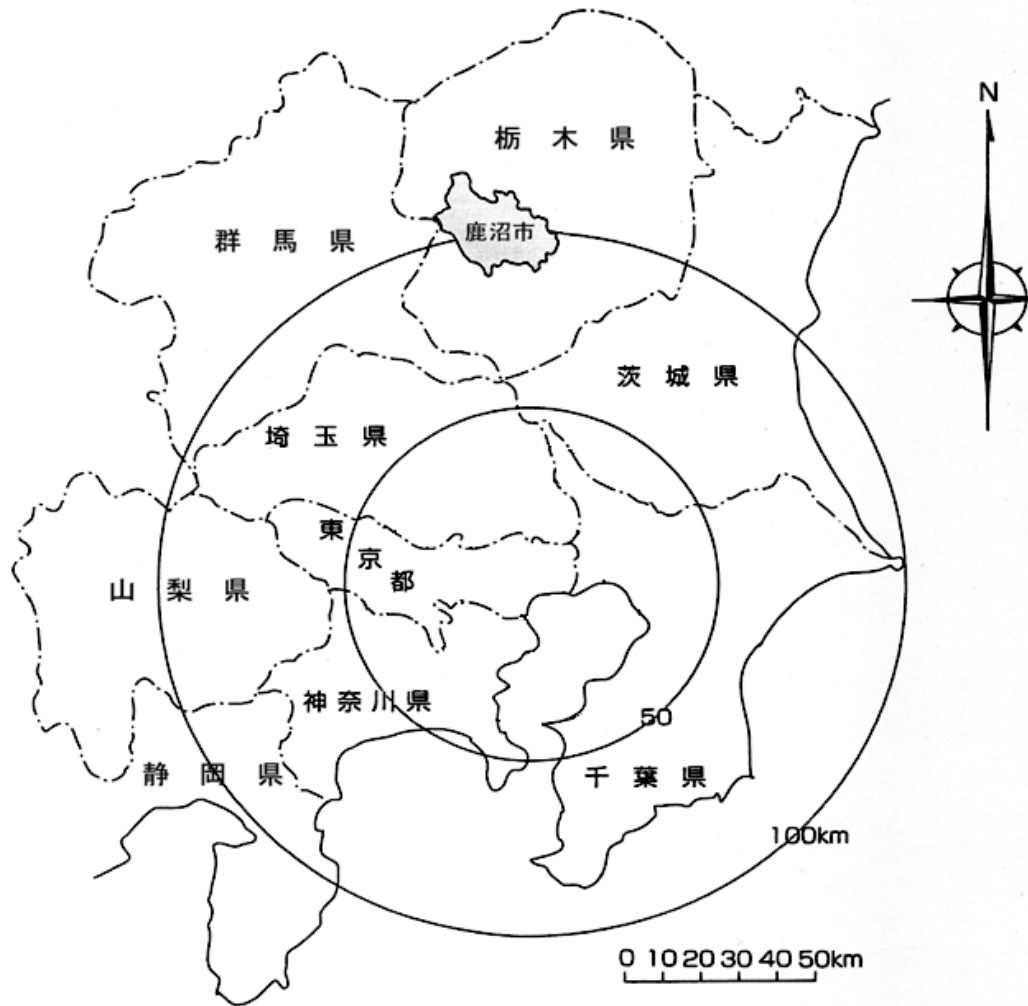
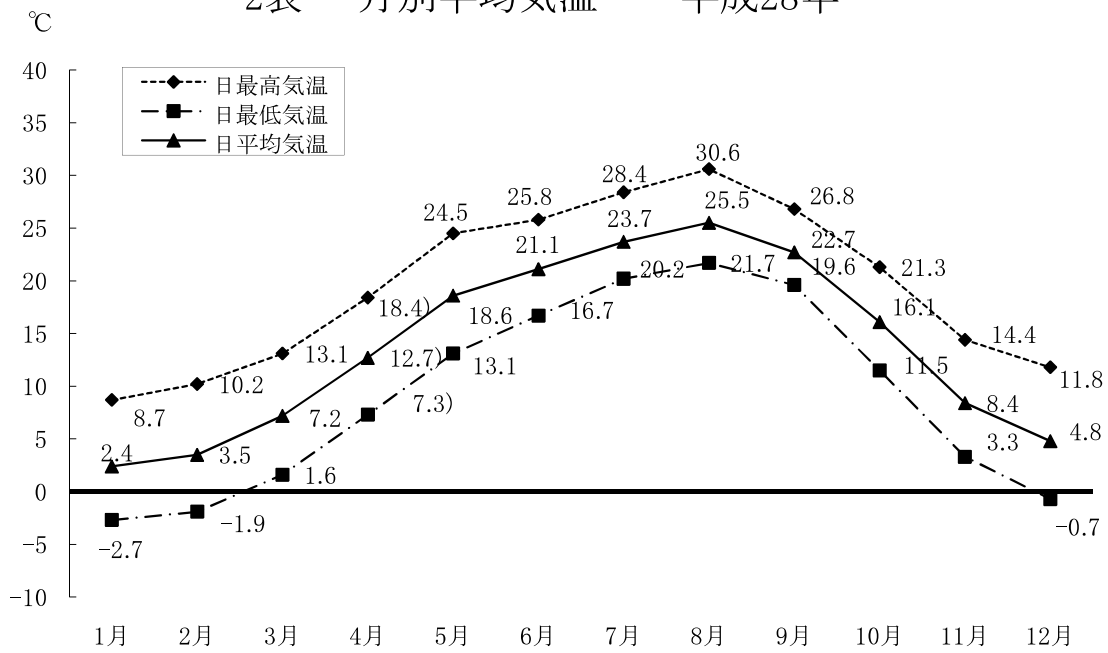


