

# 鹿沼市新庁舎整備 実施設計（概要版）

---

令和元年10月 鹿沼市

## 市民、文化、歴史を未来につなぐ

### まちづくりの拠点が生まれ変わります

#### 1. 明快で使い易い、機能性と効率性を重視したコンパクトな庁舎

誰もが利用しやすい庁舎とするため、市民の利用頻度の高い窓口部門を1～2階に、行政の中核部門を3階に、まちづくり部門を4～5階に効率よく機能的にまとめる構成とします。また、業務効率向上のため、部署の連携が容易にとれ、組織改編等の変化にも柔軟に対応できる庁舎とします。

#### 2. 市民の暮らしを守る安全・安心な庁舎

市民の安全・安心な暮らしを支える防災拠点として十分な耐震性能をもつ庁舎とします。災害時においても自立できる設備等の整備を図り、災害時の中核機能を果たす防災拠点として業務継続が可能な庁舎とします。

#### 3. 環境への配慮、ライフサイクルコストを追求する庁舎

鹿沼の自然と歴史・文化の環境に溶け込む切妻屋根を有する外観とし、近隣の居住環境、将来負担にも配慮する庁舎とします。

#### 4. 地域資源である木材の活用で“鹿沼らしさ”を表現する庁舎

議会棟の木造化や内装の木質化に鹿沼産材を用いて、『木のまち鹿沼』をアピールする庁舎とします。



◇鳥瞰イメージ

背景画像出典元：Google



◇外観イメージ

## 02 計画概要

### □敷地概要

計画地	栃木県鹿沼市今宮町 1688-1
敷地面積	庁舎敷地：9,054.42㎡ 東館敷地：754.33㎡
周辺道路	東側：幅員 6m 南側：幅員 6m
日影規制	5 時間、3 時間（測定高さ 4m）
用途地域	商業地域・第一種住居地域
防火地域等	準防火地域・法 22 条地域
建ぺい率	80%・60%
容積率	400%・200%

### □建築計画概要

主要用途	事務所
建築面積	2,905.81㎡
延床面積	10,493.80㎡

棟名称	建築面積	床面積	棟名称	建築面積	床面積
①行政棟	2,147.03㎡	9,264.00㎡	④公用車庫	87.56㎡	87.56㎡
②議会棟	463.92㎡	872.40㎡	⑤守衛・倉庫	43.68㎡	43.68㎡
③接続廊下	34.74㎡	69.48㎡	⑥駐輪場(来庁者)	25.01㎡	25.01㎡
小計	2,645.69㎡	10,205.88㎡	⑦駐輪場(職員)	12.21㎡	12.21㎡
			⑧ごみ保管庫	12.66㎡	12.66㎡
			⑨バリアフリー-駐車場	79.00㎡	106.80㎡
			小計	260.12㎡	287.92㎡
合計				2,905.81㎡	10,493.80㎡

### □事業費

		金額（税込）
1	行政棟・議会棟新築	55.0億円
2	既存本館・新館・東館解体	4.1億円
3	外構	2.5億円
4	諸経費 〔設計監理費（各種調査費込）、備品購入費〕 〔引越費用等〕	3.4億円
計		65.0億円

