

土地売買等届出書

年 月 日

鹿沼市長 佐藤 信宛

権利取得者(譲受人)

住所 〒

氏名

印

(担当者)

電話

譲受人業種	1	不動産業
	2	建設業
	3	金融業
	4	製造業
	5	商業
	6	運輸業
	7	その他

国土利用計画法第 23 条第 1 項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項		契約の相手方(譲渡人)の住所				氏名				契約締結年月日 年 月 日										
土地に関する事項	番号	所在				地目				面積										
		登記簿		住居表示		登記簿	現況	登記簿 (㎡)	実測 (㎡)											
		町又は字	地番																	
	1																			
	2																			
3																				
										計	㎡	計	㎡							
事項	番号	利用の現況	届出に係る権利以外の権利																	
			所有権				所有権以外の権利													
	所有者の住所		所有者の氏名		種別	内容	権利者の住所		権利者の氏名											
	1																			
2																				
3																				
土地に存する工作物等に関する事項	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利		移転又は設定に係る権利以外の権利						※								
				種別	内容	所有権		所有権以外の権利												
	所有者の住所		所有者の氏名		種別	内容	権利者の住所		権利者の氏名											
	1																			
2																				
3																				
土地に関する事項 移転又は設定に係る権利の内容	番号	移転又は設定の態様	地上権又は賃借権の場合				特記事項													
			存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代(年額・円)														
	所有者の住所		所有者の氏名		種別	内容	権利者の住所		権利者の氏名											
	1																			
2																				
3																				
対価の額等に関する事項	番号	土地に関する対価の額等								工作物等に関する対価の額等										
		地目(現況)	面積 (㎡)				単価 (円/㎡)				対価の額 (円)									
			百万	千	㎡		百万	千	円		十億	百万	千	円						
	1																			
	2																			
3																				
	実測	精算	有・無	計 (a)				平均 ((b) ÷ (a))				計 (b)								
				百万	千	㎡		百万	千	円		十億	百万	千	円		十億	百万	千	円
土地の利用目的等に関する事項	利用目的	用途等								利用の現況の変更 有・無										
		利用目的に係る土地の所在				利用目的に係る土地の面積														
	利用計画の概要		人工面率	%計画人口		人														
	概要		その他																	
その他参考となるべき事項																				

<土地売買等届出書の記入例>

記入例

・別紙に記入したものがあある場合は、別紙との綴じ目に権利取得者の割印を押してください。

様式第三(様式3-1-1)

土地売買等届出書

〇〇年〇〇月〇〇日

鹿沼市長 佐藤 信宛

1 権利取得者(譲受人)

住所 〒 〇〇〇-〇〇〇〇
 〇〇市〇〇町〇〇〇
 氏名 〇〇株式会社
 代表取締役 〇〇 〇〇
 (担当者又は代理人)
 〇〇 〇〇
 電話 〇〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

2

1	不動産業
2	建設業
3	金融保険業
4	製造業
5	商業
6	運輸業
7	その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について下記のとおり届け出ます。