1 土地・気象

1表 鹿沼市位置図

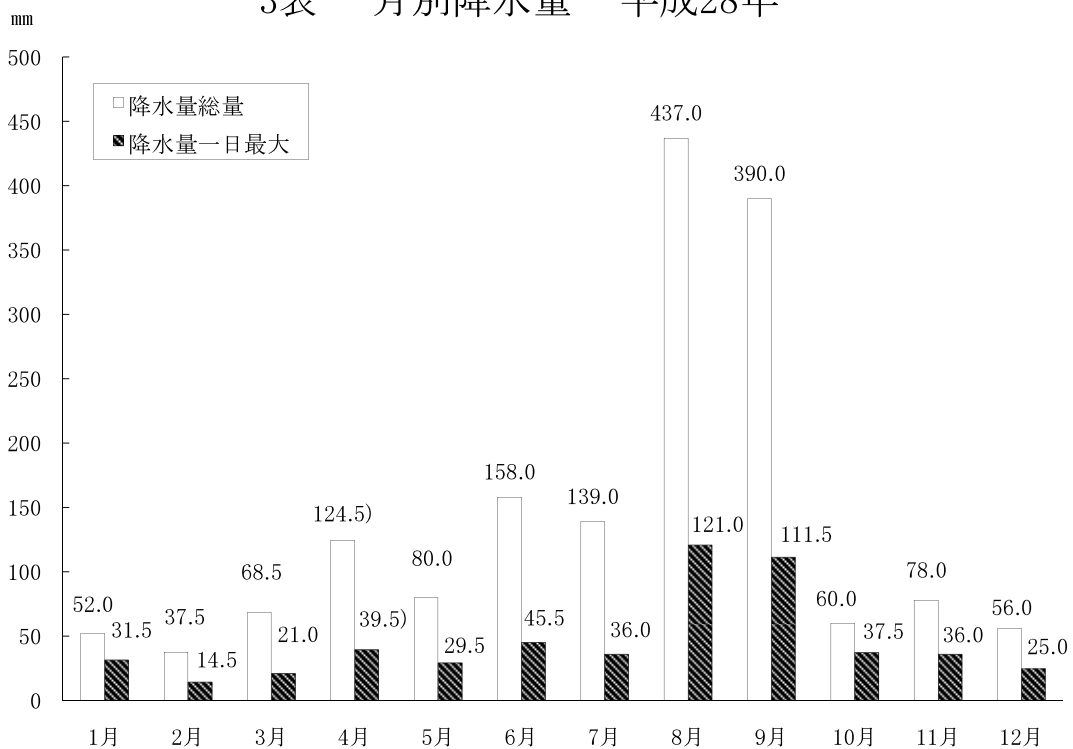


2表 月別平均気温 -平成28年-



(注))印は観測結果にやや疑問がある、または統計を行う対象資料が許容範囲内で欠けている場合を示す

3表 月別降水量 -平成28年-



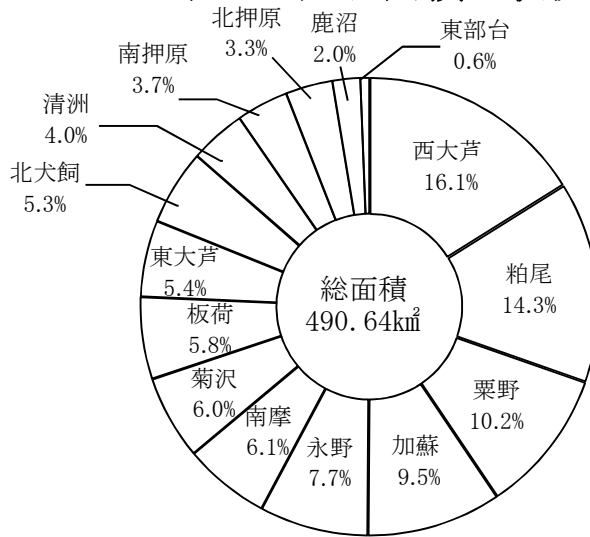
(注))印は観測結果にやや疑問がある、または統計を行う対象資料が許容範囲内で欠けている場合を示す

1-1 市域の変遷

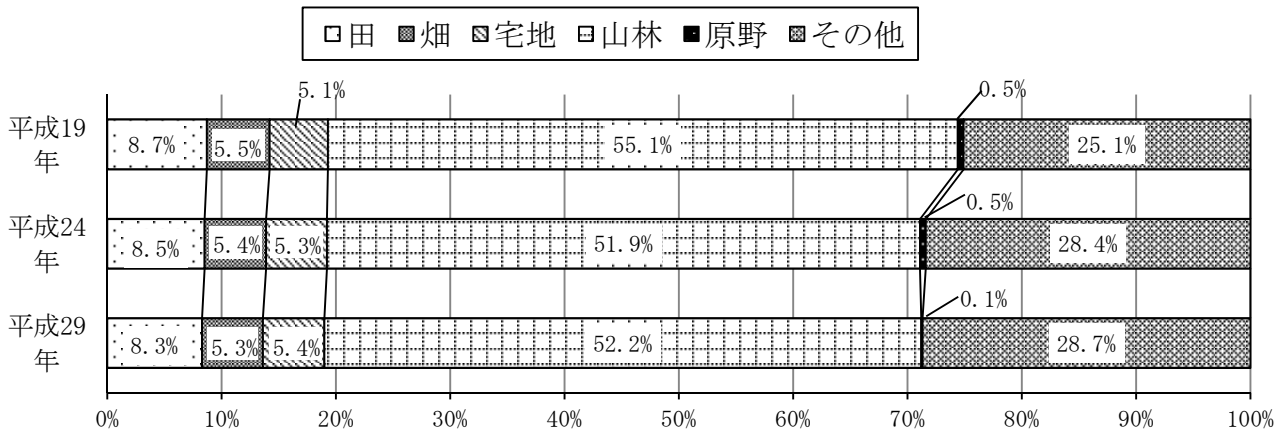
(単位:ha)

合併年月日	合併町村名	総面積
昭和23年10月10日	市制施行	964
昭和29年10月1日	鹿沼市、東大芦村、菊沢村、板荷村、北押原村、西大芦村、加蘇村、北犬飼村が合体合併	26,359
昭和30年7月28日	南摩村編入合併	29,338
昭和30年8月10日	南押原村編入合併	31,144
昭和32年4月1日	宇都宮市古賀志町の一部編入合併	31,177
昭和43年4月1日	加蘇境沢地区栗野町へ	31,174
平成元年11月10日	国土地理院の測量成果公告による	31,330
平成18年1月1日	栗野町編入合併	49,062
平成26年10月1日	国土地理院の面積計測方法の変更による (平成27年3月6日公表)	49,064