### □構造計画概要

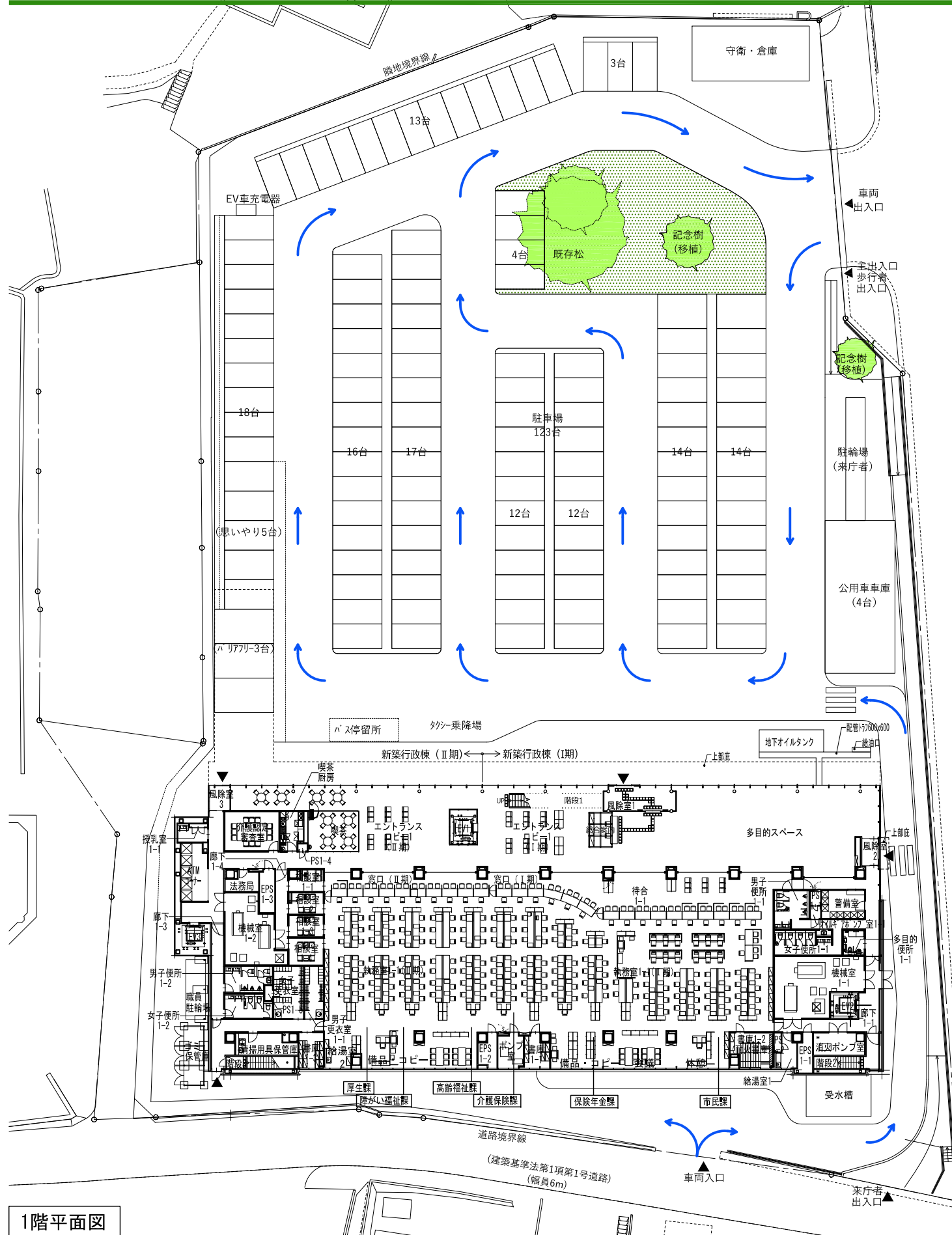
①行政棟	a. 建物規模	地上 6 階
	b. 構造種別	地上部：鉄骨造 スラブ厚：150mm 基礎：鉄筋コンクリート造
	c. 構造形式	ラーメン構造
	d. 基礎形式	杭基礎
	e. 重要度係数	I=1.5
②議会棟	a. 建物規模	地上 2 階
	b. 構造種別	地上部：木造 使用木材：すぎ、一部ひのき 基礎：鉄筋コンクリート造
	c. 構造形式	構造用合板耐力壁架構、ブレース架構
	d. 基礎形式	杭基礎
	e. 重要度係数	I=1.5
③接続廊下	a. 建物規模	地上 2 階
	b. 構造種別	地上部：鉄骨造 スラブ厚：150mm 基礎：鉄筋コンクリート造
	c. 構造形式	ラーメン構造
	d. 基礎形式	杭基礎
	e. 重要度係数	I=1.5

