

# 設 計 書

鹿沼市次期産業団地整備に伴う農政協議資料作成業務

鹿沼市上石川、深津

工 期 令和9年3月29日限り

1. 農政協議資料作成（面積 約28.0ha）

（1）「都市計画と農林漁業との調整措置」第3章第1に係る資料作成

①事前協議資料作成、

②関連図面作成（事業区域の選定に係る資料、区域周辺土地利用規制図、候補地区域図等）

（2）区域区分設定調書（宇都宮都市計画区域）の作成

①区域区分設定調書（宇都宮都市計画区域）の作成

②関連図面作成（総括図、土地利用状況図、農業振興地域図、農業関係施策状況図、

農地転用状況図、詳細図等）

2. 打合せ協議 （1）打合せ協議 ①打合せ等

検算者

設計者

鹿 沼 市 役 所

（甲－1）

# 設 計 書

委託費

内 訳

委託価格

消費税

| 変更前回実施 |       |  | 変更今回 |       |  |
|--------|-------|--|------|-------|--|
| 設計額    | 委託価格  |  | 設計額  | 委託価格  |  |
|        | 消費税   |  |      | 消費税   |  |
|        | 請負委託額 |  |      | 請負委託額 |  |
| 請負額    | 委託価格  |  | 請負額  | 委託価格  |  |
|        | 消費税   |  |      | 消費税   |  |
|        | 請負委託額 |  |      | 請負委託額 |  |
| 請負率    |       |  | 請負率  |       |  |

変更理由

鹿 沼 市 役 所

(甲-2)

# 委 託 仕 様 書

令和7年5月1日適用

## I 共通仕様

### 1. 委託仕様については下記の通りとする

本業務委託は栃木県県土整備部発行の業務委託共通仕様書等に準拠し、履行するものとする。

○栃木県県土整備部発行の業務委託共通仕様書

<http://www.pref.tochigi.lg.jp/h02/town/koukyoujigyou/kensetsu/kyoutuusiyousyokankei.html>

### 2. テクリスへの登録

受注者は、請負額が100万円以上でテクリスに登録ができる業務の場合は、業務実施情報データサービス(テクリス)に基づき、受注・変更・完成・訂正時に「登録のための確認のお願い」を作成し、監督職員の確認を受けただうえで、受注時は契約後、変更時は変更のあった日から、土曜日、日曜日、祝日等を除き10日以内に、訂正時は適宜登録しなければならない。これは、用地補償コンサルタント業務も同様とする。

ただし、請負額が100万円未満の場合及び登録申請不要団体、登録申請不要事業についてはこの限りではない。

### 3. 成果品の電子納品について

受注者は原則として成果品の電子納品を実施しなければならない。電子納品にあたっては、「鹿沼市電子納品運用ガイドライン」を遵守すること。

# 鹿沼市次期産業団地整備に伴う農政協議資料作成業務 特記仕様書

## 第1章 総則

### 第1条 (目的)

この仕様書は、鹿沼市（以下「甲」という。）が委託する、鹿沼市次期産業団地整備に伴う農政協議資料作成業務（以下「本業務」という。）に適用する。

本業務は、農林漁業との健全な調和を図りつつ定めるといふ都市計画の基本理念に基づき、次期産業団地整備に係る区域区分の変更等について、農林漁業に関する土地利用及び諸施策との調整のための農政協議資料を作成することを目的とする。

### 第2条 (法令等)

本業務は、本特記仕様書、契約書、設計図書の他、関係法令、規定、既存の計画及び調査結果等に準拠し、甲の指定する職員（以下「監督員」という。）の指示に従い、正確に実施しなければならない。

