

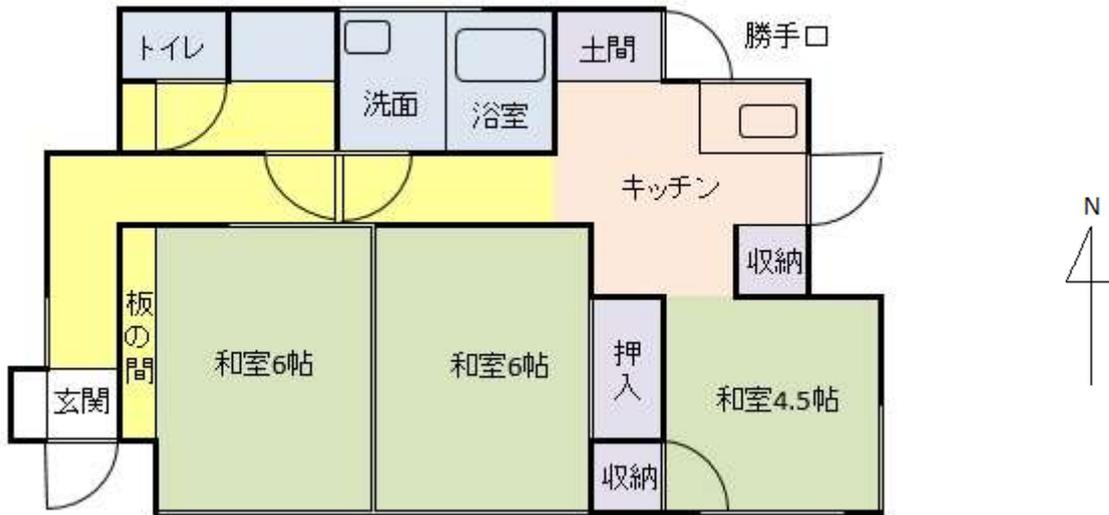
鹿沼市空き家バンク登録カード

		登録 No.		100		
物件所在地		鹿沼市 久野		地区名 清洲		
物件の区分		<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)				
賃貸又は売却		<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接		
希望価格		1. 賃貸()円程度/月額		2. 売却(400 万)円程度		
土地面積(公簿)		591.00 m ² (178.77 坪)		都市計画 <input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input checked="" type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外		
地目(公簿)		宅地		利用用途 宅地		
用途地域		指定なし		立地適正化		
建ぺい率		60%	容積率	200%	接道状況 西側約 6.4m 公道	
土地特記事項						
建物の概要	構造・用途		木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建・住宅		建築年等 昭和 51 年建築	
	建物面積		1 階 60.18 m ² (18.20 坪)	階 m ² (坪)	階 m ² (坪)	
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> K <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> 浴室 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室(4.5)畳、(6)畳、(6)畳			
	補修の要否		<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中			
	補修の費用負担		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()			
利用状況		<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(3)年 <input type="checkbox"/> その他()				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()		
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式		
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他(井戸水)	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(2~3)台程度[内車庫(台)] <input type="checkbox"/> 無		
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()	物置	<input type="checkbox"/> 有()m ² 程度 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有()m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無		
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	その他			
主要な施設までの距離		■(東武縦山) 駅まで(7.5) km ■(東武新鹿沼) 駅まで(10.4) km ■(JR 鹿沼) 駅まで(12.7) km ■IC(鹿沼 IC)まで(13.3) km ■(都賀 IC)まで(13.7) km ■(栗野上町バス停)まで(400) km ■市役所まで(11.4) km ■清洲コミュニティセンターまで(5.7) km ■(西方病院)まで(10) km ■(上都賀総合病院)まで(10.9) km ■(栗野保育園)まで(1.2) km ■(清滝寺幼稚園)まで(0.55) km ■(清洲第一小学校)まで(3.4) km ■(栗野中学校)まで(1.1) km ■(栗野総合運動公園)まで(0.9) km ■(栗野郵便局)まで(0.7) km ■(ヤオハン栗野店)まで(2.5) km ■(ウェルシア鹿沼栗野店)まで(2.5) km ■(コンビニエンスストア)まで(1.6) km				
特記事項 ・ アピールポイント		自然豊かな清洲地区にある昭和 51 年建築の木造平屋建て住宅です。 栗野地区にも近く、保育園や幼稚園、中学校、店舗などにも近い立地です。 栗野総合運動公園にも近く、散歩やジョギングにも重宝します。 栃木市方面へのアクセスも良好です。				

<写真>



<間取図>



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒320-0026 栃木県宇都宮市馬場通り3丁目1番17号 STM2ビル4階

業者名 有限会社ひらのエステート

取引態様 一般媒介

連絡先 TEL 028-639-8288 FAX 028-639-8335