### □電気設備概要

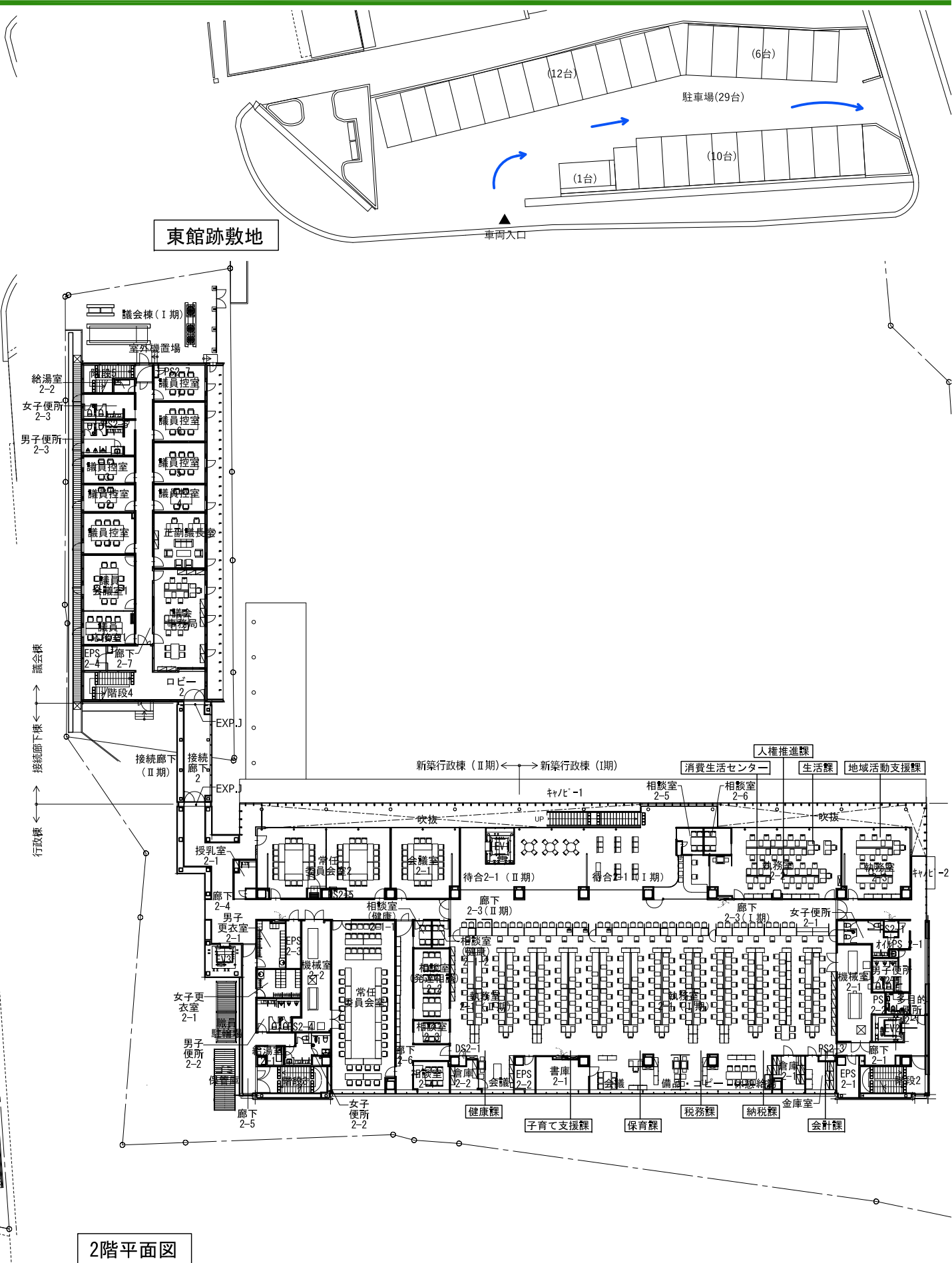
電力引込	1 回線受電
受変電設備	電気室屋内キュービクル、1,550kVA
発電機設備	屋上屋外空冷型、500kVA (72 時間運転可能)
照明設備	器具 LED 照明 照度 執務室 750lx 制御 昼光制御、タイムスケジュール制御
その他	直流電源設備、幹線動力設備 情報通信用配管設備、拡声設備、電気時計設備、誘導支援設備 テレビ共同受信設備、入退室管理用配管設備、自動火災報知設備 映像音響設備、議場映像音響設備、情報表示設備等