### 第3条 (疑義)

本仕様書に定めない事項及び疑義が生じた場合、甲と受託者（以下「乙」という。）は、協議の上業務が円滑に進むように努めなければならない。

### 第4条 (作業計画)

乙は、業務着手にあたり速やかに甲に下記の書類を提出し、承認を受けるとともに、業務実施期間中は、進捗状況を随時甲に報告するものとする。

1. 業務計画書
2. 業務着手届
3. 工程表
4. 主任技術者選任通知書

### 第5条 (資料の貸与)

乙は、本業務の遂行に必要な資料のうち、甲が所管する資料の貸与を受けることができる。ただし、それ以外の資料については、乙の責任において収集するものとする。

### 第6条 (秘密の保持)

乙は、業務上知り得た結果、資料等の秘密を第三者に洩らしたり、自ら使用してはならない。

### 第7条 (検査・完了)

乙は、作業工程ごとに必要に応じて監督員の検査を受け、全作業終了後、業務完了報告書とともに成果品を甲に提出し、甲の検査に合格した後完了とする。

## 第8条（成果品の帰属）

本業務により作成した成果品等の著作権は、甲に帰属する。乙は甲の許可なく成果品等を複製及び他に貸与してはならない。

## 第9条（工期）

本業務の工期は、契約の日から令和9年3月29日までとする。

## 第10条（その他）

本仕様書に定めない事項又は業務内容の変更については、甲乙協議の上決定するものとする。

## 第2章 業務の内容

### 第11条（対象区域）

本業務の業務範囲は、鹿沼インター産業団地西地区（A=約28ha）とする。  
位置図は、別紙参照。

### 第12条（業務内容）

本業務は、第1条の目的を達成するため、以下の作業を行う。

#### 1. 農政協議資料作成

（1）都市計画と農林漁業との調整措置 第3章第1に係る資料作成

①事前協議資料作成

②関連図面作成

事業区域の選定に係る資料、区域周辺土地利用規制図、候補地区域図等

（2）区域区分設定調書（宇都宮都市計画区域）の作成

①区域区分設定調書（宇都宮都市計画区域）の作成

②関連図面作成

総括図、土地利用状況図、農業振興地域図、農業関係施策状況図、農地転用状況図、詳細図等

## 第3章 成果品

### 第13条（成果品）

本業務の成果品は、下記の通りとする。

- |                |     |
|----------------|-----|
| 1. 農政協議に係る資料   | 1 式 |
| 2. 上記に関する電子データ | 1 式 |

## 【位置図】



| 名 称                        | 形状・寸法 | 数 量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要    |
|----------------------------|-------|-----|----|-----|-----|--------|
| 直接人件費                      |       |     |    |     |     |        |
| 1. 農政協議資料作成                |       |     |    |     |     |        |
| (1) 第3章第1に係る資料作成           |       |     |    |     |     |        |
| ①事前協議資料作成                  |       | 1   | 式  |     |     | 第1号単価表 |
| ②関連図面作成                    |       | 1   | 式  |     |     | 第2号単価表 |
| (2) 区域区分設定調書(宇都宮都市計画区域)の作成 |       |     |    |     |     |        |
| ①区域区分設定調書(宇都宮都市計画区域)の作成    |       | 1   | 式  |     |     | 第3号単価表 |
| ②関連図面作成                    |       | 1   | 式  |     |     | 第4号単価表 |
| 農政協議資料作成直接人件費計             |       |     |    |     |     |        |
|                            |       |     |    |     |     |        |
| 2. 打合せ協議                   |       |     |    |     |     |        |
| (1) 打合せ協議                  |       |     |    |     |     |        |
| ①打合せ等(業務着手時・中間・成果品納入時)     |       | 1   | 式  |     |     | 第5号単価表 |
| 打合せ協議直接人件費計                |       |     |    |     |     |        |
|                            |       |     |    |     |     |        |

|        |  |    |   |  |  |  |
|--------|--|----|---|--|--|--|
|        |  |    |   |  |  |  |
| 直接人件費計 |  |    |   |  |  |  |
| 直接原価   |  |    |   |  |  |  |
|        |  |    |   |  |  |  |
| 間接原価   |  |    |   |  |  |  |
| その他原価  |  | 1  | 式 |  |  |  |
| 業務原価   |  |    |   |  |  |  |
| 一般管理費等 |  | 1  | 式 |  |  |  |
| 業務価格   |  |    |   |  |  |  |
|        |  |    |   |  |  |  |
| 消費税相当額 |  | 10 | % |  |  |  |
|        |  |    |   |  |  |  |
| 業務委託料  |  |    |   |  |  |  |
|        |  |    |   |  |  |  |