4表 地区別面積の状況



5表 地目別利用状況



平成29年1月1日現在

6表 位置と面積



1-2 位置と面積

平成29年1月1日現在

市役所の位置	今宮町1688-1		東経 139度44分53秒	北緯 36度33分49秒
面積	490.64km ² (49,064ha)		東西 32.97km	南北 28.17km
地域	経度	極東	深津 東経	139度50分08秒
		極西	上粕尾 東経	139度28分02秒
	緯度	極南	下永野 北緯	36度27分29秒
		極北	草久 北緯	36度42分43秒
海拔	148.8m			

1-3 町 別

(単位:ha)

地区	町 名	市街化区域	市街化調 整区域	全 域	地区	町 名	市街化区域	市街化調 整区域	全 域
鹿	沼 地 区	634	332	966	菊	沢 地 区	235	2,689	2,924
	御成橋町1丁目	11	1	12		玉 田 町	44	257	301
	御成橋町2丁目	36	6	42		見 野 町		269	269
	泉 町	17		17		下 遠 部 町		255	255
	睦 町	14		14		富 岡 町		419	419
	戸 張 町	9		9		武 子 町	4	435	439
	千 手 町	13	14	27		下 武 子 町	40	26	66
	上 材 木 町	12		12		古 賀 志 町		33	33
	天 神 町	4		4		高 谷 町		86	86
	久 保 町	3		3		仁 神 堂 町	10	43	53
	銀 座 1 丁 目	1		1		栃 窪 渡 町		352	352
	銀 座 2 丁 目	1		1		千 渡 町	137	514	651
	今 宮 町	16		16		東 大 芦 地 区	5	947	2,659
	仲 町	3		3		酒 野 谷 町		265	265
	麻 苧 町	5		5		下 日 向 町		141	141
	石 橋 町	2		2		上 日 向 町	5	189	194
	下 材 木 町	2		2		深 岩 田 町		126	126
	寺 町	5		5		笹 原 田 町		226	226
	蓬 萊 町	5		5		下 沢 田 町			576
	三 幸 町	7		7		引 田 町			1,131
	鳥 居 跡 町	19		19		北 押 原 地 区	222	1,405	1,627
	万 町	22		22		村 井 町	41	200	241
	文 化 橋 町	6		6		上 殿 町	78	198	276
	朝 日 町	14		14		樅 山 町	88	201	289
	上 田 町	7		7		塩 山 町		356	356
	末 広 町	3		3		奈 佐 原 町	15	52	67
	東 末 広 町	7		7		日 光 奈 良 部 町		155	155
	中 田 町	4		4		下 奈 良 部 町		101	101
	下 横 町	1		1		上 奈 良 部 町		113	113
	下 田 町 1 丁 目	18		18		み な み 町		29	29
下 田 町 2 丁 目	8		8	板 荷 地 区			2,853		
貝 島 町	79		79	板 荷 区			2,853		
上 野 町	57		57	西 大 芦 地 区			7,903		
府 所 町	22		22	下 大 久 保 町			383		
府 中 町	20		20	上 大 久 保 町			522		
府 所 本 町	9		9	草 久 保 町			6,998		
西 鹿 沼 町	37	119	156	加 蘇 地 区			4,669		
日 吉 町	74	119	193	野 尻 園 我 我 町			173		
花 岡 町	22	73	95	加 園 我 我 町			1,061		
坂 田 山 1 丁 目	8		8	下 久 我 我 町			700		
坂 田 山 2 丁 目	12		12	上 久 我 我 町			2,735		
坂 田 山 3 丁 目	11		11						
坂 田 山 4 丁 目	8		8						

資料:都市建設部調(国土地理院「平成27年全国都道府県市区町村別面積調」)

(注) 測量誤差を含む

面積

(平成29年3月31日現在)