記

3	契約の相手方等に関する事項	契約の相手方(譲渡人)の住所 △△市△△町△△△		氏名 △△△株式会社 代表取締役△△ △△		契約締結年月日 △△△△△△△△				
	4	土地に開する番号	番	所在地	地目	面積				
1			鹿沼市〇〇町	〇〇	〇〇町〇〇丁目〇	宅地	宅地	15,000 15,000 ¹²		
2			"	〇〇	〇〇町〇〇丁目〇	"	"	200 200 ⁰		
3			"	〇〇	〇〇町〇〇丁目〇	山林	山林	5,000 5,000 ²²		
		計		計		20,200 m ² 計 20,200.34 m ²				
5	利用の現況	届出に係る権利以外の権利								
		所有権		所有権以外の権利						
		所有者の住所		所有者の氏名		権利者の住所		権利者の氏名		
		1	工場	該当なし		該当なし		〇〇市〇〇町〇〇丁目〇	〇〇 〇〇	
6	土地等に存する工事	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利	移転又は設定に係る権利以外の権利		※(この欄には記入しない)		
		1	工場	鉄筋コンクリート3階	所有権	該当なし				
		2	(その他)	参考と	なるべき事項参照	該当なし				
7	土地に開する権利	番号	移転又は設定の態様	地上権又は賃借権の場合		特記事項				
		1	売買	存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代(年額・円)			
		2	"	該当なし		該当なし				
8	対価の額等に関する事項	土地に関する対価の額等				工作物等に関する対価の額等				
		番号	地目(現況)	面積(m ²)	単価(円/m ²)	対価の額(円)	種類	対価の額(円)		
		1	宅地	15,000.00	64,533	968,000,000	工場	8,600,000.00		
		2	"	2,000.00	2,900	5,800,000				
9	土地の利用目的等に関する事項	3	山林	5,000.00	6,000	30,000,000	杉	1,200,000.00		
		合計(a)		平均(b)÷(a)		合計(b)		合計		
		20,200.34		4,969.2		1,003,800.00		8,720,000.00		
9	土地の利用目的等に関する事項	用途等						利用の現況の変更		
		中高層共同分譲住宅3棟 予定戸数500戸						有		
		利用目的に係る土地の所在		利用目的に係る土地の面積		25,000.00		有		
		鹿沼市〇〇町		2,000 人 (4人/戸)						
9	利用計画の概要	人工面率	75→90 %		計画人口	2,000 人 (4人/戸)				
		その他	開発許可担当部局と協議中							
9	その他参考となるべき事項	番号2の土地は底地取引(底地権5割)、土地の上の店舗併用住宅は木造2階100m ² 築5年								

記入上の注意

①権利取得者

- ・権利取得者の住所・氏名を記入してください。法人の場合は、その名称と代表者の氏名を記入してください。
- ・共有の場合は、共有者全員の住所・氏名及び持分割合を記入してください。記入しきれない場合は、代表者の住所・氏名及び共有者について「他〇名」と記入、別紙に共有者全員の住所・氏名及び持分割合を記入してください。

②譲受人業種

- ・該当する業種に丸を付けてください。「7 その他」の場合は、その下に具体的な業種を記入してください。

③契約の相手方等に関する事項

- ・譲渡人の住所・氏名を記入してください。法人の場合は、その名称と代表者の氏名を記入してください。
- ・共有である場合は、共有者全員の住所・氏名及び持分割合を記入してください。記入しきれない場合は、代表者の住所・氏名及び共有者について「他〇名」と記入して、別紙に共有者全員の住所・氏名及び持分割合を記入してください。

④土地に関する事項

- ・筆ごとに記入し、記入しきれない場合は別紙を用いて同様に記入してください。別紙を用いた場合も、合計面積は届出書に記入してください。
- ・二つ以上の市町村にまたがって届け出る土地があるときは、提出する市町村に存するもののみ記入してください。
- ・住居表示がある場合は、記入してください。
- ・実測値が分かっている場合は、記入してください。

⑤届出に係る権利以外の権利

- ・届出の土地に現にあり、かつ取引後も引き続き存続する借地権、地上権、抵当権、地役権等を記入してください。

⑥土地に存する工作物等に関する事項

- ・土地の取引とあわせて、その土地に存する建物、立木、庭木などの工作物を取引した場合、記入してください。

⑦移転又は設定に係る土地に関する権利の内容に関する事項

- ・売買、交換、代物弁済、譲渡担保等の登記原因の区分により記入してください。

⑧対価の額等に関する事項

- ・筆ごとの価格設定がない場合は、合計金額のみ記入してください。
- ・単位に円未満の端数が生じた場合は、切り上げて記入してください。

⑨土地の利用目的等に関する事項

- ・土地取得後、どのような用途に供し、どのような使用方法(自己用、賃貸等の事業用または販売用など)をするのかを可能な限り詳細に記入してください。

(例)・戸建て住宅(分譲)

- ・共同住宅(賃貸)
- ・自社工場用地
- ・資産保有

- ・「人工面率」には、樹林地、草地、水辺地、岩石地及び砂地以外の土地の面積の割合を記入してください。
- ・「計画人口」には、住宅団地等の場合は、想定人口、工場団地等の場合は、計画従業員数、レクリエーション施設の場合は、計画入込者数と括弧書きで従業員数を記入してください。
- ・「利用目的に係る土地の面積」には、届出に係る土地が一団の土地である場合には、当該一団の土地の全体の面積を記入してください。