### □機械設備概要

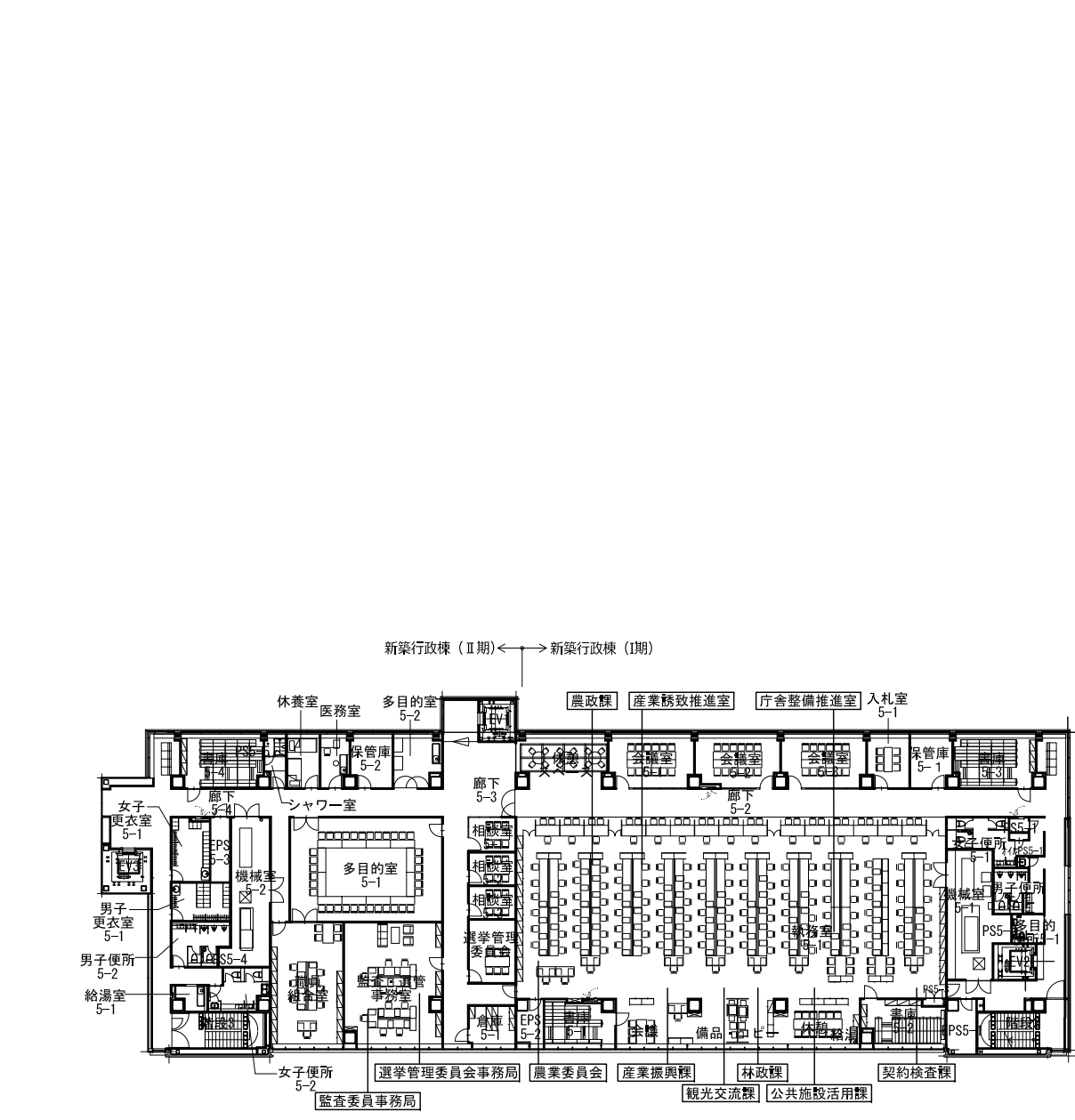
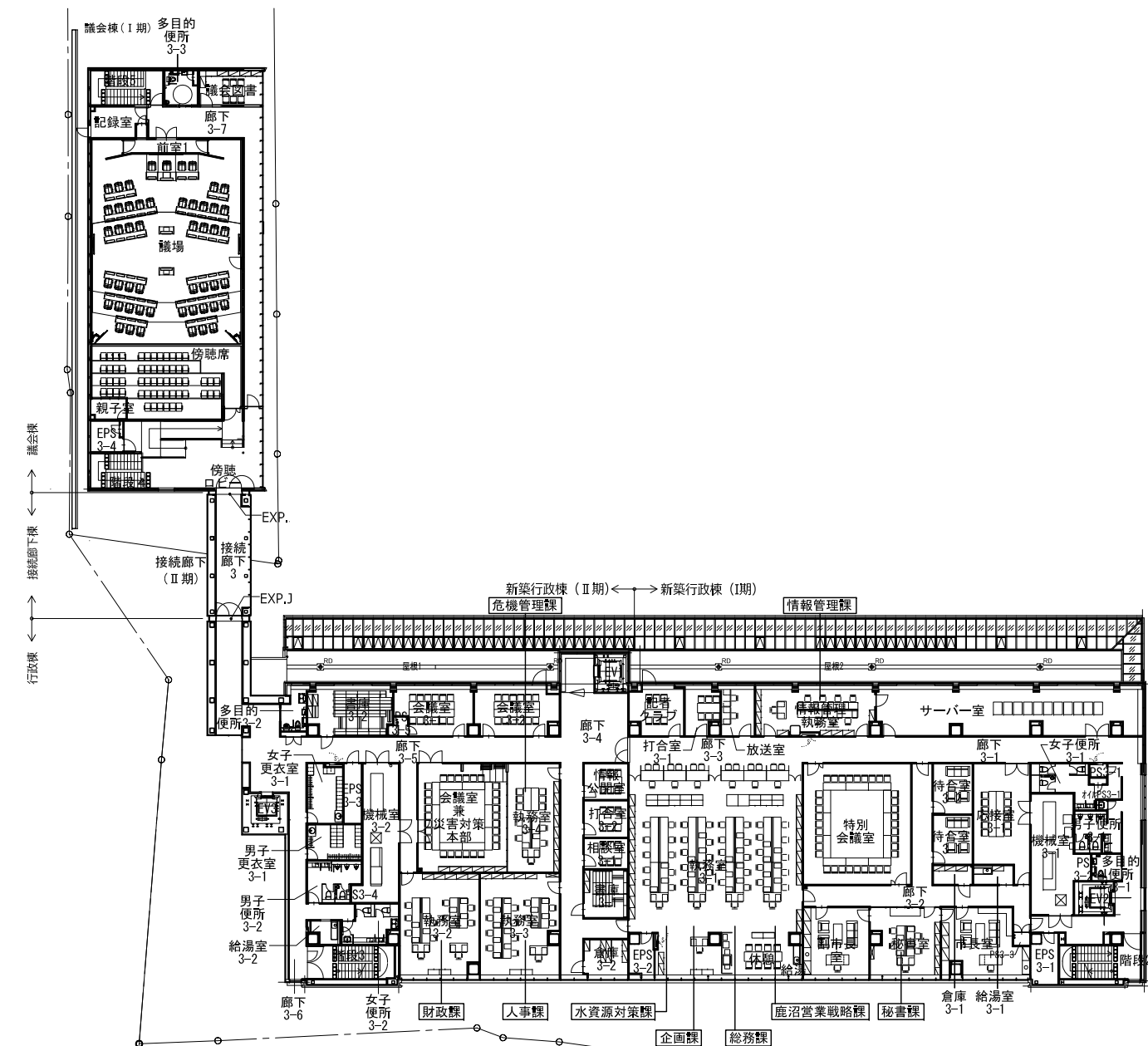
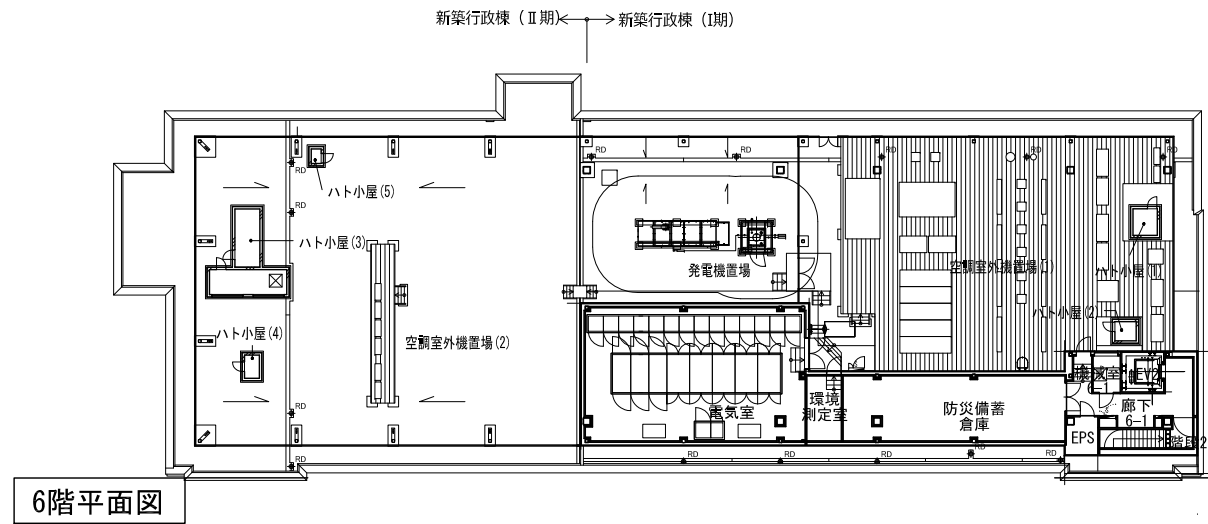