地区	町名	市街化区域	市街化調整区域	全域	地区	町名	市街化区域	市街化調整区域	全域	
北	犬飼地区	528	2,084	2,612	粟野地区	野地区			5,015	
	上石川	59	573	632		口栗野			1,048	
	茂呂	248	473	721		中栗野			1,138	
	白桑田		178	178		入栗野			2,609	
	深津	11	403	414		柏木			220	
	下石川	30	230	260		粕尾地区	粕尾			6,994
	池ノ森		190	190			下粕尾			954
	さつき町	133		133			中粕尾			2,360
	流通センター	47		47			上粕尾			3,680
	東	松原1丁目		8		8	永野地区	野地区		
松原2丁目			9	9	下永野				660	
松原3丁目			11	11	清洲地区	上永野			3,114	
松原4丁目			9	9		久野			1,949	
晃望台		309		309		深北			636	
東町1丁目		9		9		半			820	
東町2丁目		19		19					493	
東町3丁目		13		13						
幸町1丁目		22		22						
幸町2丁目		24		24						
緑町1丁目	23		23							
緑町2丁目	23		23							
緑町3丁目	18		18							
西茂呂1丁目	23		23							
西茂呂2丁目	13		13							
西茂呂3丁目	14		14							
西茂呂4丁目	31		31							
栄町1丁目	22		22							
栄町2丁目	19		19							
栄町3丁目	13		13							
南	摩地区			3,002						
	佐目町			54						
	油田町			136						
	下南摩町			267						
	西沢町			528						
	上南摩町			1,987						
	旭が丘			30						
	南押原地区	35	1,771	1,806						
	榆木町	34	236	270						
	磯町		256	256						
野沢町		101	101							
亀和田町		190	190							
北赤塚町		192	192							
藤江町		436	436							
南上野町		261	261							
大和田町	1	99	100							
					合計		1,968	9,228	49,064	

1-4 地 価 公 示

(単位:円/㎡)

所在地	公示価格			対 比	
	27 年	28 年	29 年	28 / 27 年	29 / 28 年
泉町字御所前2442番5	34,000	33,300	32,600	97.9	97.9
日吉町字火打沢667番9	26,100	25,300	24,600	96.9	97.2
縦山町字上原303番31	33,900	33,200	32,500	97.9	97.9
楡木町字西前999番18	29,800	28,900	28,100	97.0	97.2
下田町1丁目字下田町裏1026番4	39,600	38,900	38,300	98.2	98.5
緑町1丁目31番(緑町1-1-9)	41,200	40,300	39,600	97.8	98.3
上野町字中上野76番3	29,600	29,000	28,600	98.0	98.6
幸町2丁目108番(幸町2-4-12)	33,100	32,500	32,000	98.2	98.5
府所町字中川原140番3	40,200	39,300	38,500	97.8	98.0
西茂呂3丁目41番3外	47,000	46,000	45,100	97.9	98.0
睦町字川西城下326番10	41,000	40,200	39,500	98.0	98.3
村井町字神田165番6	34,400	33,700	33,000	98.0	97.9
今宮町字根古屋1623番4	-	36,000	35,400	-	98.3
口栗野字横町1664番7外	23,300	22,300	21,400	95.7	96.0
御成橋町2丁目字上上野2148番23	28,000	27,500	27,100	98.2	98.5
深程字宮前1669番5	15,700	15,500	15,300	98.7	98.7
貝島町字南の場835番6外	38,500	37,400	36,300	97.1	97.1
上奈良部町字欠附90番2	14,500	14,300	14,100	98.6	98.6
松原3丁目182番	28,600	27,700	27,200	96.9	98.2
酒野谷字新田797番2外	13,900	13,800	13,600	99.3	98.6
上田町字文化橋西2335番6	48,500	48,000	47,500	99.0	99.0
石橋町字西石橋町1543番1	55,700	55,200	54,900	99.1	99.5
蓬萊町字鳥居跡1012番1外	47,100	46,600	46,200	98.9	99.1
東町3丁目197番(東町3-4-12)	43,700	42,300	41,500	96.8	98.1
武子字結城道東634番3	-	15,600	15,400	-	98.7
花岡町字小藪川6番1(新鹿沼駅西40街区3-1)	-	-	43,000	-	-
栄町1丁目35番9	-	-	49,000	-	-
さつき町7番3	15,400	15,400	15,400	100.0	100.0

資料:都市建設部建設監理課調(地価公示価格一覧表)

価 格

(平成29年1月1日現在)

