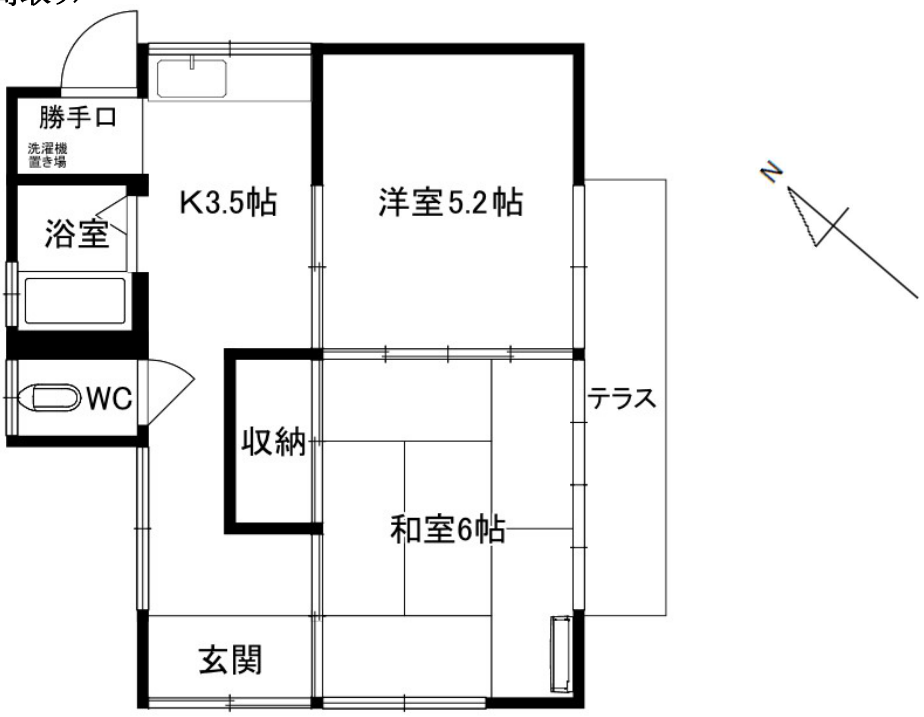
様式第２号

鹿沼市空き家バンク登録カード

				登録 No.	141
物件所在地	鹿沼市　幸町			地区名	東部台
物件の区分	■　空き家(建物)　　□　空き区画(建物の一部)　　□　空き地(土地)				
賃貸又は売却	■賃貸　□売却　□どちらでも			契約方法	□　直接　■間接
希望価格	1.　賃貸(　38,000　)円程度／月額　　2.　売却(　　)円程度				
土地面積(公簿)			都市計画	■市街化　□市街化調整　□非線引き　□都計外	
地目(公簿)	宅地		利用用途		
用途地域	第２種中高層住居専用住宅		立地適正化		
建ぺい率	60%	容積率　200%	接道状況	東側:私道	
土地特記事項					
建物の概要　構造・用途	木造亜鉛メッキ鋼板瓦棒葺		建築年等	昭和 53 年建築(築　43 年)	
建物の概要　建物面積	1 階　35.95 ㎡(　10.8 坪)	2 階　㎡(　　坪)		階　㎡(　　坪)	
建物の概要　間取り　1 階	□居間(　　)畳　■台所　■風呂　■トイレ　□その他(　　)				
	■和室(　6　)畳　■洋室(　5.2　)畳				
建物の概要　間取り					
建物の概要　補修の要否	■補修は不要　□多少の補修必要　□大幅な補修必要　□現在補修中				
建物の概要　補修の費用負担	□所有者負担　□購入者負担　■その他(退去時に簡易清掃の必要あり)				
利用状況	□自らが居住　□別荘　□放置(　　)年　■その他(　賃貸にて入居待ち　)				
設備状況　電気	■引き込み済み □その他(　　)		風呂	■ガス　□灯油 □その他(　　)	
設備状況　ガス	□プロパンガス ■その他(　LP ガス　)		トイレ	■水洗　□汲取り ■和式　□洋式	
設備状況　水道	■上水道　□簡易水道 □その他(　　)		駐車場	■有(　2　)台(縦列、内1台は軽自動車用) □無	
設備状況　下水道	■接続済み　□浄化槽 □その他(　　)		物置	□有(　　)坪・㎡程度 ■無	
設備状況　電話	■接続済み □その他(　　)		庭	□有(　　)坪・㎡程度 ■無	
設備状況　テレビ	■CATV 接続済み □その他(　　)		その他		
主要な施設までの距離	■(JR 鹿沼駅)まで(　2.5　)km ■(鹿沼 IC)まで(　3.9　)km ■(千渡郵便局)まで(　0.9　)km ■(足利銀行鹿沼東支店)まで(　1.6　)km ■(東中学校)まで(　2.4　)km ■(コンビニ)まで(　0.6　)km ■(スーパー)まで(　1.2　)km			■(東武新鹿沼駅)まで(　3.4　)km ■(東部台コミセン)まで(　1.0　)km ■(公園)まで(　0.5　)km ■(さつきが丘小)まで(　1.3　)km ■(上都賀総合病院)まで(　3.5　)km ■(ドラッグストア)まで(　1.7　)km ■(ホームセンター)まで(　1.2　)km	
特記事項・アピールポイント	その他条件／敷金:38,000 円(1 か月分)、家財保険:17,000 円 仲介手数料:41,800 円(家賃 1 か月分+消費税)、更新事務手数料:16,500 円。 初回保証料(選択型)／A:賃料総額の 50%(更新時:10,000 円／年) B:賃料総額の 80%(更新なし) 決済サービス料／330 円税込／毎月、CATV:1,100 円(税込)／毎月 市街地に近い住宅地域。静かな環境でのんびり一戸建て生活。鹿沼環状線、木工団地が近く、宇都宮へのアクセスも良好、通勤にも便利です。				

〈写真〉

〈間取り〉



〈位置図〉

担当不動産業者
所在地　〒322-0029　栃木県鹿沼市西茂呂2丁目18番地1
業者名　株式会社エスケーホーム
連絡先　TEL　0289-63-0086　　FAX　0289-63-1451