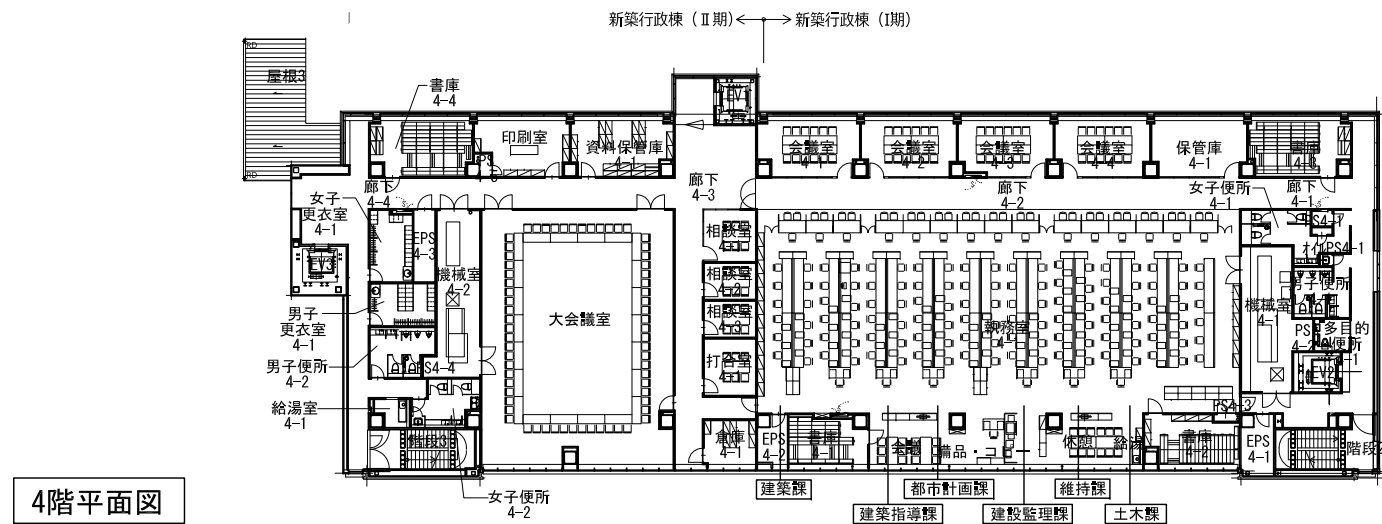
熱源機器設備	冷温水発生機、空冷ヒートポンプモジュールチラー、水冷ヒートポンプチラー
空気調和設備	空気調和機、ファンコイルユニット、 空冷ヒートポンプパッケージエアコン、地下水利用放射パネル、床冷暖房
換気設備	空気調和機、外調機、全熱交換器
排煙設備	自然排煙設備
自動制御設備	中央監視設備
給水設備	屋外型受水槽 + 加圧給水方式
排水設備	屋内合流式、屋外分流式
消火設備	消火器、屋内消火栓、連結送水管
給湯設備	電気温水器、ガス給湯器



