

質問への回答

水源地域振興拠点施設実施設計業務委託公募型プロポーザルへの質問について、以下のとおり回答します。これらを踏まえて、参加くださるようお願いいたします。

1	質問	様式第2号に記載する実績ですが、「公募プロポーザル実施要項3ページ(2)事業者が満たす条件(建築設計)」の延床面積1000㎡以上の建築又は1000㎡未満の建築では配点は異なりますでしょうか
	回答	様式第2号においては、延床面積1000㎡以上の建築又は1000㎡未満の建築による配点の差はありません。 なお、様式第2号において、延床面積1000㎡以上の建築の実績を記載しない場合は、参加資格を確認するために、延床面積1000㎡以上の建築実績を証明できる書類(契約書(鏡)及び仕様書等又はテクリスの写し等)を提出してください。
2	質問	様式第2号に記載する建築面積は、建築設計の場合は延床面積で宜しいでしょうか。 また土木設計の場合、対象設計面積で宜しいでしょうか。
	回答	建築設計の場合は、延床面積 土木設計の場合は、設計対象面積を記載してください。
3	質問	様式第2号に記載する実績ですが、同種業務又は類似業務によって配点は異なりますでしょうか
	回答	同種業務であっても類似業務であっても、配点(上限設定)は同じです。業務内容を評価し、採点します。
4	質問	様式第3号に記載する施設規模は、建築設計の場合は延床面積で宜しいでしょうか。また土木設計の場合、対象設計面積で宜しいでしょうか。
	回答	質問2への回答と同じです。
5	質問	応募書類の様式第6号、7号は提出枚数の指定は御座いますでしょうか
	回答	各様式は、1枚で作成してください。 提出部数は、12セット提出してください。
6	質問	様式第8号 価格提案書は入札の様に最低制限価格の制限は御座いますでしょうか。失格になる場合は御座いますでしょうか。
	回答	最低制限価格の設定は、ありません。
7	質問	様式第8号作成に関して、実施設計書又は業務委託内訳書等の様に、実施設計費の根拠となる資料を御支給頂けますでしょうか。
	回答	委託上限額に対する根拠資料は公開しません。

8	質問	実施要項 4 ページ、8 応募書類の提出方法は、クリップ留め、製本ファイル等の指定は御座いますでしょうか。
	回答	決まりは設けませんが、提出書類ア〜クに関してはA 4フラットファイルにまとめ、ケの企画提案書については、別冊にクリップ留めが望ましい。
9	質問	実施要項 6 ページ、10 評価方法等(1)評価方法 資料 の項目に、「事前に提出した資料以外に資料を配布したい場合は、3 営業日前までにご相談ください」と記載が御座いますが、企画提案書をもとにプレゼンテーション用に資料を作成する事は可能でしょうか。
	回答	可能です。
10	質問	基本設計書 3 ページに大型バスの動線が記載されていますが、大型バスでの利用はどのようなケースを想定されていますか。
	回答	市外、県外から、バスツアーや社会科見学等でダム見学に来られる方の利用を想定していますが、それほど頻度がないと考えられることから、このような動線としています。
11	質問	基本設計書 4 ページに記載の温泉管理作業（ラフタークレーン）は常設でしょうか。
	回答	常設ではありません。温泉汲上ポンプの修繕時等の利用を想定しています。
12	質問	基本設計書 5 ページの断面図に棚田が記載されていますが、配置図等には見当たりません。棚田（水田）を設ける考えでしょうか。棚田はどのような管理方法を想定されていますか。
	回答	現況で棚田状になっているため、そのように記載しております。本事業において、棚田を設ける考えはありません。
13	質問	施設全体の運営方法、管理方法の計画が御座いましたら教えてください。計画がない場合は、今後どのように計画するか教えてください。
	回答	指定管理予定者を施設全体として募集する予定です。ただし、農村レストランと食品加工所部分の運営、日常管理は地元の団体への委託等を検討しています。
14	質問	基本設計で構造計画及び電気設備及び機械設備（給排水設備、空調換気設備等）計画を行っていると思われますので、その内容をご提示ください。
	回答	別添を追加掲載します。掲載資料にない計画や検討等は実施設計内での履行を想定しています。
15	質問	コア施設の体験コーナーで想定している活動をお教えてください。
	回答	これから募集する管理運営予定者によって異なりますが、現時点では、そば打ち体験や里山での山野草の収穫・調理を想定しています。 その他、指定管理者による自主事業や、地元の行事等での利用が想定されます。

16	質問	設計対象の敷地範囲が不明確な点があります（主にアプローチ道路）のでご指示ください
	回答	一部測量が完了していない部分もありますので、現時点で提示できる資料を追加掲載します。（CAD データで個人情報が含まれるものについては、PDF データで追加掲載します。） なお、北側からのメインとなる進入路（駐車場手前まで）の設計は、当施設の基本設計前に作成されたもので、当施設の実施設計において修正が必要になる場合は、本業務において修正作業を行うものと想定しています。
17	質問	食品加工場で取り扱う予定の食品をお教えてください
	回答	蒟蒻、味噌、瓶詰（ジャム等）、漬物、菓子類（饅頭等）の予定です。
18	質問	食品加工所の保冷庫の利用目的をお教え下さい
	回答	本施設の飲食施設で使用する玄そばの保管用です。
19	質問	食品加工所のコンバインの利用目的をお教え下さい
	回答	地元団体が、周辺の農地（民有地）でそばを収穫するために利用します。
20	質問	進入路の位置と線形は確定されてますでしょうか。確定している場合は御支給願います。
	回答	質問 16 への回答と同様です。
21	質問	進入路の計画と合わせた全体平面図（CAD データ）を御支給願います
	回答	質問 16 への回答と同様です。
22	質問	質問 20、21 に伴う敷地境界の資料を御支給願います
	回答	用地測量を現在履行中であり、年度内には完成予定です。
23	質問	地質調査のデータをお見せください
	回答	基本設計の成果を基に現在調査中です。間もなく結果が出る予定です。
24	質問	現況測量図（CAD データ）をお見せください
	回答	質問 16 への回答と同様です。
25	質問	実施設計完了後の工事からオープンまでの予定表を教えてください
	回答	令和 3 年度 実施設計・用地取得 令和 4～6 年度 工事施工 令和 6 年度内～ 運営開始
26	質問	事業スケジュールについて 鹿沼市として建築確認申請、開発申請の許可をいつまでに得たいとお考えかお聞かせください。
	回答	建築確認申請（計画通知）、開発行為の許可（市が許可権限者のため、市から市への許可は「協議」となります。）ともに、本業務期間内に得てください。
27	質問	実施設計後の監理業務の想定する発注形態について教えてください。
	回答	実施設計受託業者のみ指名の指名競争入札を想定しています。