| 1. 農政協議資料作成（1）第3章第1に係る資料作成 ①事前協議資料作成 |     |    |     |     | 第 1号 単価表 |
|--------------------------------------|-----|----|-----|-----|----------|
|                                      |     |    |     |     | 1式当たり    |
| 名称・規格                                | 数 量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要      |
| 直接人件費                                |     |    |     |     |          |
| 技師(A)                                |     | 人  |     |     |          |
| 技師(B)                                |     | 人  |     |     |          |
| 技師(C)                                |     | 人  |     |     |          |
|                                      |     |    |     |     |          |
|                                      |     |    |     |     |          |
|                                      |     |    |     |     |          |
|                                      |     |    |     |     |          |
|                                      |     |    |     |     |          |
|                                      |     |    |     |     |          |
|                                      |     |    |     |     |          |
|                                      |     |    |     |     |          |
|                                      | 計   |    |     |     |          |

| 1. 農政協議資料作成（1）第3章第1に係る資料作成 ②関連図面作成 |     |    |     |     | 第 2号 単価表 |
|------------------------------------|-----|----|-----|-----|----------|
|                                    |     |    |     |     | 1式当たり    |
| 名称・規格                              | 数 量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要      |
| 直接人件費                              |     |    |     |     |          |
| 技師(A)                              |     | 人  |     |     |          |
| 技師(B)                              |     | 人  |     |     |          |
| 技師(C)                              |     | 人  |     |     |          |
| 技術員                                |     | 人  |     |     |          |
|                                    |     |    |     |     |          |
|                                    |     |    |     |     |          |
|                                    |     |    |     |     |          |
|                                    |     |    |     |     |          |
|                                    |     |    |     |     |          |
|                                    |     |    |     |     |          |
|                                    |     |    |     |     |          |
|                                    | 計   |    |     |     |          |

1. 農政協議資料作成（2）区域区分設定調書（宇都宮都市計画区域）の作成 ①区  
域区分設定調書（宇都宮都市計画区域）の作成

第 3号 単価表

1式当たり

| 名称・規格 | 数 量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|-------|-----|----|-----|-----|-----|
| 直接人件費 |     |    |     |     |     |
| 技師（A） |     | 人  |     |     |     |
| 技師（B） |     | 人  |     |     |     |
| 技師（C） |     | 人  |     |     |     |
|       |     |    |     |     |     |
|       |     |    |     |     |     |
|       |     |    |     |     |     |
|       |     |    |     |     |     |
|       |     |    |     |     |     |
|       |     |    |     |     |     |
|       |     |    |     |     |     |
|       |     |    |     |     |     |
|       | 計   |    |     |     |     |

1. 農政協議資料作成（2）区域区分設定調書（宇都宮都市計画区域）の作成 ②関  
連図面作成

第 4号 単価表

1式当たり

| 名称・規格 | 数 量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|-------|-----|----|-----|-----|-----|
| 直接人件費 |     |    |     |     |     |
| 技師(A) |     | 人  |     |     |     |
| 技師(B) |     | 人  |     |     |     |
| 技師(C) |     | 人  |     |     |     |
| 技術員   |     | 人  |     |     |     |
|       |     |    |     |     |     |
|       |     |    |     |     |     |
|       |     |    |     |     |     |
|       |     |    |     |     |     |
|       |     |    |     |     |     |
|       |     |    |     |     |     |
|       |     |    |     |     |     |
|       | 計   |    |     |     |     |

| 2. 打合せ協議(1)打合せ協議 ①打合せ等(業務着手時・中間・成果品納入時) |     |    |     |     | 第 5号 単価表 |
|-----------------------------------------|-----|----|-----|-----|----------|
|                                         |     |    |     |     | 1式当たり    |
| 名称・規格                                   | 数 量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要      |
| 直接人件費                                   |     |    |     |     |          |
| 主任技師                                    |     | 人  |     |     |          |
| 技師(A)                                   |     | 人  |     |     |          |
| 技師(B)                                   |     | 人  |     |     |          |
|                                         |     |    |     |     |          |
|                                         |     |    |     |     |          |
|                                         |     |    |     |     |          |
|                                         |     |    |     |     |          |
|                                         |     |    |     |     |          |
|                                         |     |    |     |     |          |
|                                         |     |    |     |     |          |
|                                         |     |    |     |     |          |
|                                         | 計   |    |     |     |          |