



こんにちは！広報かめまつ特派員の
ベリーちゃんです。
今日は庁舎整備推進室で、新しい
庁舎について話を聞いてきたよ



庁舎整備だより

庁舎整備推進室
☎(63)2481

第11号

市民の皆さんから多く寄せられた質
問や疑問について話を聞いたよ。



どうして建て替えるが必要なの？

もともと、現在の庁舎は建物や設備が老朽化していたり、バリアフリーに対応できていなかったりといった問題があったんだ。

そこに、平成23年に東日本大震災が起こり、耐震診断を実施した結果、耐震性が不足していることや予想以上に老朽化が進んでいることが分かったため、建て替える必要になったんだ。



庁舎整備を再開した理由は？

熊本地震が起こって、庁舎が災害時に有効に機能しなければいけないことを再確認したので、いち早く防災拠点となる庁舎を建てる必要があると判断したんだ。



防災拠点って何をやる場所なの？

庁舎に求められる防災拠点としての機能は、冷静に情報を集め分析し、決定して指示を出す拠点となる。災害対策本部としての機能 なんだ。



新庁舎には避難できる？

庁舎の避難所としての使用は、一時的な避難に対応するまでのものと考えているよ。

なぜなら、災害対策本部と避難所が一緒になってしまい、防災拠点としての機能が損なわれることがあってはならないからなんだ。



新庁舎はいつ完成するの？

建物を造ったり、材料を発注したりするのに必要な実施設計書ができて、ようやく建設工事に着手できるんだ。

工事は平成32年着工予定で、完成は平成34年ごろを目指しているよ。



今はどんな作業をしているの？

現在、プロポーザルによる基本設計を行う業者の特定作業を行っているよ。業者が決まったら基本設計方針を決定して、来年から基本設計を作る作業に入るんだ。



プロポーザルってなあに？

業者を選ぶ方法の一つで、プロポーザルには「企画・提案」という意味があるんだ。設計書を作る業者を価格で選ぶ一般競争入札と違って、設計に対する『考え方』を提案してもらい、最も優れた提案を行った業者を選ぶ方法なんだよ。この方法だと設計に市民の意見を反映させやすくなるんだ。



プロポーザルの実施状況は？

8社から参加表明があって、10月27日に一次審査を行った結果、6社が選定されたよ。

この後、来年1月9日に二次審査を行い、基本設計を行う業者を特定するんだ。

次に、基本的事項について話を聞いたよ。

基本的事項その1 建設予定地『現庁舎位置』



どうして現庁舎位置なの？

市では中心市街地や地域生活拠点をそれぞれコンパクトに集約し、歩いて暮らせるまちづくりを目指しているんだ。

そこで、交通の便が良く、栃木県上都賀庁舎や郵便局、病院などの施設も集約している現在地への庁舎建設を進めているんだよ。

さらに、『浸水想定区域』や『土砂災害区域』に該当していないので自然災害の心配がなく、防災拠点としてもふさわしい場所と言えるんだ。

来庁者用駐車場が少ないんじゃないの？

今の場所は狭いと考える人はいるかもしれないね。確かに駐車場は広ければ広い方がいいけど、施設配置を見直すことで現状の2倍以上になる150台（本庁舎敷地で120台、東館敷地で30台）の駐車場を確保することができるとんだ。

緊急時に駐車場が必要になったら？

今の庁舎の近くには御殿山公園があるから、緊急時には臨時の駐車場等として十分対応できるんだ。

基本的事項その2 総事業費『60億円以内』



もっと広いところに建てたら？

市役所は法律上、原則『市街化区域』に建設しなければならないんだ。だけど、現在の鹿沼市の市街化区域には現庁舎敷地以外に建設できる市有地がないんだよ。

それに、移転となれば、数億円土地購入費とそれ以上とも考えられる住宅等の移転補償費が必要になるんだ。

その点、現庁舎位置なら用地買収や造成工事ははじめ、付帯工費がないので、事業費を抑えることができるんだ。

市街化調整区域には建てられないの？

『市街化調整区域』に建てるには、『今の場所が著しく不適である』という証明ができない限り、移転することはできないんだ。

また、市役所の場所を変更するには、市議会の3分の2以上の賛成がなければできない決まりになっているんだよ。

建設費の高騰は収まったの？

庁舎建設の延期の理由にもなった、工事に関する人件費については、いまだ上昇中なんだ。

でも、工事費については他の市の実績から見ると、延期前よりも下がってきているよ。

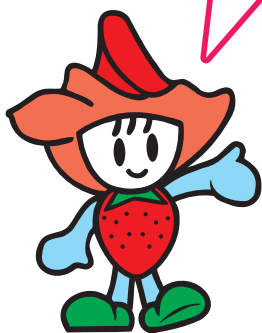
基本的事項その3 鹿沼産材を可能な限り利用する 『木造木質化の推進』



鹿沼産の木材はどくに使うの？

新しい庁舎はどんなに小さく造っても、法律上の『大規模建築物』になるので、必ず火事に強い『耐火建築物』にする必要があるんだ。でも、その条件を満たす木造庁舎を造るには、とっても多くの費用がかかるんだ。だけど、木造との混構造や一部木造化など、できる限り鹿沼産材を利用するよ。

なるほど！他の場所と比べても、庁舎建設には「まちづくり、アクセス、防災面、実現性」といった条件がそろった現庁舎位置が最適なんだね♪



新庁舎整備の実施状況

審査の結果や現在の実施状況については、ホームページに掲載しています。

移住者

庁舎整備

いちご市

在宅療養

救急車

年末年始

フラッシュ・市民のひろば

アイドル

健康

お知らせ

ギャラリー