

水源地域振興拠点施設指定管理予定者公募事業公募型プロポーザル  
結 果 報 告

水源地域振興拠点施設指定管理予定者選定公募型プロポーザル選定委員会  
委員長 福 田 義 一

「水源地域振興拠点施設指定管理予定者公募事業公募型プロポーザル」の審査が終了しましたので、結果をお知らせします。

本プロポーザルは、水源地域振興拠点施設を整備するにあたり、運営を担う者から設計等に対する意見を伺い反映させるため、将来の指定管理者として「指定管理予定者」を選定することを目的に実施しました。

令和3年1月29日に告示したところ、5者（グループでの応募を含む）から応募がありました。

庁内委員5名と外部委員2名から成る選定委員会を設置し、提案資料及びプレゼンテーションについて厳正に審査を行いました。その結果、最優秀者として株式会社スノーピークを、優秀者として株式会社にしがきを特定しました。

1 審査結果（最優秀者び優秀者のみ名称を公表）

|      | 参加事業者名                    | 得点   |
|------|---------------------------|------|
| 最優秀者 | 株式会社スノーピーク（新潟県三条市中野原456）  | 79.4 |
| 優秀者  | 株式会社にしがき（京都府京丹後市大宮町口大野88） | 71.0 |

（得点は100点満点。得点は委員7名の採点を平均し、小数点第2位で四捨五入）

2 講評

プロポーザルの評価においては、「基本計画、基本設計との整合性」、「提案の具体性、妥当性」という点を押さえつつ、「地元や西北部地域の活性化につながるか」、「同種・類似事業の実績」や「事業者の資力・信用力」等の評価のポイントを提案書ごとに設定し、評価することとした。

いずれの応募者からも、それぞれに特色のある魅力的な提案がなされた。いずれの提案も、市が提示した指定管理料1300万円以内かつ温浴施設の利用料金に関する納付金についての条件を満たした上で、積極的に自主事業も取り入れており、非常に意欲的であった。

その中でも、最優秀者の提案については、基本計画、基本設計の考えを踏まえつつ、運営内容についても堅実な計画で、高い実現性が期待でき、総合的に最も高い評価を得た。

特に、企画提案書の「地域活性化への考え」においては、実績を示しつつ、具体的な提案があり、実際の取り組みへの期待から、5者の中でも特に高い評価であった。

また、物販施設（店舗）運営についての提案では、集客力が高いキャンプ用品を取り扱うことで地元産品の販売につなげ、さらには温浴・キャンプ場利用客を取り込む考えや、地元事業者と連携して数千人規模のイベントを実施することが評価された。

総合的に見て、各施設機能の単体での活かし方だけでなく、施設間で関連して魅力を高めようとする点や地域への波及効果も期待できる点が、5者の中で特に優れていた。

優秀者の提案については、これまでに施設運営してきたノウハウを活かし、具体的な課題への対応策が示されている等、高い実現性を伺わせた。

特に自主事業については、実績に裏打ちされたグランピングを中心の具体的な提案で、自社でも整備に積極的な姿勢を打ち出す等、非常に意欲的で魅力的な提案であった。

しかし、総合的には、最優秀者に準ずる結果となった。

その他3者の提案についても、それぞれに魅力ある非常に意欲的な提案であったが、総合的に評価した結果、最優秀者と優秀者には惜しくも及ばなかった。

### 3 選定委員会の構成

|          | 氏名   | 役職等                  |
|----------|------|----------------------|
| 委員長      | 福田義一 | 鹿沼市副市長               |
| 副委員長     | 坂入弘泰 | 鹿沼市経済部長              |
| 委員       | 糸井 朗 | 鹿沼市総務部長              |
| 委員       | 南雲義晴 | 鹿沼市財務部長              |
| 委員       | 埴 純人 | 鹿沼市建築課長              |
| 委員（地元代表） | 津吹重雄 | 上南摩町自治会南摩ダム対策委員会 委員長 |
| 委員（関係機関） | 竜澤宏昌 | 独立行政法人水資源機構 思川開発建設所長 |

本プロポーザルに参加され、貴重な時間と労力を費やし、真摯に企画提案をしていただきました関係各位に対しまして、心より感謝を申し上げます。