1階平面図

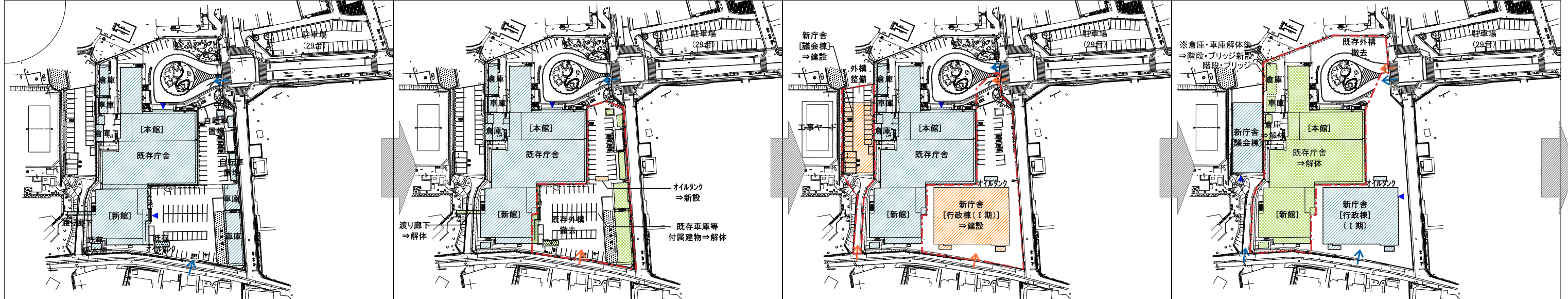


2階平面図

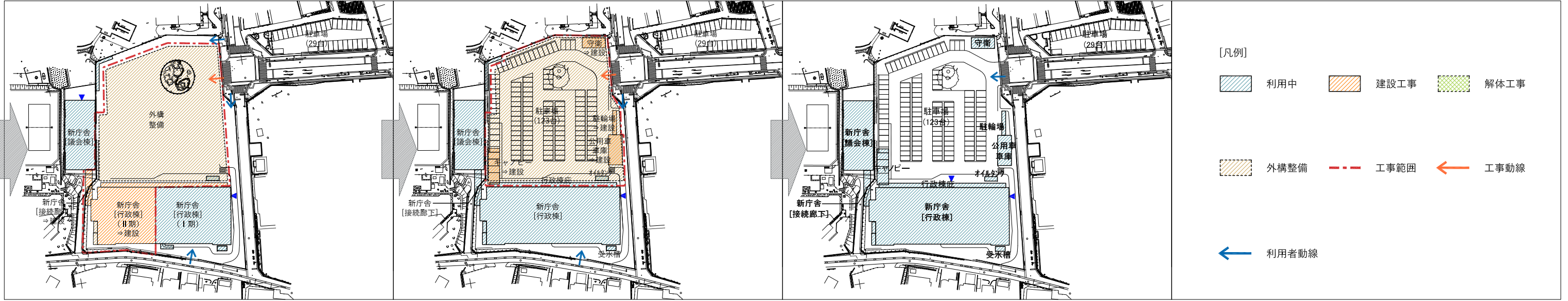


# 建替計画

STEP-0 現況      STEP-1 準備工事      STEP-2 I期工事（行政棟I期・議会棟建設）      STEP-3 旧庁舎解体工事



STEP-4 II期工事（行政棟II期・接続廊下建設、外構工事I）      STEP-5 外構工事（駐輪場・車庫建設、外構工事II）      STEP-6 完成



[事業工程表]

STEP	令和元年度			令和2年度												令和3年度												令和4年度												令和5年度											
	2020 (令和2年)												2021 (令和3年)												2022 (令和4年)												2023 (令和5年)														
	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2
● 12月議会	STEP1			STEP2												● 引越	STEP3			STEP4									● 引越																						
工事	準備工事 3ヵ月			I期工事（庁舎棟I期・議会棟建設） 15ヵ月												● 引越	解体工事（既存庁舎解体） 5ヵ月			II期工事（庁舎棟II期建設） 15ヵ月									● 引越	車庫建設・外構整備II 4ヵ月																					