標準地周辺の土地の利用の現況	
中小規模一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	1中専(60、200)
中規模一般住宅が見られる住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	1住居(60、200)
中小規模一般住宅が密集する既成住宅地域	1住居(60、200)
住宅、駐車場等が混在する幹線背後の住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅が建ち並ぶ中に農地が介在する住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	2中専(60、200)
住宅、アパート、工場等が混在する既成住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	1低専(50、80)
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	1住居(60、200)
小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅に店舗兼住宅が混在する既成住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	都市計画区域 1住居(60、200)
中規模一般住宅が多い郊外の閑静な新興住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅が多い県道背後の既成住宅地域	都市計画区域(60、200)
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	1住居(60、200)
農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	調整区域(60、200)
一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	調整区域(60、200)
農家住宅が散在する農村地帯の住宅地域	調整区域(60、200)
店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	商業(80、400)準防
小規模店舗に金融機関も混在する既成の商業地域	商業(80、400)準防
小売店舗、飲食店等が多い駅前商業地域	近商(80、200)準防
中規模店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	準工(60、200)
農家住宅のほか小規模工場が見られる住宅地域	調整区域(60、200)
一般住宅、アパートが見られる新興住宅地域	2中専(60、200)
低層店舗が増えつつある路線商業地域	2住居(60、200)
大規模工場が建ち並ぶ工業団地	工専(60、200)

1-5 地 価 調 査

(単位:円/㎡)

所 在 地	調査価格			対 比	
	27 年	28 年	29 年	28 / 27年	29 / 28年
坂田山3丁目10番	27,100	26,500	25,900	97.8	97.7
縦山町字郷中616番19	30,200	29,600	29,000	98.0	98.0
府所町字中川原140番3	39,700	38,800	38,000	97.7	97.9
奈佐原町字穂並町336番1	26,100	25,400	24,800	97.3	97.6
貝島町5035番17	45,000	45,000	45,000	100.0	100.0
千渡字弥吾妻1010番4	32,100	31,100	30,500	96.9	98.1
西鹿沼町字塚越1248番8	26,400	25,700	25,100	97.3	97.7
上殿町字金山516番9外	33,000	32,500	32,000	98.5	98.5
北半田字沢1271番8外	17,700	17,000	16,300	96.0	95.9
東町1丁目213番(東町1-7-12)	34,900	34,000	33,500	97.4	98.5
千手町字千手脇2544番6	31,200	30,900	30,700	99.0	99.4
下粕尾字宮沢687番3外	9,000	8,900	8,850	98.9	99.4
茂呂字極瀬244番18	25,100	24,600	24,100	98.0	98.0
上石川字上赤羽根1722番3外	16,900	16,700	16,600	98.8	99.4
武子字結城道東539番47	30,800	30,400	29,900	98.7	98.4
磯町字久根合477番1	18,400	18,200	18,100	98.9	99.5
千渡字弥吾妻961番1	14,400	14,000	13,700	97.2	97.9
石橋町字西石橋町1543番1	55,500	55,000	54,300	99.1	98.7
中田町字西中田町1261番3	50,300	49,500	48,700	98.4	98.4
西茂呂3丁目55番3	57,900	57,000	55,900	98.4	98.1
貝島町字下上野503番1	63,800	62,800	61,000	98.4	97.1
茂呂字北野2467番2	18,100	17,900	17,800	98.9	99.4

資料:都市建設部建設監理課調(地価調査価格一覧表)

結 果

(平成29年7月1日現在)

基準地周辺の土地の利用の現況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
中小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	1低専(40、60)
一般住宅の建ち並ぶ樺山駅周辺の住宅地域	1住居(60、200)
住宅、アパート、工場等が混在する既成住宅地域	1住居(60、200)
国道沿いに、一般住宅、農家住宅のほか店舗も散見される住宅地域	1住居(60、200)
戸建住宅、共同住宅が存する区画整然とした住宅地域	2中専(60、200)
農地の残る中に小規模分譲住宅地やアパートの見られる住宅地域	1中専(60、200)
市街地外縁部に一般住宅が建ち並ぶやや街路条件の劣る住宅地域	1住居(60、200)
農地の中に中小規模一般住宅が散在する住宅地域	1低専(40、60)
一般住宅の中に空地等が見られる高台の分譲住宅地域	都市計画区域(60、200)
一般住宅、市営住宅等が建ち並ぶ住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅が多く、比較的市街地に近接した住宅地域	1住居(60、200)
農家住宅、一般住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	都市計画区域(60、200)
一般住宅、事業所等の中に農地が見られる住宅地域	準工(60、200)
農家住宅、事業所の中に農地が介在する住宅地域	調整区域(60、200)
一般住宅が建ち並ぶ郊外の分譲住宅地域	調整区域(60、200)
国道沿いに一般住宅、農家住宅等の混在する住宅地域	調整区域(60、200)
農地の中に一般住宅、共同住宅等が建ちつつある住宅地域	1中専(60、200)
小規模店舗に金融機関も混在する既成の商業地域	商業(80、400)準防
小売店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	商業(80、400)準防
低層店舗等に住宅が介在する路線商業地域	2住居(60、200)
小売店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	1住居(60、200)
中小規模の工場が建ち並ぶ工業団地	工業(60、200)

