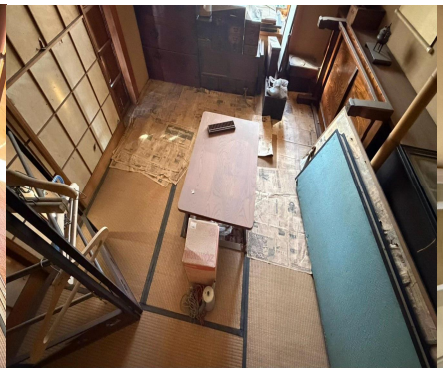
様式第２号

鹿沼市空き家バンク登録カード

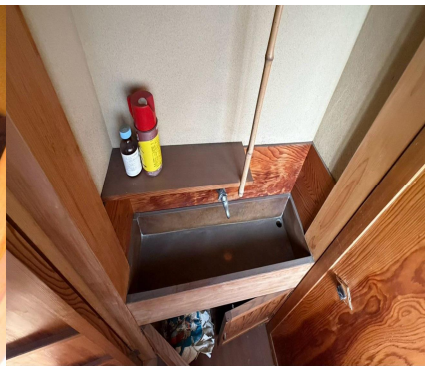
					登録 No.	325
物件所在地		鹿沼市　下材木町			地区名	鹿沼(中央)地区
物件の区分		■　空き家(建物)　　□　空き区画(建物の一部)　　□　空き地(土地)				
賃貸又は売却		□賃貸　■売却　□どちらでも			契約方法	□直接　■間接
希望価格		売却(　2000 万　)円				
土地面積(公簿)		212.07 ㎡(　64.15　坪)		都市計画	■市街化 □市街化調整 □非線引き □都計外	
地目(公簿)		宅地		利用用途	宅地	
用途地域		商業地域		立地適正化	ー	
建ぺい率		80%	容積率 400%	接道状況	敷地南側で接道(2 項道路)	
土地特記事項						
建物の概要	構造・用途	木造瓦葺平屋建		建築年等	昭和 48 年築	
	建物面積	1 階:　30.16　㎡(　　坪)　　2 階　　㎡(　　坪)				
	間取り 1 階	■居間(　6　)畳　□台所　□風呂　■トイレ　□その他(　　)				
		■和室(　6　)畳　和室(　　)畳　和室(　　)畳				
	間取り 2 階					
	補修の要否	□補修は不要　□多少の補修必要　■大幅な補修必要　□現在補修中				
	補修の費用負担	□所有者負担　■購入者負担　□その他(　　)				
利用状況		□自らが居住　□別荘　■放置(　　)年　□その他(　　)				
設備状況	電気	□引き込み済み □その他(　　)		風呂	□ガス　□灯油 □その他(　　)	
	ガス	□プロパンガス □その他(　　)		トイレ	□水洗　□汲取り ■和式　□洋式	
	水道	□上水道　□簡易水道 □その他(　　)		駐車場	□有(　　)台[内車庫(　　台　)]	
	下水道	□接続済み　□浄化槽 □(　その他　)		物置	■有(　　)㎡程度 □無	
	電話	□接続済み □その他(　　)		庭	■有(　　)㎡程度 □無	
	テレビ	□CATV 接続済み □その他(　　)		その他	・土蔵あり ・倉庫あり	
主要な施設までの距離		■(東武新鹿沼駅)まで(　0.7　)km ■(鹿沼 IC)まで(　7.3　)km ■(鹿沼郵便局)まで(　0.5　)km ■(中央小学校)まで(　0.5　)km ■(足利銀行鹿沼支店)まで(　0.2　)km ■(スーパー)まで(　1.1　)km ■(ホームセンター)まで(　1.1　)km			■(JR 鹿沼駅)まで(　2.2　)km ■(鹿沼市役所)まで(　0.7　)km ■(上都賀総合病院)まで(　0.6　)km ■(西中学校)まで(　2.0　)km ■(コンビニ)まで(　0.4　)km ■(ドラッグストア)まで(　0.4　)km ■(ガソリンスタンド)まで(　1.3　)km	
特記事項・アピールポイント		街道から入った路地沿いにある、鹿沼の懐かしい雰囲気の一角にあります。土蔵は江戸後期に建てられた歴史の深いもので、近隣の蔵に比べて状態は良好です。木造家屋にお風呂やキッチンがないこと、土蔵以外の付属屋は大幅な改修が必要ですが、うまくリフォームできれば鹿沼の懐かしい環境を活かした、他にはない暮らしや事業ができる可能性を秘めています。				

