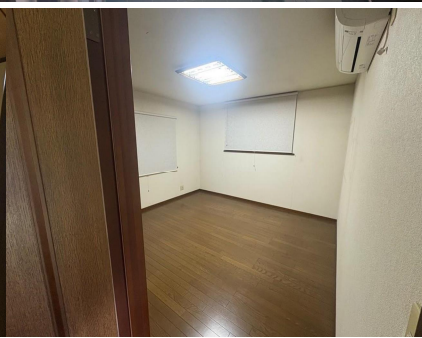


様式第 2 号

鹿沼市空き家バンク登録カード

				登録 No.	320	
物件所在地	鹿沼市 松原 4 丁目			地区名	北犬飼地区	
物件の区分	☒ 空き家(建物) ☐ 空き区画(建物の一部) ☐ 空き地(土地)					
賃貸又は売却	☐ 賃貸 ☒ 売却 ☐ どちらでも			契約方法	☐ 直接 ☒ 間接	
希望価格	売却(990 万)円					
土地面積(公簿)	255.19 m ² (77.19 坪)		都市計画	☐ 市街化 ☒ 市街化調整 ☐ 非線引き ☐ 都計外		
地目(公簿)	宅地		利用用途	宅地		
用途地域	-		立地適正化	-		
建ぺい率	50%	容積率	100%	接道状況	敷地南側で接道(1 号道路)	
土地特記事項						
建物の概要	構造・用途		木造スレート葺2階建		建築年等	平成 6 年築
	建物面積		1 階: 56.31 m ² (17.03 坪) 2 階 36.85 m ² (11.14 坪)			
	間取り	1 階	☒ 居間(15)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()			
			☒ 和室(6)畳			
		2 階	☒ 和室(8)畳 洋室(8)畳			
	補修の要否		☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中			
補修の費用負担		☐ 所有者負担 ☒ 購入者負担 ☐ その他()				
利用状況		☐ 自らが居住 ☐ 別荘 ☐ 放置()年 ☒ その他(1 年ほど前まで所有者の親族が居住)				
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ その他()	
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り ☐ 和式 ☒ 洋式	
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		駐車場	☒ 有(2)台[内車庫(台)]	
	下水道	☐ 接続済み ☒ 浄化槽 ☐ (その他)		物置	☒ 有()m ² 程度 ☐ 無	
	電話	☐ 接続済み ☐ その他()		庭	☒ 有()m ² 程度 ☐ 無	
	テレビ	☐ CATV 接続済み ☐ その他()		その他		
主要な施設までの距離		☒ (東武新鹿沼駅)まで(7.8)km ☒ (鹿沼 IC)まで(4.3)km ☒ (北犬飼郵便局)まで(4.2)km ☒ (津田小学校)まで(2.2)km ☒ (足利銀行鹿沼東支店)まで(5.8)km ☒ (スーパー)まで(6.2)km ☒ (ホームセンター)まで(5.5)km ☒ (JR 鹿沼駅)まで(6.0)km ☒ (鹿沼市役所)まで(7.6)km ☒ (上都賀総合病院)まで(6.9)km ☒ (北犬飼中学校)まで(4.6)km ☒ (コンビニ)まで(1.3)km ☒ (ドラッグストア)まで(3.9)km ☒ (ガソリンスタンド)まで(2.2)km				
特記事項 ・ アピールポイント		市街地の利便性と、静かな住環境を両立した一戸建て住宅です。敷地内に家庭菜園スペースがあり、北側は長閑な眺望が特徴の物件です。				

<写真>



〈間取り〉



〈位置図〉



担当不動産業者

所在地 〒321-0923 栃木県宇都宮市下栗町 2938 番地 4

業者名 株式会社アップルエステート

連絡先 TEL:028-614-2929 FAX:028-638-1100