあたって手続きが必要です。					
建物の概要	構造・用途		木造平屋建・住宅		建築年等	昭和 45 年築
	建物面積		1 階: 85.01 m ² (25.71 坪)			
	間取り	1 階	☒ 居間(6)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ			
			和室(4.5)畳 和室(6)畳 洋室(8)畳			
		2 階				
	補修の要否		☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中			
補修の費用負担		☐ 所有者負担 ☒ 購入者負担 ☐ その他()				
利用状況		☐ 自らが居住 ☐ 別荘 ☒ 放置(1)年 ☐ その他()				
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ その他()	
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り ☐ 和式 ☒ 洋式	
	水道	☐ 上水道 ☐ 簡易水道 ☒ 井戸水		駐車場	☒ 有(3)台[内車庫(台)]	
	下水道	☐ 接続済み ☒ 浄化槽 ☐ (その他)		物置	☒ 有(8)m ² 程度 ☐ 無	
	電話	☒ 接続済み ☐ その他()		庭	☒ 有()m ² 程度 ☐ 無	
	テレビ	☐ CATV 接続済み ☒ アンテナ		その他		
主要な施設までの距離		☒ (東武樺山駅)まで(1.6)km ☒ (鹿沼 IC)まで(6.2)km ☒ (樺山郵便局)まで(0.8)km ☒ (北押原小学校)まで(0.7)km ☒ (足利銀行鹿沼支店)まで(3.8)km ☒ (スーパー)まで(1.0)km ☒ (ホームセンター)まで(3.0)km ☒ (JR 鹿沼駅)まで(5.7)km ☒ (北押原コミセン)まで(0.4)km ☒ (上都賀総合病院)まで(4.1)km ☒ (北押原中学校)まで(0.9)km ☒ (コンビニ)まで(1.0)km ☒ (ドラッグストア)まで(1.0)km ☒ (ガソリンスタンド)まで(1.8)km				
特記事項 ・ アピールポイント		北押原コミセンの近くにある平屋建ての住宅です。改修もされているため、築年数に比べるときれいな状態です。コンパクトな住宅で生活したい方におすすめです。 ※建替え等を行う場合には、道路へのセットバックが必要です。 ※農地付き空き家としての登録です。				

<写真>



<間取り>



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0043 栃木県鹿沼市万町 750

業者名 八汐土地開発株式会社

連絡先 TEL:0289-62-5472 FAX:0289-60-3023