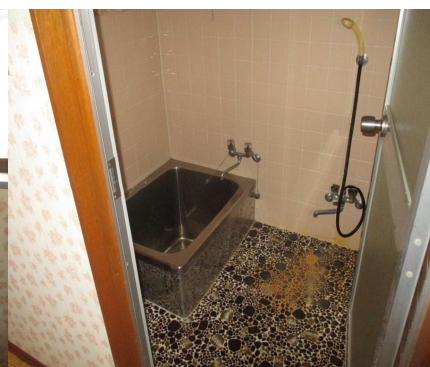


様式第 2 号

鹿沼市空き家バンク登録カード

				登録 No.	321
物件所在地	鹿沼市 坂田山 3 丁目			地区名	鹿沼(北部)地区
物件の区分	☒ 空き家(建物) ☐ 空き区画(建物の一部) ☐ 空き地(土地)				
賃貸又は売却	☐ 賃貸 ☒ 売却 ☐ どちらでも			契約方法	☐ 直接 ☒ 間接
希望価格	売却(400 万)円				
土地面積(公簿)	289.46 m ² (87.56 坪)		都市計画	☒ 市街化 ☐ 市街化調整 ☐ 非線引き ☐ 都計外	
地目(公簿)	宅地		利用用途	宅地	
用途地域	第一種低層住居専用地域		立地適正化	-	
建ぺい率	40%	容積率	60%	接道状況	敷地東側で接道(1号道路)
土地特記事項					
建物の概要	構造・用途	木造スレート葺平屋建		建築年等	昭和 57 年築
	建物面積	1 階: 78.53 m ² (23.75 坪) 2 階 m ² (坪)			
	間取り	1 階	☒ 居間(9)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()		
			☒ 和室(6)畳 和室(3)畳 洋室(6)畳		
		2 階			
	補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中			
補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 購入者負担 ☐ その他()				
利用状況	☐ 自らが居住 ☒ 別荘 ☐ 放置()年 ☐ その他()				
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()	風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ その他()	
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り ☐ 和式 ☒ 洋式	
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()	駐車場	☒ 有(1)台[内車庫(台)]	
	下水道	☒ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ (その他)	物置	☒ 有()m ² 程度 ☐ 無	
	電話	☐ 接続済み ☐ その他()	庭	☒ 有()m ² 程度 ☐ 無	
	テレビ	☐ CATV 接続済み ☐ その他()	その他		
主要な施設までの距離	☒ (東武新鹿沼駅)まで(3.0)km ☒ (鹿沼 IC)まで()km ☒ (鹿沼郵便局)まで(1.3)km ☒ (北小学校)まで(1.5)km ☒ (足利銀行鹿沼支店)まで(1.6)km ☒ (スーパー)まで(1.3)km ☒ (ホームセンター)まで(1.9)km ☒ (JR 鹿沼駅)まで(2.7)km ☒ (鹿沼市役所)まで(1.2)km ☒ (上都賀総合病院)まで(2.2)km ☒ (西中学校)まで(2.0)km ☒ (コンビニ)まで(0.7)km ☒ (ドラッグストア)まで(1.7)km ☒ (ガソリンスタンド)まで(1.9)km				
特記事項 ・ アピールポイント	閑静な住宅エリアで、日々の暮らしに静けさとゆとりを求める方にぴったりの物件です。 駅や小学校も近く、子育て世帯にとっても安心の住環境です。				

〈写真〉



<間取り>



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0021 栃木県鹿沼市上野町 297 番地 38

業者名 有限会社大和開発

連絡先 TEL:0289-63-0650 FAX:0289-65-5303