1-6 地 目 別 土

(単位:km²)

地 目	平成24年		平成25年		平成26年	
	実 数	構 成 比	実 数	構 成 比	実 数	構 成 比
総 数	490.63	100.0	490.62	100.0	490.62	100.0
田	41.62	8.5	41.56	8.5	41.46	8.5
畑	26.61	5.4	26.52	5.4	26.34	5.3
宅 地	25.78	5.3	25.88	5.3	26.00	5.3
山 林	254.72	51.9	255.03	52.0	255.24	52.0
原 野	2.26	0.5	2.23	0.5	2.21	0.5
そ の 他	139.63	28.4	139.40	28.4	139.37	28.4

資料:財務部調(土地地目別集計表)

1-7 農 地 転

(単位:件・m²)

年 次	4 条				5	
	許 可 区 域 等 (調 整 区 域 等)		届 出 区 域 (市 街 化 区 域)		許 可	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
平 成 24 年	13	29,376	33	24,889	60	116,336
25	20	26,699	35	33,401	62	87,081
26	26	32,671	45	53,594	72	134,545
27	18	13,149	46	34,685	127	125,951
28	28	43,967	39	42,013	75	140,061
鹿 沼	1	1,008	10	11,391	2	5,000
菊 沢	8	21,852	3	2,186	12	18,293
東 大 芦	1	499	0	0	4	1,620
北 押 原	1	122	9	5,812	9	14,443
板 荷	5	5,204	0	0	3	1,773
西 大 芦	0	0	0	0	6	5,007
加 蘇	1	654	0	0	3	8,006
北 犬 飼	1	292	10	16,460	16	49,884
東 部 台	0	0	6	5,709	0	0
南 摩	0	0	0	0	1	313
南 押 原	6	11,818	1	455	10	25,878
栗 野	0	0	0	0	3	1,432
粕 尾	3	1,062	0	0	3	3,049
永 野	0	0	0	0	2	4,942
清 洲	1	1,456	0	0	1	422

資料:鹿沼市農業委員会調

(注) 件数及び面積は、許可:許可年月日、届出:受理年月日より集計

地 面 積

(各年1月1日現在)

平成27年		平成28年		平成29年	
実 数	構 成 比	実 数	構 成 比	実 数	構 成 比
490.62	100.0	490.64	100.0	490.64	100.0
41.25	8.4	41.07	8.4	40.92	8.3
26.16	5.3	26.01	5.3	25.86	5.3
26.11	5.3	26.21	5.3	26.36	5.4
256.16	52.2	256.08	52.2	255.99	52.2
0.37	0.1	0.37	0.1	0.37	0.1
140.57	28.7	140.90	28.7	141.14	28.7

用 状 況

(各年度中)

条		計			
届 出		4 条		5 条	
件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
151	102,983	46	54,265	211	219,319
154	149,203	55	60,100	216	236,285
130	145,616	71	86,265	202	280,161
156	123,927	64	47,834	283	249,878
169	128,483	67	85,980	244	268,544
48	30,686	11	12,399	50	35,686
25	14,414	11	24,038	37	32,707
0	0	1	499	4	1,620
17	9,342	10	5,934	26	23,785
0	0	5	5,204	3	1,773
0	0	0	0	6	5,007
0	0	1	654	3	8,006
36	45,098	11	16,752	52	94,981
43	28,944	6	5,709	43	28,944
0	0	0	0	1	313
0	0	7	12,273	10	25,878
0	0	0	0	3	1,432
0	0	3	1,062	3	3,049
0	0	0	0	2	4,942
0	0	1	1,456	1	422