〈写真〉



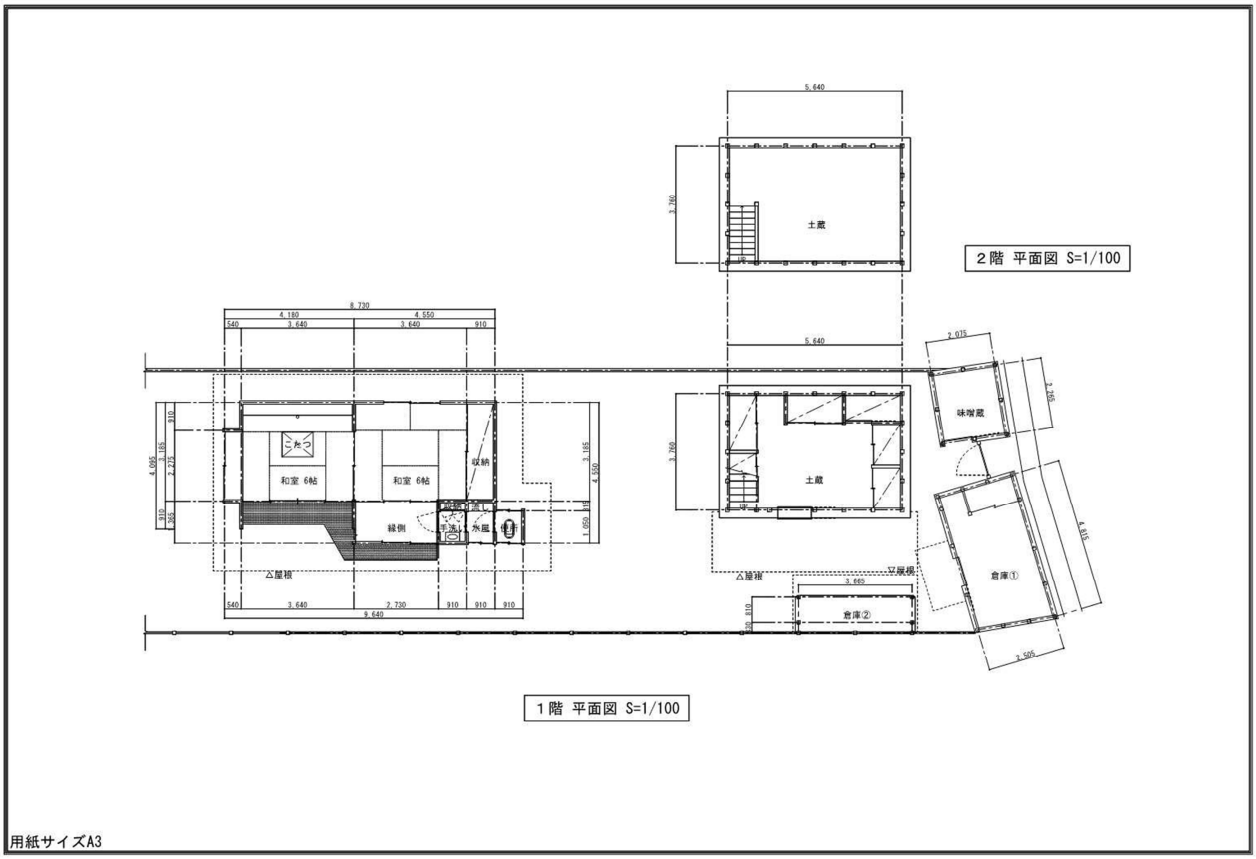










〈間取り〉



〈位置図〉



担当不動産業者
所在地　〒322-0052　栃木県鹿沼市銀座 2 丁目 1869-3
業者名　株式会社 DANNAVISION
連絡先　TEL:0289-78-4384　　FAX:0289-78-5788