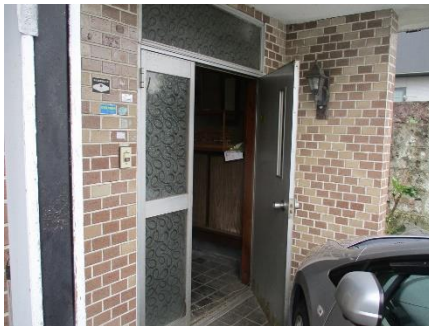


鹿沼市空き家バンク登録カード

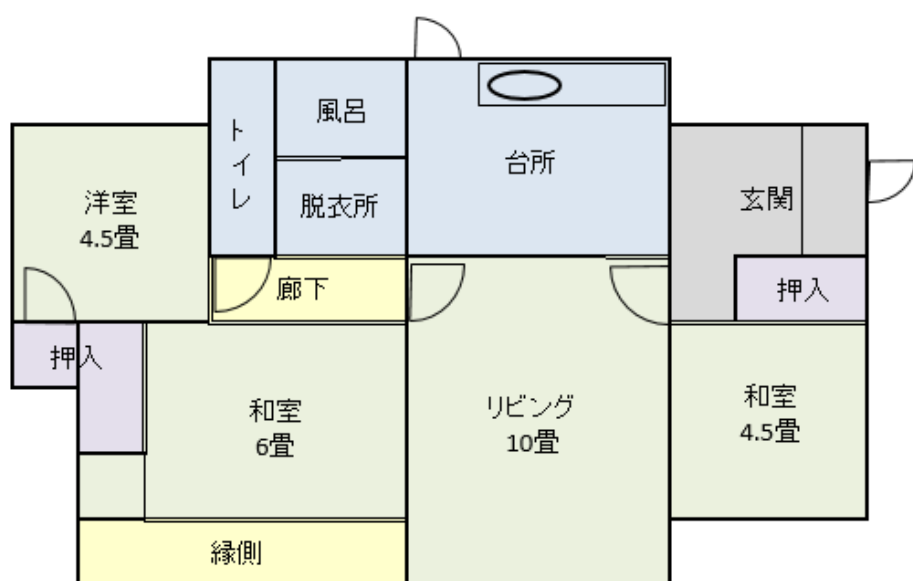
		登録 No.	237			
物件所在地	鹿沼市 上殿町		地区名	北押原地区		
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)					
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接		
希望価格	売却(750 万)円					
土地面積(公簿)	227.57 m ² (68.8 坪)	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外			
地目(公簿)	宅地	利用用途	宅地			
用途地域	第1種低層住居専用地域		立地適正化			
建ぺい率	30%	容積率	50%	接道状況		
土地特記事項	敷地東側が接道					
建物の概要	構造・用途	木造平屋建・住宅		建築年等	昭和 42 年築	
	建物面積	1 階: 79.75 m ² (24.1 坪) 2 階: m ² (坪)				
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(10)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室(4.5)畳 和室(6)畳 洋室(4.5)畳			
			2 階			
	補修の要否		<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中			
	補修の費用負担		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()			
利用状況		<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(4)年 <input type="checkbox"/> その他()				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()		
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(1)台		
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> (その他)	物置	<input type="checkbox"/> 有()m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無		
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有()m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無		
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> その他(アンテナ)	その他			
主要な施設までの距離	<table border="0"> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (東武縦山駅)まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで(6.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (縦山郵便局)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (北押原小学校)まで(0.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼支店)まで(2.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(0.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(2.4)km </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(4.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(3.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(2.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (北押原中学校)まで(0.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(1.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(0.7)km </td> </tr> </table>				<input checked="" type="checkbox"/> (東武縦山駅)まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで(6.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (縦山郵便局)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (北押原小学校)まで(0.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼支店)まで(2.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(0.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(2.4)km	<input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(4.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(3.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(2.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (北押原中学校)まで(0.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(1.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(0.7)km
<input checked="" type="checkbox"/> (東武縦山駅)まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで(6.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (縦山郵便局)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (北押原小学校)まで(0.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼支店)まで(2.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(0.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(2.4)km	<input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(4.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(3.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(2.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (北押原中学校)まで(0.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(1.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(0.7)km					
特記事項 ・ アピールポイント	<p>上殿町に所在する平屋建ての物件です。駅や小・中学校コミュニティセンターなどの施設が徒歩圏内にありアクセスが良いです。鹿沼中心部から少し離れながらも住宅地に住みたい方にお勧めです。</p> <p>※家財道具を片付けた状態で物件を引き渡します。</p> <p>※建て替えをする際には道路のセットバックが必要となります。</p>					

<写真>





<間取り>



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0021 栃木県鹿沼市上野町 281-4

業者名 株式会社カクニシビルダー

連絡先 TEL:0289-63-6111 FAX:0289-63-6112