1-8 気 象

年 次	降 水 量 (mm)						平 均				
	総 量	最 大		日降水量階級別日数			日最高 気温の 月平均	日最低 気温の 月平均	日平均 気温の 月平均		
		日最大降水量	1時間最大降水量	1.0 mm 以上	10.0 mm 以上	30.0 mm 以上					
		起 日	起 日								
平成23年	1,717.5	181.5	9月21日	38.0	7月19日	109	49	16	19.1	8.2	13.1
24	1,694.0	177.5	5月3日	79.0	9月3日	114	50	11	18.7	8.1	12.9
25	1,723.0	126.5	7月27日	99.0	7月27日	115	49	20	19.3	8.3	13.2
26	1,789.0	141.5	6月8日	50.5	8月10日	110	48	18	18.9	8.0	13.0
27	1,984.0	325.5	9月9日	55.0	9月10日	113	53	12	19.4	9.3	13.9
28	1,680.5	121.0	8月22日	71.5	8月4日	113	47	17	19.5	9.1	13.9
28年1月	52.0	31.5	18	6.0	18	4	2	1	8.7	-2.7	2.4
2月	37.5	14.5	20	5.0	15	6	1	0	10.2	-1.9	3.5
3月	68.5	21.0	7	4.5	7	8	2	0	13.1	1.6	7.2
4月	124.5)	39.5)	28	6.0)	7	8)	5)	2)	18.4)	7.3)	12.7)
5月	80.0	29.5	17	14.0	4	8	3	0	24.5	13.1	18.6
6月	158.0	45.5	13	7.5	28	13	5	1	25.8	16.7	21.1
7月	139.0	36.0	15	21.5	15	13	5	1	28.4	20.2	23.7
8月	437.0	121.0	22	71.5	4	18	9	5	30.6	21.7	25.5
9月	390.0	111.5	7	40.0	7	15	10	5	26.8	19.6	22.7
10月	60.0	37.5	28	6.5	28	7	1	1	21.3	11.5	16.1
11月	78.0	36.0	11	9.5	11	7	3	1	14.4	3.3	8.4
12月	56.0	25.0	14	7.0	23	6	1	0	11.8	-0.7	4.8

資料：気象庁「気象統計情報」より 観測、見野

(注1))印は観測結果にやや疑問がある、または統計を行う対象資料が許容範囲内で欠けている場合を示す

(注2)]印は資料不足値。統計を行う資料が許容範囲を超えてかけている場合を示す

概 況

(各年中)

氣 温 (°C)						風 速 (m/s)				日 照 時 間
極 值						平 均	最 大			
日 最 高 氣 温		日 最 低 氣 温		階 級 別 日 数			風 向			
起 日		起 日		(最高) 25°C 以 上	(最低) 0°C 未 滿			起 日		
37.0	6月24日	-9.5	1月17日	105	108	1.6	10.3	西北西	4月25日	2,038.5
35.6	8月30日	-8.2	2月3日	112	106	1.6	12.9	西	4月3日	2,027.3
36.0	8月11日	-9.1	2月25日	121	102	1.6	13.1]	西	3月10日	2,101.7
36.4	8月5日	-9.5	2月5日	101	103	1.6	14.0	北	2月15日	2,154.1
36.2	8月6日	-6.3	2月10日	103	72	1.5	12.0	西	3月10日	2,003.8
36.5	8月9日	-6.9	1月25日	112	85	1.6	10.4	西	1月24日	1,938.3
15.0	3	-6.9	25	0	26	1.5)	10.4)	西	24	203.9
20.9	14	-5.3	18	0	22	1.6)	7.7	西	9	198.4
20.0	31	-4.8	2	0	10	1.6	10.2	西北西	3	167.9)
24.8)	26	0.5)	12	0)	0)	1.8)	9.2)	北	29	153.6)
31.4	23	9.2	6	15	0	1.8	7.5	西	1	194.8
31.6	18	8.0	3	17	0	1.7	9.9	西北西	1	136.7
33.8	7	17.1	23	24	0	1.3	5.8	東	31	110.6
36.5	9	19.2	14	30	0	1.6	9.2	北	22	147.7
32.9	5	12.8	30	20	0	1.3	6.0	北北東	20	96.8
30.4	4	4.7	25	6	0	1.2	6.1	北北東	29	146.3
19.8	22	-3.9	25	0	6	1.4	8.1	西	3	166.1
16.7	23	-5.0	17	0	21	1.9	8.8	西	23	215.5